## 

Председатель  
Волгодонской городской Думы –

глава города Волгодонска

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.09.2021 № 37

г. Волгодонск

О проведении общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Волгодонска по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных по адресам: проезд Цветной, д.1а, проезд Цветной, д.1, улица Маршала Кошевого, 16

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», решениями Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» и от 24.05.2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск», на основании обращения главы Администрации города Волгодонска от 20.09.2021

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам постановлений Администрации города Волгодонска:

1) «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030404:4000 по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, проезд Цветной, дом 1а» (приложение 1);

2) «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030404:4001, по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, проезд Цветной, дом 1» (приложение 2);

3) «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - магазина, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040213:2969 по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Маршала Кошевого, 16» (приложение 3).

2. Утвердить состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Волгодонска, указанных в пункте 1 настоящего постановления согласно приложению.

3. Оргкомитету:

3.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия настоящего постановления.

3.2. Оповестить жителей города о дате начала общественных обсуждений, о дате окончания общественных обсуждений и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 25 сентября 2021 года.

3.3. Подвести итоги общественных обсуждений, подготовить заключение по результатам общественных обсуждений, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.

3.4. Обеспечить опубликование результатов общественных обсуждений.

4. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительств, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: e-mail: [Sektorzem@ya.ru](mailto:Sektorzem@ya.ru) в срок до 09 октября 2021 года.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 2 и 3, которые вступают в силу с момента принятия настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на главного архитектора города Волгодонска М.В. Голубева.

Председатель

Волгодонской городской Думы –

глава города Волгодонска С.Н. Ладанов

Проект постановления вносит

Администрация города Волгодонска

Приложение 1

к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска

от 22.09.2021 № 37

 ПРОЕКТ

**Администрация**

**города Волгодонска**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г. Волгодонск

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030404:4000 по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, проезд Цветной, дом 1а**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонске», рассмотрев заявление Ширковой Е.П., Агафонова В.С., на основании заключения о результатах общественных обсужденийпо проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и протокола заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Ширковой Е.П., Агафонову В.С. правообладателям земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030404:4000 по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, проезд Цветной, дом 1а, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части: уменьшения размера земельного участка с вида разрешенного использования - код 2.3 «Блокированная жилая застройка (блокированные жилые дома с приусадебными участками)» с изменением на вид разрешенного использования - код 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства», размер которого меньше установленного градостроительным регламентом зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/03) с 500 кв.м. до 404 кв. м.; уменьшения минимальных отступов объекта капитального строительства от границы со смежным земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030404:4001, проезд Цветной, дом 1 и от границы с территорией общего пользования.
2. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия настоящего постановления.
3. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Постановление вступает в силу со дня его принятия.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на главного архитектора города Волгодонска М.В. Голубева.

Глава Администрации

города Волгодонска В.П.Мельников

Председатель

Волгодонской городской Думы –

глава города Волгодонска С.Н. Ладанов

Приложение 2

к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска

от 22.09.2021 № 37

ПРОЕКТ

****

**Администрация**

**города Волгодонска**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г. Волгодонск

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных**

**параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030404:4001, по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, проезд Цветной, дом 1**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонске», рассмотрев заявление Клементьева С.К., на основании заключения о результатах общественных обсужденийпо проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и протокола заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Клементьеву С.К. правообладателю земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030404:4001, расположенного по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, проезд Цветной, дом, 1 разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части: уменьшения размера земельного участка с вида разрешенного использования - код 2.3 «Блокированная жилая застройка (блокированные жилые дома с приусадебными участками)» с изменением на вид разрешенного использования - код 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства», размер которого меньше установленного градостроительным регламентом зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/03) с 500 кв.м. до 437 кв. м; уменьшения минимальных отступов объекта капитального строительства от границы со смежным земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030404:4000, проезд Цветной, дом 1а и от границы с территорией общего пользования.
2. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия настоящего постановления.
3. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Постановление вступает в силу со дня его принятия.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на главного архитектора города Волгодонска М.В. Голубева.

Глава Администрации

города Волгодонска В.П.Мельников

Председатель

Волгодонской городской Думы –

глава города Волгодонска С.Н. Ладанов

Приложение 3

к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска

от 22.09.2021 № 37

 ПРОЕКТ

**Администрация**

**города Волгодонска**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г. Волгодонск

**О предоставлении разрешения на отклонение**

**от предельных параметров разрешенного строительства,**

**реконструкции объектов капитального строительства - магазина, расположенного в границах земельного участка с кадастровым**

**номером 61:48:0040213:2969 по адресу: Ростовская область,**

**город Волгодонск, улица Маршала Кошевого, 16**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонске», рассмотрев заявление Евсюкова А.К., на основании заключения о результатах общественных обсужденийпо проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и протокола заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Евсюкову А.К. правообладателю земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040213:2969 по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Маршала Кошевого, 16, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – магазина, в части уменьшения минимального отступа от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040213:29 – улица Дружбы, 14, до 0,30 м в целях определения места допустимого размещения магазина.
2. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия настоящего постановления.
3. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Постановление вступает в силу со дня его принятия.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на главного архитектора города Волгодонска М.В. Голубева.

Глава Администрации

города Волгодонска В.П.Мельников

Председатель

Волгодонской городской Думы –

глава города Волгодонска С.Н. Ладанов

Приложение 4

к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска

от 22.09.2021 № 37

СОСТАВ

оргкомитета для организации и проведения общественных обсуждений по  
проектам постановлений Администрации города Волгодонска и по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

|  |  |
| --- | --- |
| Вестратенко Л.В. | - председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска |
| Глебко В.Е. | - член Общественной палаты города Волгодонска, |
| Головко П.А. | - заместитель председателя городского совета ветеранов, |
| Голубев М.В. | - главный архитектор города Волгодонска, |
| Забазнов Ю.С. | - заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству, |
| Сад К.А. | - старший инспектор сектора информационной системы обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска |
| Чернов А.В. | -председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска, |
| Украинцева М.В. | - заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска. |
|  |  |

Председатель

Волгодонской городской Думы -

глава города Волгодонска С.Н. Ладанов