

## НАШИ ПОДРОБНОСТИ

## В Волгодонске меняются земельный налог и стоимость проезда

Окончание. Начало - на стр. 1

В прошлом году горожане проехали на муниципальном пассажирском транспорте 9 миллионов раз, из них 5,2 миллиона – в троллейбусах, 3,8 миллиона – в муниципальных автобусах. Открытым остается пока вопрос с пенсионерами и другими льготниками, не имеющими возможности (или желания) пользоваться безналичным расчетом, чтобы платить за проезд на три рубля меньше. Выходом для них могла бы стать возможность использовать транспортные карты – этот вопрос сейчас рассматривается.

К слову, подорожание транспортных тарифов происходит во всей Ростовской области. В Ростове, например, стоимость проезда составит 32 рубля, в Новочеркасске и Шахтах – 30 рублей, однако скидка при оплате по безналу там не предусмотрена.

### Налог – по справедливости?

С 1 января 2023 года в России изменится кадастровая оценка земельных участков.

– *Земельный налог – второй по значимости для Волгодонска источник собственных доходов городского бюджета*, – отметил заместитель главы администрации по экономике Игорь Столяр на брифинге. – *Мы собираем в год этого налога почти 380 миллионов.*

Поэтому, разумеется, этот налог, с одной стороны, должен быть сильным, с другой – адекватным, то есть соответствующим реальной стоимости земли. При этом кадастровая оценка земельных участков в нашем городе, которая действовала последние восемь лет, не всегда была справедливой.

– *В 2014 году участки вблизи городской администрации по действующей тогда методике оказались дороже, чем в центре нового города – в районе торгового центра*, – объяснил Игорь Столяр. – *В новых расчетах кадастровой стоимости можно увидеть, что некоторые участки земли в Волгодонске подорожали в четыре-пять раз, но это не должно никоим образом сказаться на справедливости, нежели прежняя. Она больше соответствует текущим рыночным условиям.*

Какие есть особенности установления земельного налога в наступающем году?

Во-первых, для физлиц законодательством предусмотрен переходный период, когда рост земельного налога ограничен 10% – на тот случай, если размер налога вырастет слишком резко.

Во-вторых, то же законодательство – как федеральное, так и местное – предусматривает значительное число категорий граждан, полностью или частично освобожденных от земельного налога.

– *Хочу отметить, что у нас по очень большому количеству земельных участков идет значительное снижение налоговых платежей. И, судя по всему, мы не сможем компенсировать это снижение в следующем году*, – отметил заместитель главы администрации.

Так, спортивные сооружения города заплатят в будущем году земельного налога в три раза меньше, чем в нынешнем. Например, с 400

тысяч рублей в год он снизится до 110 тысяч, с 392 – до 109 и т.д. То же и с промышленностью: для многих предприятий с 2023 года земельный налог уменьшится. Например, предприятие, которое платило 920 тысяч рублей земельного налога в год, будет платить 830; платившее 318 тысяч заплатит 156 и т.д. Это, конечно, для промышленников плюс, но минус для местного бюджета, для которого основные плательщики налогов – именно промпредприятия.

И самая, пожалуй, чувствительная тема – земельные участки физлиц, то есть дачи и участки под ИЖС.

С дачами не все однозначно. По общей статистике, средний размер налога с одного дачного участка в Волгодонске в 2023 году составит 960 рублей. Однако стоит учесть, что это не та сумма, которая будет предъявлена к оплате – в налогообложении дачных участков довольно много льгот. Есть категории граждан, полностью освобожденные от налогов, а есть те, кто заплатит налог не со всей своей земли, а с площади участка за вычетом льготных 600 кв. м, то есть всего 100-200 рублей.

Однако там, где дачные участки предусматривают постоянную регистрацию, их кадастровая стоимость мало чем будет отличаться от городских участков под ИЖС, соответственно, и налоги с них вырастут до 5-7 тысяч. При том, что, разумеется, сравнивать городскую инфраструктуру с дачной просто не имеет смысла. Частично сглаживает ситуацию то, что все «дачные» льготы на эти участки сохраняются.

