

Наш двор – и нам его беречь

Главным событием 2019 года, несомненно, стало открытие дворового комплекса на улице М. Горького, благоустроенного по приоритетной программе «Формирование комфортной городской среды». Подготовленный за счет депутатских средств округа, выделенных в прошлом году, дизайн-проект выдержал большую конкуренцию в областном конкурсе и получил бюджетное финансирование: федеральное, областное и местное в общей сумме 17 миллионов рублей. А до этого были решение совета общественности округа по выделению средств на проект, кропотливая разъяснительная работа депутата, специалистов департамента ЖКХ, управляющей компании с жителями трех многоквартирных домов по поддержанию однопроцентного софинансирования реализации проекта за счет средств текущего ремонта домов. И вот 5 апреля состоялось грандиозное открытие реконструированного общего двора трех домов по улице Горького: №№ 79, 81 и 83. На нем присутствовали гости из разных районов Ростовской области – в Волгодонске в этот день проходило заседание совета муниципальных образований региона. С праздником жителей поздравили руководители города – глава администрации Виктор Мельников и председатель городского парламента Людмила Каченко, которые отметили инициативу и активность жителей, сумевших объединить усилия и оказаться в престижном проекте. Общее веселье поддержал известный в городе хор «Хуторянка». Специально для торжества председатель совета дома № 83 по улице Горького Нина Есипенко сочинила стихи, которые вдохновенно читали на празднике дети из этого дома.

Сегодня благоустроенный дворовый комплекс стал местом отдыха, центром притяжения не только жителей округа, но и всех горожан. Не обошлось и без вандализма: о безобразиях на территории комплекса газета писала («ВП» от 29 июня 2019 г.). Хулиганскими выходками обеспокоен депутат округа Георгий Ковалевский:

– Да, наш комплекс привлекает горожан: здесь красиво, уютно, чисто. Но, к сожалению, находятся и те, для кого рушить, ломать, делать надписи на МАПах – тоже развлечение. В образовательных учреждениях округа регулярно проводятся беседы с детьми о бережном отношении к местам отдыха. Наши активисты, члены ДНД во время рейдов общаются с отдыхающими на площадках, рекомендуют родителям контролировать своих детей. А кто эти вандалы, разрушающие красоту? Трудно сказать. Но они тоже горожане. Я обращаюсь к жителям округа: давайте не будем равнодушно проходить мимо нарушителей, будем пресекать любые факты вандализма, вместе беречь наш общий двор.

Стоит отметить, что неравно-

Округ №4. Год добрых

2019-й – последний отчетный год депутатского корпуса перед новыми выборами, которые состоятся в следующем году

Очередной год в избирательном округе № 4 начался с хорошей новости – новогодняя елка микрорайона заняла первое место, уже третий раз подряд. А дизайнером оформления лесной красавицы стал депутат округа Георгий Ковалевский. После новогодних праздников игрушки по его авторским эскизам стали эксклюзивными сувенирами. И русская пословица «как год начнешь, так его и проведешь» полностью оправдала свой глубокий смысл – год в округе был наполнен хорошими делами и приятными новостями.



На осеннем субботнике

душных становится все больше. Таких, как, например, Елена Горшенина из дома № 81 по улице Горького, которая на любую хулиганскую выходку реагирует мгновенно и действует по ситуации.

– Считаю, что от взрослых многое зависит, – говорит жительница дома по улице Горького, 79 Татьяна Шапошникова. – Мамочкам следить надо за поведением своих детей, а не просто сидеть на лавочке с телефоном.

ТОС – единение по духу

Плодотворным стал уходящий год для ТОСа «Вектор развития», созданного в доме по улице Горького, 87, руководит которым Николай Чуреков. Первый год действует в микрорайоне этот орган общественного самоуправления, но о нем уже знают за пределами Волгодонска. С опытом «Вектора развития» познакомились участники областного совещания по ТОСам, а председателя Николая Чурекова буквально засыпали вопросами. Присоединившись к международной акции «День

соседей», ТОС «Вектор развития» при поддержке депутата Георгия Ковалевского организовал большой и красивый праздник для жителей своего дома и соседних многоквартирных домов. На торжество пришли и гости из администрации города.

– Без инициативы жителей ничего не получилось бы, – делится председатель ТОСа Николай Чуреков. – У нас же активен практически каждый. Если субботник – выходят семьи вместе с детьми. В день древонасаждений мы пополнили зеленую зону территории дома новыми кустарниками и цветами. Будем за ними ухаживать. Развитие ТОСа поддержали совет общественности микрорайона и депутат – выделили средства на парковку у дома. За что большая благодарность от жителей.

