

представительный орган

муниципального образования

«Город Волгодонск»

**ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 97 от 27 ноября 2014 года

Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск» на 2015 год и основных направлений приватизации муниципального имущества на 2016-2017 годы

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 1 части 2 статьи 40 Устава муниципального образования «Город Волгодонск», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 21 сентября 2011 года №106, Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск» на 2015 год и основные направления приватизации муниципального имущества на 2016-2017 годы (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, сборам, муниципальной собственности (М.Л. Плоцкер) и председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Е.В. Ерохина.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель  Волгодонской городской Думы  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.П. Горчанюк |  | Мэр  города Волгодонска  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Фирсов |

Проект вносит Мэр города Волгодонска

# Приложение к решению Волгодонской городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск» на 2015 год и основных направлений приватизации муниципального имущества на 2016-2017 годы»

# от 27.11.2014 № 97

## ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛГОДОНСК» НА 2015 ГОД И ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА 2016‑2017 ГОДЫ

Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск» на 2015 год (далее – Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» и Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 21.09.2011 №106, с учетом основных задач социально-экономического развития муниципального образования «Город Волгодонск» в среднесрочной перспективе.

Целью реализации прогнозного плана приватизации муниципального имущества в 2015 году является повышение эффективности управления муниципальной собственностью. Основной принцип формирования прогнозного плана приватизации – обеспечение максимальной бюджетной эффективности приватизации каждого объекта муниципального имущества. Приватизация муниципального имущества города Волгодонска в 2015 году будет осуществляться со следующими приоритетами:

- оптимизация структуры муниципальной собственности;

- приватизация объектов недвижимости с одновременной продажей земельных участков, на которых они расположены;

- получение максимальных денежных поступлений от продажи муниципального имущества.

Реализация указанных приоритетов будет достигаться за счет принятия индивидуальных решений о способе и сроках приватизации и установлении начальной цены объектов, выставляемых на торги, с учетом независимой оценки их рыночной стоимости.

Прогнозный перечень муниципального имущества,

подлежащего приватизации в 2015 году

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Характеристика имущества | Предпо­лагаемый срок привати­зации (квартал) |
| 1 | Площадка замощенная литер I по ул. К. Маркса, 23а | Замощенная площадка площадью 3248 кв.м, износ начислен полностью | II |
| 2 | Сарай литер А по ул. Ленина, д. 30в | Нежилое строение общей площадью 15,6 кв.м остаточной стоимостью 10,6 тыс.руб. | II |
| 3 | Помещение №II литер А по ул.К.Маркса, д. 50 | Нежилое помещение общей площадью 22,8 кв.м остаточной стоимостью 112,1 тыс. руб. | III |
| 4 | Строение сарая литер В и мощение литер 5 по ул. Молодежной, 1б | Нежилое строение площадью 9,2 кв.м остаточной стоимостью 11,1 тыс.руб.,  и замощенная площадка площадью 1165 кв.м остаточной стоимостью 159,4 тыс.руб. | IV |

Исходя из анализа характеристик и состояния предлагаемых к приватизации объектов и опыта его продаж, в 2015 году ожидаются поступления в местный бюджет от приватизации муниципального имущества в сумме 1000 тыс.руб. Прогноз доходов от продажи имущества может быть скорректирован в случае принятия решений о включении в перечень объектов, подлежащих приватизации, дополнительного имущества.

Кроме того, в бюджет поступят средства от реализации преимущественного права выкупа арендованного имущества субъектами малого предпринимательства (в том числе переходящей рассрочки платежей) в сумме 9000 тыс.руб.

Основное направление приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск» на среднесрочную перспективу связано с решением задач оздоровления экономики города, максимальным приближением бизнеса к нуждам жителей. Одним из основных стратегических приоритетов здесь является поддержка негосударственного сектора городской экономики и содействие малому и среднему предпринимательству.

В связи с этим приватизация муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск» в 2016-2017 годах будет осуществляться в рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 №159‑ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Прогнозируемые поступления в местный бюджет от продажи имущества в 2016 и 2017 годах составят по 8000 тыс. руб. ежегодно.

С учетом складывающейся экономической ситуации, на основании проведения инвентаризации муниципального имущества основные направления приватизации муниципального имущества могут быть скорректированы в процессе их реализации в целях достижения соответствия состава имущества, составляющего муниципальную казну, функциям органов местного самоуправления муниципального образования «Город Волгодонск» и получения дополнительных доходов в городской бюджет.

Заместитель председателя

Волгодонской городской Думы Л.Г.Ткаченко