Что касается баз отдыха, то, по словам Игоря Столяра, это как раз тот случай, когда предыдущая кадастровая оценка была несправедлива. К примеру, одна из баз отдыха на берегу Дона площадью более двух гектаров, по сегодняшним нормам, оценивается всего в 4,8 миллиона рублей, что ее реальной стоимости явно не соответствует. А после 1 января 2023 года ее кадастровая оценка будет куда ближе к рыночной – 20 миллионов. Налоги вырастут соответственно.

Конечно, у владельцев есть законное право попытаться кадастровую оценку оспорить, да и оформленные базы отдыха нередко на физлиц, у которых есть право на льготы и ограничение роста налогов. Так что, по мнению Игоря Столяра, попытки представить городскую администрацию в этой связи «душителями» бизнеса и туризма, как минимум, некорректны.

### Ставки пока не меняются

Потери городского бюджета на новой кадастровой оценке земельных участков городские власти предполагали хотя бы частично компенсировать изменением ставок земельного налога.

– *На уровне города несколько последних лет уже принимались решения, поднимающие ставки земельного налога до максимальных, разрешенных Налоговым кодексом – 1,5. Сегодня у нас осталось всего несколько видов разрешенного использования земли, где ставки ниже*, – пояснил Игорь Столяр.

По его словам, предложенные изменения ставок земельного налога были внимательно изучены депутатами городской Думы с точки зрения того, какие налоги будут платить основные налогоплательщики.

И тем не менее, на прошедшем заседании городского парламента Волгодонской городской Думы от 20.10.2016 г. № 65 «Об установлении земельного налога» с повестки дня был снят. Председатель Думы – глава города Сергей Ладанов объяснил это так:

– *Сегодня, в сложной экономической ситуации, мы пришли к выводу, что несвоевременно повышать ставки земельного налога. Фракция «Единая Россия» оформила данное мнение в виде письменного обращения и направила его в адрес главы администрации города. Сергей Макаров поддержал наше обращение. Ставки земельного налога остались на прежнем уровне.*

Также депутаты приняли решение обратиться в Министерство имущества Ростовской области, к депутатам Законодательного Собрания РО и Государственной Думы РФ по вопросу размера кадастровой стоимости земельных участков, которые в ближайшее время должны повыситься. Они предлагают распространить практику ограничения роста земельного налога 10 процентами не только на физических, но и на юридических лиц.

Светлана ГОРЯЧЕВА

Александр БУШНЕВ:

# Главное – поддержка инициатив и забота о людях



## ЛЮДИ ДЕЛА



**У** первоклассников средней школы №21 двойная радость: 1 сентября все шесть первых классов получили подарки от депутата Волгодонской городской Думы по 24-му избирательному округу Александра Бушнева – магнитные азбуки и наборы для каллиграфии. С красочными наглядными пособиями учеба для первоклашек станет еще интереснее. Педагоги, родители и дети говорят большое спасибо Александру Анатольевичу.

**О других добрых делах и депутатских буднях – в отчете народного избранника 24-го избирательного округа Александра Бушнева**

### По наказам избирателей

Опора наружного освещения с тремя светильниками рядом с оставшейся общественной транспортом у дома по ул. Индустриальной, 32 – последний в этом году объект благоустройства за счет депутатских средств, выделенных округу из городского бюджета. Все остальное было выполнено раньше. По многочисленным просьбам жителей микрорайона в этом году были заасфальтированы внутриквартальные проезды по ул. М. Кошевого, 64 и 56, а также между многоквартирными домами по ул. Гагарина, 87 и Индустриальной, 14.

Но это далеко не все. Как депутат-атомщик народный избранник 24-го округа Александр Бушнев имеет дополнительные бонусы на благоустройство округа по благотворительным проектам Ростовской атомной станции. В текущем году средства были направлены на ремонт фактически пришедшей в негодность пешеходной зоны между детским садом «Весна» и школой № 21. Решить проблему давно просили родители школьников и воспитанников детсада. Теперь это

достаточно широкая и удобная пешеходная дорожка, по которой можно идти, не спотыкаясь, и с детской коляской беспрепятственно проехать.