К нашему дому давно привлекаются жители других многоквартирных домов. А соседний – 89-й дом – к созданию ТОСа подошел вплотную – активисты МКД уже побывали в администрации города. Моя же мечта – постепенно в территорию общественного

самоуправления превратить весь округ.

В том, что орган территориального общественного самоуправления – не просто отдельная единица в отдельно взятом округе, а какое-то общее, близкое по духу единение, убедил случай, произошедший в ТОСе «Вектор развития». Весной в доме случился пожар, в результате которого полностью выгорела квартира. Супруги остались, что называется, голы – босы. То, что соседи не оставили их в беде – это естественно. Людям помогли во всем, поддержали и жители других домов округа. Совсем неожиданно пришла помощь от ТОСа «Победа» частного сектора пятого округа. Погорельцам тосовцы принесли бытовую технику, предметы мебели, вещи и продукты. И это дороже любой самой яркой рекламы ТОС.

На все руки мастера

В депутатской приемной будем с помощником депутата Натальей Керекеза. Наталья Вячеславовна увлеченно рассказывает

о работе в округе, депутатских проектах, исполненных депутатом наказах избирателей, о мероприятиях в округе. Двери в приемной, можно сказать, не закрываются – сюда постоянно кто-то заходит. Одного интересует время начала осеннего субботника, другому нужен совет, третья спросила, когда привезут саженцы.

– Не удивляйтесь, сюда приходят не только на приемы по личным вопросам, у нас тут штаб-квартира по всем направлениям, – улыбается Наталья Вячеславовна. – Активных людей в округе много. Сейчас вот готовимся к субботнику – много вопросов надо решить. Наши первые помощники – совет ветеранов во главе с председателем Ларисой Парфирьевной Букал и председатели советов МКД – их попросту называем домкомами. В большинстве своем это активные женщины элегантного возраста. Любые мероприятия в округе проходят при их непосредственном участии: мастера на все руки. На них же благоустройство и озеленение микрорайона, создание красоты и уюта. Георгий Андреевич ценит их помощь и по возможности старается поощрить. На празднике в честь Дня города домкомы и цветоводы стали самой многочисленной группой награжденных.

– Наш депутат очень внимательный. Георгий Андреевич – открытый человек, с ним легко общаться. Всегда выслушает и поможет, – высказала свое мнение домком Валентина Федорчук (Пионерская, 99).

Для активистов округа депутат Ковалевский дважды – на Восьмое марта и Новый год – спонсирует праздники, которые проводятся в городском эколого-историческом музее.

ВНИМАНИЕ, МЫ ПЕРЕЕХАЛИ!
ул. Морская, 114 (напротив ТЦ «Атлант») 8-928-104-40-34, 8-918-511-01-41
с 10.00. до 18.00, сб., вс. - с 10.00 до 16.00

магазин Art маникюр

Лампы
Инструменты
Гель
Гель-лак
Расходные материалы

Уход для волос
Кисти для макияжа
Лаки для ногтей
Эпиляция
Гидролаты
Косметика

Мастерам - скидки!

г. Волгодонск, ДК «Октябрь», ул. Ленина, 56

9 ноября с 9.00 до 18.00

АНТИКРИЗИС

совместно с соц. магазином г. Киров

Детский трикотаж Мужской трикотаж

1 Только день

Обувь муж./жен., весна-осень Женский трикотаж

Детский трикотаж ..от 33 р.	Колготки от 100 р.
Сорочки от 100 р.	Носки от 10 р.
Футболки от 100 р.	Нижнее белье от 50 р.
Халаты от 200 р.	Пледы от 350 р.
Туники от 250 р.	Шорты, бриджи от 100 р.
Майки муж. и жен. 2 шт./150 р.	Полотенца от 33 р.
Камуфляж от 350 р.	Постельное белье ..от 350 р.
Куртки, ветровки от 500 р.	Обувь от 250 р.

Пенсионерам, учителям, медикам - ПОДАРОК!

дел и ярких событий



Депутат награждает домкомов



Команда по волейболу



День соседей в ТОСе «Вектор развития»



Ничто не забыто



А у нас во дворе

– Эти мероприятия мы все очень любим, – поделилась Наталья Керекеза. – Наши женщины наводят красоту: прически, макияж, нарядные платья. Специалисты музея готовят интересные сценарии, гости общаются за чашкой чая. Приходят на праздники и активные мужчины.
А вот завтра все идем на субботник.

