

представительный орган

муниципального образования

«Город Волгодонск»

**ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 99 от 7 декабря 2017 года

Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск» на 2018 год и основных направлений приватизации муниципального имущества на 2019-2020 годы

Руководствуясь федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 41 Устава муниципального образования «Город Волгодонск», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 21.09.2011 №106, Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск» на 2018 год и основные направления приватизации муниципального имущества на 2019‑2020 годы (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, сборам, муниципальной собственности (Г.А.Ковалевский) и председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска В.И. Кулеша.

Председатель

Волгодонской городской Думы ‑

глава города Волгодонска Л.Г.Ткаченко

Проект вносит Администрация города Волгодонска

Приложение к решению Волгодонской городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск» на 2018 год и основных направлений приватизации муниципального имущества на 2019‑2020 годы»

от 07.12.2017 № 99

## ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛГОДОНСК» НА 2018 ГОД И ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА 2019‑2020 ГОДЫ

Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск» на 2018 год (далее ‑ Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» и Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 21.09.2011 №106, с учетом основных задач социально‑экономического развития муниципального образования «Город Волгодонск» в среднесрочной перспективе.

Целью реализации Прогнозного плана является повышение эффективности управления муниципальной собственностью. Основной принцип формирования Прогнозного плана – обеспечение максимальной бюджетной эффективности приватизации каждого объекта муниципального имущества. Приватизация муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск» в 2018 году будет осуществляться со следующими приоритетами:

- оптимизация структуры муниципальной собственности;

- приватизация объектов недвижимости с одновременной продажей земельных участков, на которых они расположены;

- получение максимальных денежных поступлений от продажи муниципального имущества.

Реализация указанных приоритетов будет достигаться за счет принятия индивидуальных решений о способе и сроках приватизации и установлении начальной цены объектов, выставляемых на торги, с учетом независимой оценки их рыночной стоимости.

Прогнозный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2018 году

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества, местонахождение | Характеристикаимущества | Пред-пола-гаемый срок приватизации (квар-тал) |
| 1 | Помещение № XI, расположенное по адресу: Россия, Ростовская область, г.Волгодонск, пр.Строителей, д.5 | Нежилое помещение, общей площадью 59,4 кв.м, этаж: 16 | I |
| 2 | Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, ул.Гагарина,40 | Объект незавершенного строительства, степень готовности 40 %, площадь застройки 3650,2 кв.м | II |
| 3 | Помещение, кадастровый номер 61:48:0040229:505 и 172/2430 доли помещений с кадастровыми номерами 61:48:0040229:508, 61:48:0040229:513, расположенные по адресу: Россия, Ростовская область,  г. Волгодонск, ул.Ленинградская,10 | Нежилое помещение, общей площадью 17,2 кв.м и 172/2430 доли помещений с кадастровыми номерами 61:48:0040229:508, 61:48:0040229:513, этаж: 5 | I |
| 4 | Помещение, кадастровый номер 61:48:0040229:506 и 141/2430 доли помещений с кадастровыми номерами 61:48:0040229:508, 61:48:0040229:513, расположенные по адресу: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, ул.Ленинградская,10 | Нежилое помещение, общей площадью 14,1 кв.м и 141/2430 доли помещений с кадастровыми номерами 61:48:0040229:508, 61:48:0040229:513, этаж: 5 | I |
| 5 | Помещение, кадастровый номер 61:48:0040229:514 и 167/2430 доли помещений с кадастровыми номерами 61:48:0040229:508, 61:48:0040229:513, расположенные по адресу: Россия, Ростовская область,  г. Волгодонск, ул.Ленинградская,10 | Нежилое помещение, общей площадью 16,7 кв.м и 167/2430 доли помещений с кадастровыми номерами 61:48:0040229:508, 61:48:0040229:513, этаж: 5 | I |
| 6 | Помещение № IX, расположенное по адресу: Россия, Ростовская область  г. Волгодонск, пр.Курчатова, д.55 | Нежилое помещение, общей площадью 79,6 кв.м, расположенное на 1-м этаже 9-этажного здания, литер:А | I |
| 7 | Здания и сооружения в составе: здание, литер: Б; здание, литер: В; строение гаража с пристройкой, литер: Д, д; строение уборной, литер: У; водопровод, литер: 3; мощение, кадастровый номер 61:48:0080104:1697, забор, расположенные по адресу: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, ул.Железнодорожная,108 | Здание, назначение: нежилое, литер: Б, площадью 920,4 кв.м, этажность: 2; здание, назначение: нежилое, литер: В, площадью 926,3 кв.м, этажность: 2, 1/1; строение гаража с пристройкой, назначение: нежилое, литер: Д,д, площадью 33,9 кв.м, этажность: 1/1; строение уборной, назначение: нежилое, литер: У, площадью 9,2 кв.м, этажность: 1; водопровод, литер: 3, протяженностью 69,95 м; мощение, кадастровый номер 61:48:0080104:1697, общей площадью 1357 кв.м; забор, протяженностью 139 м | II |

Исходя из анализа характеристик и состояния предлагаемых к приватизации объектов и опыта продаж, в 2018 году ожидаются поступления в местный бюджет от приватизации муниципального имущества в сумме 4250 тыс.руб. Прогноз доходов от продажи имущества может быть скорректирован в случае принятия решений о включении в перечень объектов, подлежащих приватизации, дополнительного имущества.

Кроме того, в бюджет поступят средства от реализации преимущественного права выкупа арендованного имущества субъектами малого предпринимательства (в том числе переходящей рассрочки платежей) в сумме 4 090 тыс.руб.

Основное направление приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск» на среднесрочную перспективу связано с решением задач оздоровления экономики города, максимальным приближением бизнеса к нуждам жителей. Одним из основных стратегических приоритетов здесь является поддержка негосударственного сектора городской экономики и содействие малому и среднему предпринимательству.

В связи с этим, приватизация муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск» в 2019-2020 годах будет осуществляться, в том числе, и в рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Прогнозируемые поступления в местный бюджет от продажи имущества составят в 2019 году 4 820 тыс.руб. и в 2020 году ‑ 5 900 тыс.руб.

С учетом складывающейся экономической ситуации, на основании проведения инвентаризации муниципального имущества основные направления приватизации муниципального имущества могут быть скорректированы в процессе их реализации в целях достижения соответствия состава имущества, составляющего муниципальную казну, функциям органов местного самоуправления муниципального образования «Город Волгодонск» и получения дополнительных доходов в городской бюджет.

Заместитель председателя

Волгодонской городской Думы И.В. Батлуков