А еще следует добавить новые остановки общественного транспорта: в районе дома по ул. Индустриальной, 9, у магазина «Антарес», по ул. Кошевого и пр. Мира, установленные по городской программе реформирования транспорта. И еще установку знака и нанесение разметки «пешеходный переход» от дома по ул. Индустриальной, 32 до магазина «Пятерочка», о необходимости которого многократно поднимали вопрос жители квартала В-17, где проживают много молодых семей и ребятнишек округа. Порадовались жители и двум новым уложенным плиткой тротуарам, которые ведут к переходу. И это тоже благотворительная помощь атомной станции.

### «Умная перемена» и другие проекты

Но не благоустройством единым заполнены депутатские будни Александра Бушнева и его многочисленной команды активистов. В округе

№ 24 есть школа и детские сады, ДШИ, библиотека, детский клуб, с которыми депутат находится в тесном сотрудничестве и по мере возможности реально помогает.

Педагоги и учащиеся школы № 21 депутата округа давно считают членом своего большого коллектива. И не только потому, что он входит в управляющий совет школы – без Александра Анатольевича не обходится ни одно коллективное мероприятие – будь то торжественные линейки или большие праздники. И самое главное – при поддержке депутата реализуются различные образовательные и воспитательные проекты. Если пообещал, обязательно сделает.

– *И в этом году Александр Анатольевич помог нам осуществить несколько интересных задумок*, – поделилась директор школы № 21 Олеся Морозова. – *Чтобы младшим школьникам было чем заняться в перерывах между уроками, мы приобрели современные наглядные пособия «Умная перемена», которые разместили в фойе. Это мягкие стенды, на которых можно рисовать, перемещать фигурки, упражняться в*



Выставка работ РОО «Волга-Дон»

устном счете, решать логические головоломки и т.д. А мажорные шахматы оказались интересны не только ученикам начальных классов – в младший блок частенько заглядывают и старшеклассники, устраивают шахматные турниры. Первостепенным нашим депутат вручил тоже необычные подарки – магнитные азбуки и наборы по каллиграфии для всех шести первых классов. Этими наглядными пособиями будут пользоваться ученики первых классов еще несколько лет.

Александр Анатольевич поддерживает одаренных детей – с его помощью в школе ежегодно проводятся конкурсы «Ученик года» и «Спортсмен года» с вручением ценных подарков. Не забывает депутат и о педагогах. Он поощряет победителей и лауреатов городских конкурсов. Кстати, в профессиональном конкурсе «Педагог года» учителя 21-й не раз становились лучшими. В этом году в честь Дня учителя депутат обеспечил транспорт для поездки педагогов в Ростовский музыкальный театр. Учителя, школьники и их родители ценят поддержку и заботу Александра Анатольевича и благодарят его за сотрудничество в очень важном деле – воспитании подрастающего поколения.

Солитарна с руководителем 21-й школы и Дарья Ковалевская, директор Детской школы искусств:

– Наша школа искусств с 2010 года проводит межрегиональный фестиваль «Родники России». В этом году он проходил в ДК им. Курчатова с участием гостей из городов Ростовской области, Краснодарского края, республики Калмыкия, всего более 200 человек. Фестиваль прошел при поддержке Ростовской атомной станции и благотворительного фонда «БлагоДарение». Александр Анатольевич организовал транспорт из Ростова в Волгодонск для участников фестиваля. Мы благодарны нашему депутату за материальную поддержку хореографического ансамбля «Калейдоскоп» в поездке на международный фестиваль в Сочи. А педагоги ДШИ говорят сердечное спасибо депутату за подаренный школе ноутбук.

**Особенная забота**

В пострадавшем от теракта микрорайоне В-16 проживает много жителей с инвалидностью: как взрослых, так и детей. Здесь активно работают партнерские организации РОО содействия защите прав пострадавших от теракта «Волга-Дон» и РОО по защите прав инвалидов «Парус Надежды». Председатели этих объединений Ирина Халай и Надежда Горбанева, сами пережившие трагедию 1999 года, стараются сделать все, чтобы не дать своим подопечным уйти в себя, а вовлекают их в различные виды творчества и активного образа жизни. Рукодельниц «школы золотого возраста» хорошо знают и за пределами Волгодонска. А депутат Александр Бушнев всегда готов поддержать активистов.

