

представительный орган

муниципального образования

«Город Волгодонск»

**ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 79 от 15 декабря 2023 года

О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск» на плановый период 2024 - 2026 годов

Руководствуясь федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 41 Устава муниципального образования «Город Волгодонск», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 21.09.2011 №106, Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск» на плановый период 2024 – 2026 годов (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, сборам, муниципальной собственности (Ковалевский Г.А.) и председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска.

Председатель

Волгодонской городской Думы ‑

глава города Волгодонска С.Н. Ладанов

Проект вносит

Администрация города Волгодонска

Приложение к решению Волгодонской городской Думы «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск» на плановый период 2024 – 2026 годов

от 15.12.2023 № 79

## ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛГОДОНСК» НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД

## 2024 – 2026 ГОДОВ

Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск» на плановый период 2024-2026 годов (далее ‑ Прогнозный план приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» и Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 21.09.2011 № 106, с учетом основных задач социально‑экономического развития муниципального образования «Город Волгодонск» в среднесрочной перспективе.

Основной целью реализации Прогнозного плана приватизации является повышение эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Волгодонск».

Основной задачей приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск» является осуществление в 2024 - 2026 годах приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск», которое не используется для обеспечения реализации полномочий муниципального образования «Город Волгодонск».

Реализация Прогнозного плана приватизации позволяет решать следующие задачи:

- повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Город Волгодонск»;

- сокращение избыточного объёма муниципальной собственности;

- сокращение расходов на содержание муниципального имущества;

- увеличение поступлений в городской бюджет за счет средств от приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск»;

- сокращение количества объектов казны муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск».

Реализация Прогнозного плана приватизации будет достигаться за счет принятия индивидуальных решений о способе и сроках приватизации и установлении начальной цены объектов, выставляемых на торги, с учетом независимой оценки их рыночной стоимости.

Перечень муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск», которое планируется приватизировать  в 2024 - 2026 годах

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, площадь объекта муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск», местоположение  | Назначение  | Сроки приватизации, квартал, год |
| 1. | Административное здание, назначение: нежилое, площадью 1068,3 кв.м, количество этажей: 3, подземных: 1, с кадастровым номером 61:48:0030404:481, с земельным участком площадью: 575,00 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: административное здание с кадастровым номером 61:48:0030404:183, местоположение: Российская Федерация, Ростовская область, г. Волгодонск, пер. Первомайский, д. 1а | Административное здание с земельным участком | I - II, 2024 |

Прогноз доходов от приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск» в городской бюджет в 2024 году, в т.ч. от продажи вышеуказанного объекта, не представляется возможным запланировать, т.к. начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, на основании отчета об оценке объекта, оценочные мероприятия в отношении объекта не проводились. Прогноз доходов от приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск» в 2025 году – 0,0 тыс. руб., в 2026 году – 0,0 тыс. руб.

Прогноз доходов от приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск» может быть скорректирован в случае дополнения или исключения объектов из Прогнозного плана приватизации.

Дополнительно к прогнозу доходов от приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск», реализуемого с торгов, запланированы поступления от ежемесячных выплат по договорам купли-продажи муниципального имущества, приобретаемого в рассрочку арендаторами муниципального имущества при реализации ими преимущественного права на выкуп в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

- в 2024 году – 487,6 тыс. рублей;

- в 2025 году – 275,4 тыс. рублей;

- в 2026 году – 246,3 тыс. рублей.

Заместитель председателя

Волгодонской городской Думы И.В. Батлуков