Приложение 1
к решению Волгодонской городской
Думы от_____№ _____

Приложение 1 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа "Город Волгодонск"

КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН. М : 20000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

Административная граница города

Граница территориальных зон

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Ж-1 Зона жилой застройки 1-го типа
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции преимущественно индивидуальных жилых домов и сопутствующих им видов использования

Ж-2 Зона жилой застройки 2-го типа
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции преимущественно многоквартирных жилых домов комплексной застройки с наличием в рядом территорий общего пользования и сопутствующих им видов использования

Ж-3 Зона развития жилой застройки на подлежащих освоению территориях
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции преимущественно объектов на подлежащих освоению территориях

ОЖ Зона многофункциональной застройки города
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции на равных основаниях многоквартирных жилых домов и общественных зданий

ОД Общественно-деловая зона
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции преимущественно объектов капитального строительства общественно-делового назначения

КТ Коммерческо-торговая зона
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции крупных рынков, гипермаркетов, торговых центров, оптовых и мелкооптовых баз и иных объектов торговли, требующих большой территории и образующих значительные транспортные потоки

ОС Зона размещения объектов ссциальной инфраструктуры
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства, предназначенных для размещения учреждений здравоохранения, образования, культуры, физкультуры и спорта и других учреждений социального назначения

П-1 Производственно-коммунальная зона 1-го типа
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции преимущественно производственных и коммунальных объектов, имеющих санитарную зону 50 м. и менее

П-2 Производственно-коммунальная зона 2-го типа
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции преимущественно производственных и коммунальных объектов, имеющих санитарную зону 100 м. и менее

П-3 Производственно-коммунальная зона 3-го типа
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции производственных и коммунальных объектов, имеющих санитарную зону от 50 до 300м. включительно

П-4 Производственно-коммунальная зона 4-го типа
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции производственных и коммунальных объектов, имеющих санитарную зону более 100м.

П-5 Зона размещения объектов атомной энергетики
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов атомной энергетики

Т-1 Зона внешнего транспорта
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства, технологически связанных с обслуживанием инфраструктуры внешнего транспорта (железнодорожного, воздушного, автомобильного, водного)

Т-2 Зона инфраструктуры городского транспорта
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов, обеспечивающих функционирование системы городского транспорта, в т.ч. депо, гаражей, подстанций электротранспорта

ИГ Зона инженерной инфраструктуры города
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов, обеспечивающих функционирование инженерной инфраструктуры города

СХ-1 Зона сельскохозяйственного производства
Выделена для обеспечения правовых условий эксплуатации объектов капитального строительства и земельных участков сельскохозяйственного производства

СХ-2 Зона садоводства и дачного хозяйства
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территориях, выделенных для ведения садоводства и дачного хозяйства

Р-1 Зона общественных парков
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства и использования земельных участков, расположенных в парковых зонах и не относящихся к территориям общего пользования

Р-2 Зона скверов,бульваров и площадей
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства и использования земельных участков, расположенных в зонах скверов, бульваров и площадей и не относящихся к территориям общего пользования

Р-3 Зона специализированных парков
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства преимущественно спортивного, культурно-развлекательного назначения, расположенных на территориях с высокой долей озеленения.

Р-4 Зона рекреационного строительства
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства и использования земельных участков, расположенных в рекреационных зонах на плотно освоенных участках для целей организации длительного отдыха в рекреационных зонах

Р-5 Зона неспользуемых природных территорий
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства и использования земельных участков, расположенных на незастроенных и неосвоенных территориях непригодной по условиям строительства, иных неосвоенных территорий