Каждый субботник – событие

К нему тщательно готовятся все: советы МКД, управляющая компания, жители.
– Большие субботники мы проводим два раза – весенний и осенний, – рассказывает помощник депутата. – Объекты постоянные: детская и спортивная площадки и территория вокруг. Управляющая компания «Чайка-Дон» обеспечивает инвентарем, предоставляет технику для вывоза мусора. На ура прошел вчерашний субботник – площадки сияют чистотой: вывезли полный грузовик мусора и мешков с опавшей листвой. Кроме больших, проводятся малые субботники – жители наводят порядок во дворах своих домов, сажают деревья и кустарники, разбивают цветочные клумбы. В этом году по просьбе жителей наполнили новыми деревьями террито-

рию реконструированного дворового комплекса. Саженцы кленов приобрел наш депутат.

Благоустройство: слово за советом

Благоустройство микрорайона – это еще одна постоянная забота депутата и актива округа. Куда направить денежные средства, выделяемые на округ, решает совет общественности микрорайона. В этом году на депутатские деньги заасфальтировали внутридворовые проезды с торцов домов по Ленина, 76 и Горького, 91. Эти дворы давно превратились в общие проезды, и дороги там разбиты. Пришла депутатская помощь и в школу № 9 имени Учаева – помогли в обрезке старых деревьев. Приобрели восемь цветочных вазонов для дома по Пионерской, 105. Установили семь лавочек во дворе дома по 50 лет СССР, 21. У дома по Пионерской, 107 оборудовали детский спортивный комплекс. Новый детский комплекс и карусель скоро появятся у дома по улице Ленина, 76а.

В «Ритме» – вальс

Депутату Георгию Ковалевскому до всего есть дело, в том числе и до здорового образа жизни жителей. Поэтому он поддерживает группу здоровья «Ритм», которую

организовала бывший учитель физкультуры школы № 9, член совета ветеранов округа Людмила Ивановна Шиколенко. Здесь не только занимаются спортом, но и учатся танцевать – от вальса до современных ритмов. Для молодежи и среднего возраста работает волейбольная секция. В этом году в кроссе наций приняла участие группа возрастных жителей – после 60 лет. И выступила неплохо – десятое из 25 мест – это уже успех.

Цветы от депутата

В округе №4 прижилось много интересных традиций. Одна из них заслуживает особого внимания. Воскресным утром в День матери Георгий Андреевич с охапкой цветов обходит микрорайон и вруча-

ет букеты встречающимся на пути женщинам-мамам.

– Эта добрая традиция существует в округе несколько лет, но она всегда красива и свежа, – делится Наталья Вячеславовна. – Думаю, всем приятно получить цветы от депутата. И в этом году в День матери снова будут букеты для женщин округа.

В числе прижившихся традиций новгородная акция «Дед Мороз идет в ваш дом». По заявкам жителей бесплатно Дед Мороз и Снегурочка приходят в квартиру и поздравляют ребятнишек. И обязательный новогодний утренник с представлением в ГДК «Октябрь» для детворы микрорайона.

В этом году на центральной площадке округа отдел по молодежной политике администрации города провел интересные соревнования по дворовым играм. «Классики», «скакалочка», «резиночки», «вышибалы» и другие подвижные игры старшего поколения так увлекли ребятню, что взрослые попросили проводить такие мероприятия почаще – чтобы меньше сидели дети в телефонах и планшетах.

– Мы бы хотели сделать такие соревнования традиционными и будем просить об этом молодежный отдел. Тем более что наш двор может подойти и для городских турниров по дворовым играм, – высказала пожелание помощник депутата.

Вместе сделаем округ краше

Выступая на празднике, посвященном дню рождения Волгодонска, Георгий Ковалевский благодарил всех жителей, которые вносят вклад в развитие округа. Благодаря активности горожан 4-й избирательный – один из лучших микрорайонов Волгодонска. И своих позиций депутат и его округ сдавать не собираются.

– Мы будем продолжать развивать ТОСовское движение как современный путь становления общественного самоуправления, которое сегодня уделяется большое внимание в стране, области и городе. Будем поддерживать наши образовательные учреждения: школу № 9 им. Учаева, детский сад «Голубые дорожки», ДЮСШ № 4. Будем помогать советам многоквартирных домов в благоустройстве придомовых территорий, продолжим обустройство детских и спортивных площадки, ремонтировать внутриквартальные проезды, выполнять другие наказы избирателей.

Волгодонск – особенный город, где на эти цели выделяется бюджетное финансирование. А жители сами решают, на что потратить выделенные деньги. Такая практика в нашем городе существует уже около десяти лет и, надеемся, продолжится, – подвел итог депутат 4-го избирательного округа Георгий Ковалевский.