– В честь Дня пожилого человека, например, наш депутат организовал транспорт на базу отдыха «Тихие зори» для жителей элегантного возраста, – поделилась Ирина Халай. – Мы весело провели время, насладились золотом осени, да еще и померились силами и ловкостью в состязаниях «Веселые старты» под руководством спортивного инструктора микрорайона Ольги Демьяненко.

– Сейчас полным ходом идет подготовка к декаде инвалидов. Хотим провести совместный праздник с детьми-инвалидами школы-интерната № 14. Планируем концертную

программу и выставку прикладного творчества. Александр Анатольевич станет нашим почетным гостем, – добавила Надежда Горбанева.

**С песней по жизни**

Какой еще округ может похвалиться сразу двумя песенными коллективами? А вот 24-й может: ансамбли русской народной песни «Соловушка», трижды лауреат всероссийского конкурса «Пою мое Отечество» (руководитель Таисия Рамоданова), и «Вдохновение» (руководитель Любовь Кузьмина), которое недавно принимало поздравление депутата с 5-летием, радуют своим творчеством не только жителей микрорайона, но и выступают на других городских площадках. А «Вдохновение» еще и дает концерты в соседних



Самые активные домкомы



Золотые юбиляры Антоновы



«Веселые старты» в День пожилого человека



У супругов Николаевых фарфоровый юбилей – 20 лет

районах. Зато у депутата двойная забота – Александр Анатольевич помогает обоим коллективам в приобретении концертных костюмов, откликается на другие просьбы. И певуны не подводят – держат марку 24-го округа. В этом году в честь 30-летия концерта «Росэнергоатом» после выступления ансамблей в ДК им. Курчатова от имени Ростовской атомной станции Александр Бушнев вручил коллективам «Вдохновение» и «Соловушка» мощные музыкальные колонки, которые помогут им совершенствовать исполнительское мастерство.

**Спорт для всех**

Но не только песенным и художественным творчеством жителей гордится 24-й округ – в копилку его достижений множество побед в различных спортивных соревнованиях и турнирах. И все потому, что здесь при поддержке депутата Александра Бушнева уделяется большое внимание развитию массового спорта как среди детей, так и взрослых.

– У нас между домами по ул. М. Кошьевого, 60 и 62 тренажерная площадка появилась два года назад, и это было продуманным и

правильным решением, – поделилась председатель совета дома по ул. М. Кошьевого, 62 Тамара Демидова. – В любое время года площадка не пустует, здесь занимаются как дети, так и взрослые, приходят даже семьями.

По словам спортивного инструктора микрорайона Ольги Демьяненко, для занятий спортом в округе созданы все условия. В этом году была модернизирована спортплощадка в районе дома по ул. Индустриальной, 28 б – появились столбы для волейбольной сетки, а в следующем планируется отремонтировать ограждение. Самые активные жители округа могут бесплатно посещать школьный бассейн. Развивается скандинавская ходьба – желающим заниматься этим видом физической активности депутат подарил более 20 пар палок. Дружная команда округа принимает участие во всех городских соревнованиях для взрослых. В этом году микрорайон занял второе место в городской спартакиаде.

– Детский спорт – под особым вниманием Александра Анатольевича, – говорит Ольга Демьяненко. – Он не только обеспечивает призы и подарки, а по-отечески заботится о юных спортсменах: деньги на

проезд в транспорте, на бутерброды и напитки выделяет. Команды микрорайона выступают в фирменной спортивной форме с логотипом Ростовской АЭС и любимого 24-го округа – тоже подарок депутата. В этом сезоне все три футбольные команды занимали призовые места на городских турнирах. За победы в соревнованиях депутат вручил юным спортсменам солидные подарки: футболистам – фирменные штучки, а волейболистам – профессиональный волейбольный мяч.

