



Председатель
Волгодонской городской Думы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____
г. Волгодонск

О проведении публичных слушаний
по обсуждению внесения изменений
в документацию по планировке
территории (проект планировки и
проект межевания) вдоль
Ростовского шоссе в городе
Волгодонске Ростовской области
(вторая очередь)

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» Ростовской области, на основании решений Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» и от 13.03.2025 № 29 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по обсуждению внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) вдоль Ростовского шоссе в городе Волгодонске Ростовской области (вторая очередь) (приложение 1).

2. Установить дату проведения собрания 05 августа 2025 года в 17:45 часов по адресу: ул. Морская, 66, кабинет № 3 (комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска).

3. Утвердить состав оргкомитета по обсуждению внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) вдоль Ростовского шоссе в городе Волгодонске Ростовской области (вторая очередь) (приложение 2).

4. Оргкомитету:

4.1. Провести первое заседание не позднее 5 календарных дней с даты принятия настоящего постановления.

4.2. Оповестить жителей города о начале публичных слушаний в соответствии с частями 6-8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 10 решения Волгодонской городской Думы от 13.03.2025 № 29 «Об утверждении положения о порядке организации проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в срок не позднее 19 июля 2025 года.

4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы.

4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.

5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru в срок до 05 августа 2025 года.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 3 и 4, которые вступают в силу с момента принятия настоящего постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Погодина Н.А.

Председатель
Волгодонской городской Думы

С.Н. Ладанов

Проект постановления вносит
Администрации города Волгодонска

Приложение 1 к постановлению
председателя Волгодонской городской Думы
от _____ № _____

ПРОЕКТ



**Администрация
города Волгодонска**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

г. Волгодонск

**О внесении изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки и проект межевания) вдоль Ростовского шоссе в
городе Волгодонске Ростовской области (вторая очередь)**

В соответствии со статьями 42,43,45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» Ростовской области, Генеральным планом муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденными решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190

ПО С Т А Н О В Л Я Ю :

1 Внести в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) вдоль Ростовского шоссе в городе Волгодонске Ростовской области (вторая очередь), утвержденную

постановлением Администрации города Волгодонска от 02.02.2015 № 480 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории вдоль Ростовского шоссе в городе Волгодонске Ростовской области (вторая очередь)» изменение, изложив приложение в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (Александров О.В.) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

3 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Чуприна Н.В.) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

6 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Н.А.Погодина.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Волгодонска

Д.Ю. Вельможко

Проект постановления
вносит Администрации города Волгодонска

Председатель
Волгодонской городской Думы

С.Н. Ладанов

Приложение к постановлению Администрации
города Волгодонска от _____ № _____

Приложение к постановлению Администрации
города Волгодонска от 02.02.2015 №480
«Об утверждении проекта планировки и проекта
межевания территории вдоль Ростовского шоссе в
городе Волгодонске Ростовской области
(вторая очередь)»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. Основные исходные данные для разработки проекта планировки территории

Работы по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории вдоль Ростовского шоссе (третья очередь) муниципального образования «Город Волгодонск» в части образования земельных участков, выполнены обществом с ограниченной ответственностью «БЮРО ТОПОГРАФИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ – КАДАСТР И ОЦЕНКА» («БТИ – КАДАСТР И ОЦЕНКА») на основании:

1. Муниципального контракта от 12.05.2025 №25000066;
2. Проекта, разработанного ОАО «ГОРПРОЕКТ» МК-2012.124039;
3. Информации об инженерно-гидрометеорологических изысканиях, принятых согласно генеральному плану муниципального образования «Город Волгодонск» в текущей редакции;
4. Информации об инженерно-экологических изысканиях, принятых согласно генеральному плану муниципального образования «Город Волгодонск» в текущей редакции.