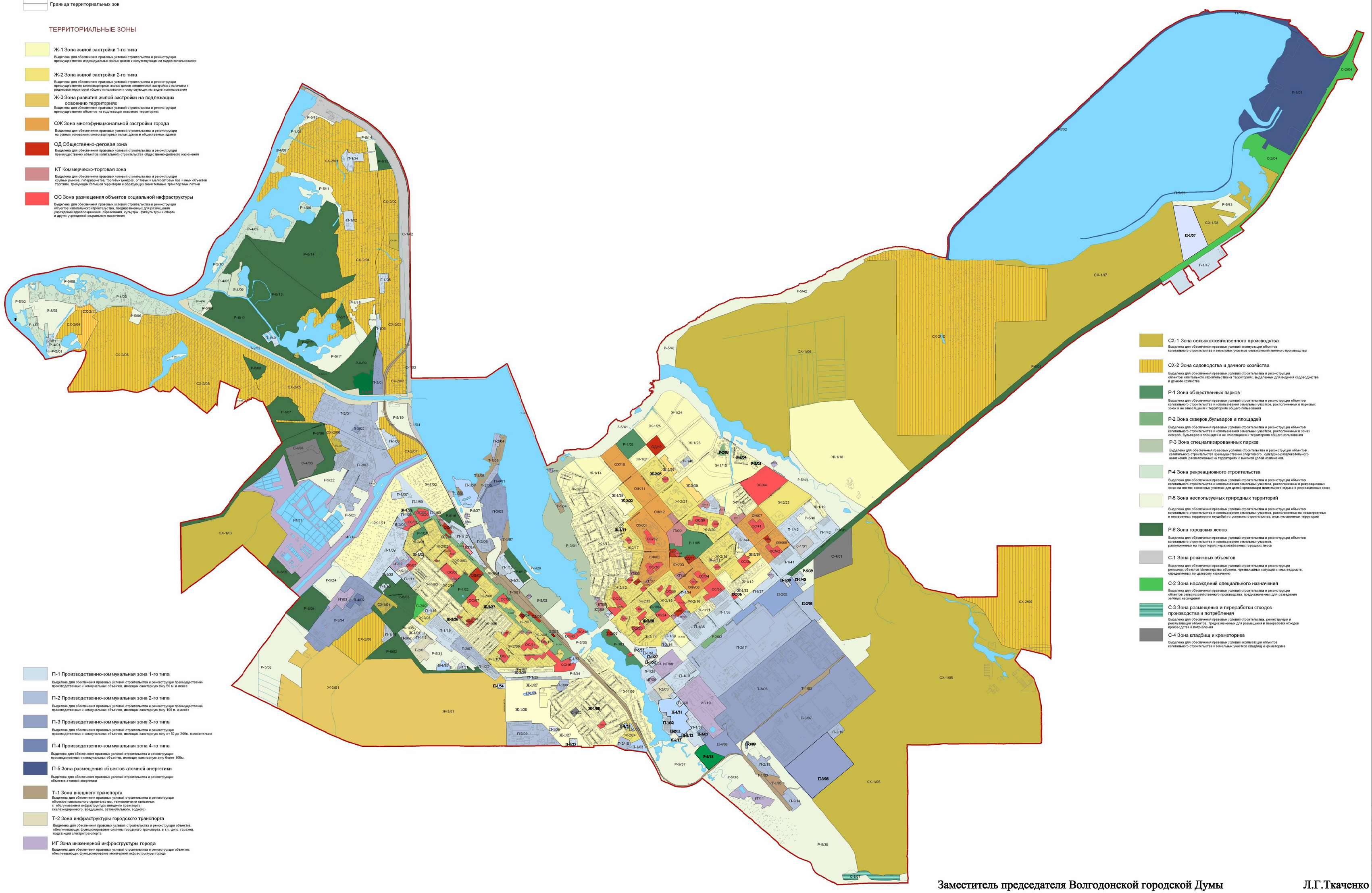
Р-6 Зона городских лесов
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства и использования земельных участков, расположенных на территории неразграниченных городских лесов

С-1 Зона режимных объектов
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции режимных объектов Министерства обороны, чрезвычайных ситуаций и иных ведомств, определенных по целевому назначению

С-2 Зона насаждений специального назначения
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов сельскохозяйственного производства, предназначенных для разведения зелёных насаждений

С-3 Зона размещения и переработки стходов производства и потребления
Выделена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и рекультивации объектов, предназначенных для размещения и переработки отходов производства и потребления

С-4 Зона кладбищ и крематориев
Выделена для обеспечения правовых условий эксплуатации объектов капитального строительства и земельных участков кладбищ и крематориев



Заместитель председателя Волгодонской городской Думы Л.Г.Ткаченко

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№