**Коротко о праздниках**

После снятия ковидных ограничений вернулись в округ так любимые горожанами массовые мероприятия. К сожалению, в рамках статьи невозможно рассказать обо всех ярких, эмоциональных, разнообразных событиях – понадобилась бы не одна газетная полоса. Поэтому коротко – о самом главном.

День защитника Отечества и 8 Марта отметили скромно – поздравлениями и подарками. В День Победы в традиционном формате чествовали тружеников тыла, блокадников, детей войны. Поздравление и подарки от депутата, праздничный «концерт-память», подготовленный учащимися школы № 21, ДШИ и ансамблем «Вдохновение». Школьная «Аллея Памяти» пополнилась тремя новыми именными деревцами – их посадили правники ветеранов Великой Отечественной. А депутат Александр Бушнев выполнил очередное пожелание избирателей – на аллее были обновлены все 15 памятных табличек.

И как всегда, ярким и эмоциональным получился детский праздник в День защиты детей. На площадке ДШИ развернулся батутный городок, где резвилась детвора. Была развлекательная программа с аниматорами, а всех желающих расписывали аквагримеры. Каждый ребенок на празднике мог выбрать для себя шарик в форме различных фигурок. Для всех – мороженое от депутата.

День города по традиции отмечали на открытой площадке у школы № 21. Звучали красивые слова о любви к родному Волгодонску. Жителей округа приветствовал депутат. А затем черед поздравлений. На сей раз чествовали не только зо-

лотых юбиляров семейной жизни, но и поздравляли с деревянной (5 лет), хрустальной (15 лет), фарфоровой (20 лет), жемчужной (30 лет), рубиновой (40 лет), сапфировой (45 лет) свадьбой. Поздравлений и подарков было удостоены те, кто воспитывает самых юных граждан и развивает интеллектуальные, художественные, музыкальные и физические способности детей. Чествовали руководителей общественных организаций и песенных коллективов. Были награждены более 40 активистов округа и 10 лучших председателей советов МКД. Праздничное настроение создавали творческие коллективы ДК им. Курчатова, песенные коллективы округа «Соловушка» и «Вдохновение».

Сейчас в 24-м идет активная подготовка ко Дню матери и декаде инвалидов.

**Обратная связь**

К депутату лично и в общественную приемную избиратели обращаются с самыми разными вопросами.

– Чаще всего это вопросы городского уровня, но есть и местного, – уточняет помощник депутата Анна Сергеева, перелистывая увесистую тетрадь, в которой учтены все обращения избирателей. – Если вопрос в компетенции городских органов, направляется депутатский запрос и ведется контроль за ответом. Если в компетенции депутата – он помогает в его решении. К примеру, осенью было много вопросов о продлении времени закрытия дачных маршрутов. Проблему удалось снять еще и потому, что этот вопрос поднимали дачники из разных округов. Получилось и с ответом на вопрос ветерана-блокадника Ю.А. Лебедева, который пожаловался на то, что недостаточная длительность зеленого сигнала светофора не дает возможности пожилым людям перейти через дорогу. Обращение в ГАИ помогло – длительность «зеленого» увеличили. Жителям, обратившимся по поводу установки подкачивающих насосов в МКД, было предложено воспользоваться одним из двух путей: ждать установки насосов по городской программе или приобрести их через финансирование собственником.

Близится к финишу очередной календарный год. Анализируя то, что удалось сделать для своих избирателей, депутат 24-го округа Александр Бушнев отмечает, что многое получилось благодаря поддержке депутатских инициатив главным спонсором и верным другом микрорайона атомщиков – Ростовской АЭС во главе с директором Андреем Александровичем Сальниковым. Забота о детях, пожилых людях, ветеранах, инвалидах всегда находится в приоритете этого социально ответственного предприятия нашего города.

Благодарен народный избранник и своей команде: общественникам, руководителям учреждений образования и культуры, многочисленным активистам, всем неравнодушным жителям округа, которые создают в микрорайоне благоприятную среду обитания, помогают организовать интересный досуг, развивают массовый спорт, занимают активную гражданскую позицию.

Подготовила Светлана НЕЧАЕВА

