

представительный орган

муниципального образования

«Город Волгодонск»

**ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 19 от 17 марта 2022 года

Об утверждении Положения о порядке приема-передачи объектов инженерной инфраструктуры, расположенных на земельных участках, предоставленных в аренду для целей комплексного развития территории, в муниципальную собственность муниципального образования «Город Волгодонск»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 41 Устава муниципального образования «Город Волгодонск», Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке приема-передачи объектов инженерной инфраструктуры, расположенных на земельных участках, предоставленных в аренду для целей комплексного развития территории, в муниципальную собственность муниципального образования «Город Волгодонск» (приложение).

2. Признать утратившими силу:

1) решение Волгодонской городской Думы от 18.04.2013 № 23 «Об утверждении Положения о порядке приема-передачи объектов инженерной инфраструктуры, расположенных на земельных участках, предоставленных в аренду для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, в муниципальную собственность муниципального образования «Город Волгодонск»;

2) решение Волгодонской городской Думы от 17.12.2015 № 144 «О внесении изменения в решение Волгодонской городской Думы от 18.04.2013 № 23 «Об утверждении Положения о порядке приема-передачи объектов инженерной инфраструктуры, расположенных на земельных участках, предоставленных в аренду для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, в муниципальную собственность муниципального образования «Город Волгодонск».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, сборам, муниципальной собственности (Ковалевский Г.А.) и исполняющего обязанности заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике Тищенко Н.И.

Председатель

Волгодонской городской Думы –

глава города Волгодонска С.Н. Ладанов

Проект вносит

Администрация города Волгодонска

Приложение к решению Волгодонской городской Думы «Об утверждении Положения о порядке приема-передачи объектов инженерной инфраструктуры, расположенных на земельных участках, предоставленных в аренду для целей комплексного освоения территории, в муниципальную собственность муниципального образования «Город Волгодонск»

от 17.03.2022 № 19

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке приема-передачи объектов инженерной инфраструктуры, расположенных на земельных участках, предоставленных в аренду для целей комплексного развития территории, в муниципальную собственность муниципального образования «Город Волгодонск»

Статья 1. Общие положения

1. Положение о порядке приема-передачи объектов инженерной инфраструктуры, расположенных на земельных участках, предоставленных в аренду для целей комплексного развития территории, в муниципальную собственность муниципального образования «Город Волгодонск» (далее – Положение) определяет порядок приема-передачи объектов инженерной инфраструктуры, расположенных на земельных участках, предоставленных в аренду без проведения торгов лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в муниципальную собственность муниципального образования «Город Волгодонск».

2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. В настоящем Положении используются следующие понятия:

1) комплексное развитие территории - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования в муниципальном образовании «Город Волгодонск»;

2) объекты инженерной инфраструктуры - имущественные объекты или их совокупность, являющиеся объектами недвижимости (объекты водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения) или движимым имуществом (объекты связи, наружного освещения, электросети), непосредственно используемые в процессе тепло-, электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения от точки подключения до точки завершения (в отношении объектов газоснабжения - до места соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью), расположенные на земельных участках, предоставленных в аренду без проведения торгов лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, построенные в соответствии с техническими условиями, выданными эксплуатирующей организацией и надлежащим образом зарегистрированные;

3) уполномоченный орган - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска.

Статья 2. Порядок приема-передачи объектов инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность муниципального образования «Город Волгодонск»

1. Объекты инженерной инфраструктуры передаются в муниципальную собственность муниципального образования «Город Волгодонск» по договору безвозмездной передачи.

2. Для передачи объектов инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность муниципального образования «Город Волгодонск» собственник объектов представляет в уполномоченный орган следующие документы:

1) заявление собственника объектов инженерной инфраструктуры на имя главы Администрации города Волгодонска о приеме в муниципальную собственность муниципального образования «Город Волгодонск» объектов инженерной инфраструктуры. Указанное в заявлении наименование объектов инженерной инфраструктуры должно соответствовать свидетельству о государственной регистрации права (в случае, если передаче подлежат объекты недвижимости) или техническому паспорту (в случае если передаче подлежат движимые объекты). Заявление должно быть согласовано с предприятием, осуществляющим эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры;

2) технический паспорт объектов инженерной инфраструктуры;

3) документы, подтверждающие стоимость передаваемых объектов инженерной инфраструктуры.

3. Собственник объектов инженерной инфраструктуры вправе по собственной инициативе представить в уполномоченный орган выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (объекте инженерной инфраструктуры), сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

При отсутствии указанной выписки в представленном пакете документов уполномоченный орган запрашивает ее самостоятельно в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

4. Уполномоченный орган в 10-дневный срок после получения документов, указанных в пунктах 2, 3 настоящей статьи, готовит проект постановления Администрации города Волгодонска о приеме в муниципальную собственность муниципального образования «Город Волгодонск» объектов инженерной инфраструктуры.

5. В 10-дневный срок после регистрации постановления Администрации города Волгодонска о приеме в муниципальную собственность муниципального образования «Город Волгодонск» объектов инженерной инфраструктуры уполномоченный орган готовит проект договора безвозмездной передачи в муниципальную собственность муниципального образования «Город Волгодонск» объектов инженерной инфраструктуры и направляет его на подписание собственнику объектов инженерной инфраструктуры.

6. После подписания договора стороны обращаются в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области (Росреестр) с заявлением о государственной регистрации права, перехода права и договора безвозмездной передачи в муниципальную собственность муниципального образования «Город Волгодонск» объектов инженерной инфраструктуры, являющихся объектами недвижимости.

7. Объекты инженерной инфраструктуры, переданные в муниципальную собственность муниципального образования «Город Волгодонск», передаются уполномоченным органом предприятию (организации), осуществляющему эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры.

Заместитель председателя

Волгодонской городской Думы И.В. Батлуков