

представительный орган

муниципального образования

«Город Волгодонск»

**ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 155 от 17 декабря 2015 года

О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.07.2012 № 74 «Об утверждении Порядка размещения и эксплуатации временных сооружений на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», постановлением Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», статьёй 40 Устава муниципального образования «Город Волгодонск», в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к решению Волгодонской городской Думы от 19.07.2012 № 74 «Об утверждении Порядка размещения и эксплуатации временных сооружений на территории муниципального образования «Город Волгодонск» следующие изменения:

1) в статье 2:

а) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Основанием для установки временных сооружений на территории города Волгодонска являются следующие документы:

1) проект размещения временного сооружения, выполненный проектной организацией, содержащий информацию о размещении объекта на топографической съемке территории, о размерах сооружения, о наличии подземных инженерных коммуникаций, о границах предоставляемого земельного участка, согласованный с комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска в части соблюдения охранных зон подземных инженерных коммуникаций, соответствия требованиям законодательства в части размещения временных сооружений;

2) договор аренды на земельный участок или договор о размещении нестационарного торгового объекта.»;

б) абзац четвертый части 11 изложить в следующей редакции:

«- отсутствие договора аренды земельного участка или договора о размещении нестационарного объекта.»;

в) часть 13 изложить в следующей редакции:

«13. Временное сооружение подлежит обязательному полному демонтажу по окончании срока аренды или расторжении договора аренды земельного участка, истечению срока договора о размещении нестационарного объекта, если иное не установлено настоящим Порядком.»;

г) абзац третий части 17 признать утратившим силу;

2) в статье 3:

а) в части 1 слова «в порядке, установленном статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации» исключить;

б) в части 2 слова «на срок 4 года 10 месяцев» заменить словами «на срок, указанный в заявлении хозяйствующего субъекта, но не более чем на 10 лет»;

в) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Договоры аренды земельных участков под размещение временных сооружений заключаются по результатам торгов, осуществляемых в порядке, определенным федеральным антимонопольным органом.»;

г) часть 6 дополнить словами «и настоящим Порядком»;

3) дополнить статьёй 3.1 следующего содержания:

«Статья 3.1. Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута

1. Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, осуществляется в соответствии со Схемой.

2. Договоры о размещении нестационарного торгового объекта заключаются по итогам проведения торгов, осуществляемых в порядке, определенном федеральным антимонопольным органом. Без проведения торгов договоры о размещении нестационарного торгового объекта заключаются в случаях:

1) размещения на новый срок нестационарного торгового объекта, ранее размещенного на том же месте, предусмотренном схемой размещения нестационарных торговых объектов, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязанности по ранее заключенному договору о размещении;

2) предоставления компенсационного (свободного) места при досрочном прекращении действия договора о размещении при принятии Администрацией города Волгодонска решений:

а) о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

б) об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

в) о размещении объектов капитального строительства;

3) установки предприятием общественного питания временных сооружений, предназначенных для размещения сезонного кафе, на земельном участке, смежном с земельным участком под стационарным объектом, в помещениях которого располагается такое предприятие общественного питания.

3. Организатором торгов на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта выступает Администрация города Волгодонска в лице Комитета по управлению имуществом города Волгодонска.

4. Форма типового договора о размещении нестационарного торгового объекта установлена Правительством Ростовской области.

5. Заявление о заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта, заявка об участии в торгах по приобретению права о размещении нестационарного торгового объекта подаются в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска.

6. Заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта осуществляется на срок, указанный в заявлении хозяйствующего субъекта, но не более чем на 10 лет.

7. За размещение нестационарного торгового объекта взимается плата, размер которой устанавливается в соответствии с предложением победителя торгов, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 1, 2 части 2 настоящей статьи.

8. В случае заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта без торгов размер платы за размещение устанавливается на основании оценки рыночной стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта, определенной оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

9. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции на очередной финансовый год, предусмотренного федеральным законодательством.

10. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчётным.»;

4) в статье 5:

а) в абзаце втором части 1 слова «в аренду» исключить;

б) в части 3 после слов «аренды земельного участка» дополнить словами «или договора о размещении нестационарного объекта»;

в) в части 4 слова «в аренду» исключить;

5) наименование статьи 8 изложить в следующей редакции:

«Статья 8. Порядок размещения и эксплуатации объектов сезонной торговли на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута»;

6) статью 10 дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. С 1 января 2016 года предоставление земельных участков в аренду под размещение нестационарных торговых объектов в порядке, установленном статьёй 3 настоящего Порядка, допускается только в отношении земельных участков, поставленных на кадастровый учет и находящихся под существующими нестационарными торговыми объектами.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Требования, установленные подпунктом «а» пункта 1 части 1 настоящего решения не распространяются на нестационарные торговые объекты, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до вступления в силу настоящего решения.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию, инвестициям, промышленности, потребительскому рынку, развитию малого предпринимательства (С.Л. Шерстюк) и на и.о. заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Председатель

Волгодонской городской Думы –

глава города Волгодонска Л.Г. Ткаченко

Проект вносит

Администрация города Волгодонска