Подготовила Светлана НЕЧАЕВА

Организатор торгов ООО «АукционТорг» (344037, г. Ростов-на-Дону, ул. Буйнакская, 2/56, e-mail: torgi.rostov@mail.ru, ИНН 6167080614 ОГРН 1056167016256, тел. 8-906-453-28-03) по поручению финансового управляющего Швайко Э.В. (ИНН 611800400316, СНИЛС 038-057-261-51) член Ассоциации «МСРО АУ» (г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, д. 7 ИНН 6167065084 ОГРН 1026104143218) сообщает о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества, принадлежащего должнику Кирееву Игорю Николаевичу (ИНН 614313671166, адрес: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Мира, д. 2, кв. 33), дело о банкротстве №А53-20374/18 Арбитражный суд Ростовской области, решение от 07.03.2019 г. Место проведения торгов – ЭТП «ЮТендер» (www.Utender.ru). Лот №1 Нежилое помещение площадью 182,6 кв. м (общая долевая собственность, доля: 1/2), кадастровый №61:48:0030574:147, адрес: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Пионерская, д. 82. Начальная цена – 953 172 руб. НДС не предусмотрен. Начальная цена снижается на 10% (десять процентов) каждые 7 календарных дней. Общий срок приема заявок – 35 календарных дней. Задаток должен быть внесен до подачи заявки. Сумма задатка – 10% (десять процентов) от начальной цены. Реквизиты для внесения задатка: ПАО «Сбербанк России» г. Ростов-на-Дону, ИНН 7707083893 КПП 774401001 БИК 046015602 к/с 30101810600000000602 р/с 40817810552095649958, получатель Киреев Игорь Николаевич, назначение платежа: «Задаток по Лоту №». Для участия в торгах: зарегистрироваться на ЭТП (<http://www.utender.ru>), уплатить задаток, подать заявку. Срок приема заявок с 10.00 10.11.2019 г. до 10.00 15.12.2019 г. Заявки на участие в торгах подаются оператору ЭТП путем отправки электронных сообщений через сайт. Документы к заявке: платежный документ о перечислении задатка; устав, св-во ИНН, ОГРН, оригинал выписки из ЕГРЮЛ или нотариальная копия (для юридического лица); оригинал выписки из ЕГРИП или нотариальная копия (для ИП), документы, удостоверяющие личность (ИНН, паспорт), (для физ. лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя арбитражного управляющего. Ознакомиться с документами, проектами договоров о задатке и купле-продаже, подать заявку на участие в торгах можно до окончания срока приема заявок на ЭТП «Utender». Договор купли-продажи заключается с победителем не позднее 5 дней с даты подведения итогов торгов. Оплата – не позднее 30 дней с даты заключения договора купли-продажи: ПАО «Сбербанк России» г. Ростов-на-Дону, ИНН 7707083893 КПП 774401001 БИК 046015602 к/с 30101810600000000602 р/с 40817810852095649959, получатель Киреев Игорь Николаевич.

ОПЛАТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ ЗА РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Одной из самых распространенных ошибок граждан при подготовке документов для регистрации права собственности остается неправильная оплата государственной пошлины.

Управление Росреестра по Ростовской области обращает внимание заявителей на то, что оплачивать госпошлину должен приобретатель собственности. В случае, если оплату производит другой человек, в платежном документе должны быть обязательно полностью и без ошибок указаны данные покупателя, а не другого лица. Напоминаем, что неверно оплаченная госпошлина является причиной для возврата документов без рассмотрения.

Если вы уже ошиблись при оплате госпошлины, деньги можно вернуть. Для этого с заявлением о возврате излишне уплаченной государственной пошлины должен обратиться тот человек, в отношении которого должно

быть совершено юридически значимое действие. Иное лицо не вправе требовать возврата уплаченного за плательщика сбора (государственной пошлины). Заявление необходимо подать в орган, уполномоченный совершать данное действие. В заявлении нужно указать банковский счет, на который должны быть возвращены денежные средства.

К заявлению о возврате излишне уплаченной (взысканной) суммы необходимо приложить подлинные платежные документы. Для частичного возврата потребуются копии платежных документов.

Также Управление Росреестра по Ростовской области рекомендует ознакомиться с рубрикой «Вопрос-ответ», в которой представлен перечень ответов на наиболее актуальные вопросы, поступающие в ведомство от граждан.

Информация доступна по ссылке: <https://rosreestr.ru/site/open-service/statistika-i-analitika/rubrika-vopros-otvet/>.