Документация подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативно-правовыми актами и иными документами, действующими в период подготовки Документации:

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации;
2. Земельным кодексом Российской Федерации;
3. Постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 29.12.2023 №29 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Ростовской области»;
4. Постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»;
5. Уставом муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» Ростовской области;
6. Генеральным планом муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76;
7. Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 (далее – Правила);
8. Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

9. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

10. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

11. СП 112.13330.2011 «СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

12. СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей»;

13. СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги».

Документация разработана для объектов капитального строительства характерных для зоны жилой застройки первого типа Ж-1 (Ж-1/06), зоны жилой застройки второго типа Ж-2 (Ж-2/28, подзона «А») централизованным инженерным обеспечением и транспортной сетью, в границах проектируемой территории.

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства

Документация по планировке территории разработана для территории, которая расположена в муниципальном образовании городского округа «Город Волгодонск» Ростовской области.

Подготовка проекта планировки осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Задачами проекта являются образование земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030403:73 путем раздела с сохранением его в измененных границах для размещения улично-дорожной сети, инженерных сетей.

При образовании земельных участков учтены границы земельных участков внесенных в сведения Единого государственного реестра недвижимости и ранее сформированных земельных участков в соответствии с принятым постановлением Администрации города Волгодонска от 02.02.2015 №480 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории вдоль Ростовского шоссе в городе Волгодонске Ростовской области (вторая очередь)».

Характеристика современного использования территории

Проект планировки осуществляет функциональное зонирование территории квартала, согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Волгодонск» Ростовской области, а также генеральному плану.

На карте градостроительного зонирования территория, в которую вносятся изменения представлена следующими зонами:

- Ж-1 – Зона жилой застройки первого типа.
- Ж-2 – Зона жилой застройки вторичного типа.

Основные показатели развития территории:

- озеленение существующей территории;
- организация улично-дорожной сети;
- строительство индивидуальных жилых домов;
- организация детских площадок.

Характеристики планируемого развития территории

Основными показателями плотности застройки (СП 42.13330.2016 (Приложение Б)) являются:

- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

- коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала). Для городских поселений плотность застройки участков территориальных зон следует принимать не более приведенной в таблице Б.1. СП 42.13330.2016.

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории:

- коэффициент застройки – 0,3;
- коэффициент плотности застройки – 0,6.

Максимальное количество этажей и высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков в соответствии с Правилами:

1) для зоны Ж-1

- 3 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м;

- 4 этажа - для иных видов капитального строительства

- высота 15 м - для индивидуальных и блокированных жилых домов* (*относится к земельным участкам, стоящим на государственном кадастровом учете с видом разрешенного использования 2.3 Блокированная жилая застройка (блокированные жилые дома с приусадебными участками) до вступления в силу настоящего решения Волгодонской городской Думы от 14.06.2018 № 42;

- высота 16 м - для иных видов капитального строительства.

2) для зоны Ж-2 (подзона «А»)

- 5 этажей, включая мансардный (для жилых домов);

- не ограничено - для иных видов капитального строительства;

- высота 25 м - для жилых домов;

- не ограничено - для иных видов капитального строительства.

Улицы и дороги

Настоящая корректировка не нарушает предложенную проектом организацию улично-дорожной сети и размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, и положительно влияет на создание комфортных условий.

Коммунальные сети, объекты энергетического хозяйства

Водоснабжение.

Проектом принято обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды.

Проектируемая система хозяйственно-питьевого водоснабжения предназначена для подачи воды питьевого качества к санитарно-техническим приборам жилых и общественных зданий. Из этой же системы предусматривается обеспечение противопожарных нужд.

Водопроводные вводы предусмотрены во все жилые дома.

Канализация.

В частном секторе проектом предусмотрены индивидуальные самостоятельные выгребные ямы закрытого типа.

В остальных случаях проектом предусмотрена канализационная система общего использования.

Электроснабжение.

Для электроснабжения жилых кварталов и предприятий планируется строительство линий электропередач от существующей ВЛ-10кВ.

Газоснабжение.

Проектом предусмотрено централизованное газоснабжения как жилой застройки, так и предприятий.

Отопление и горячее водоснабжение.

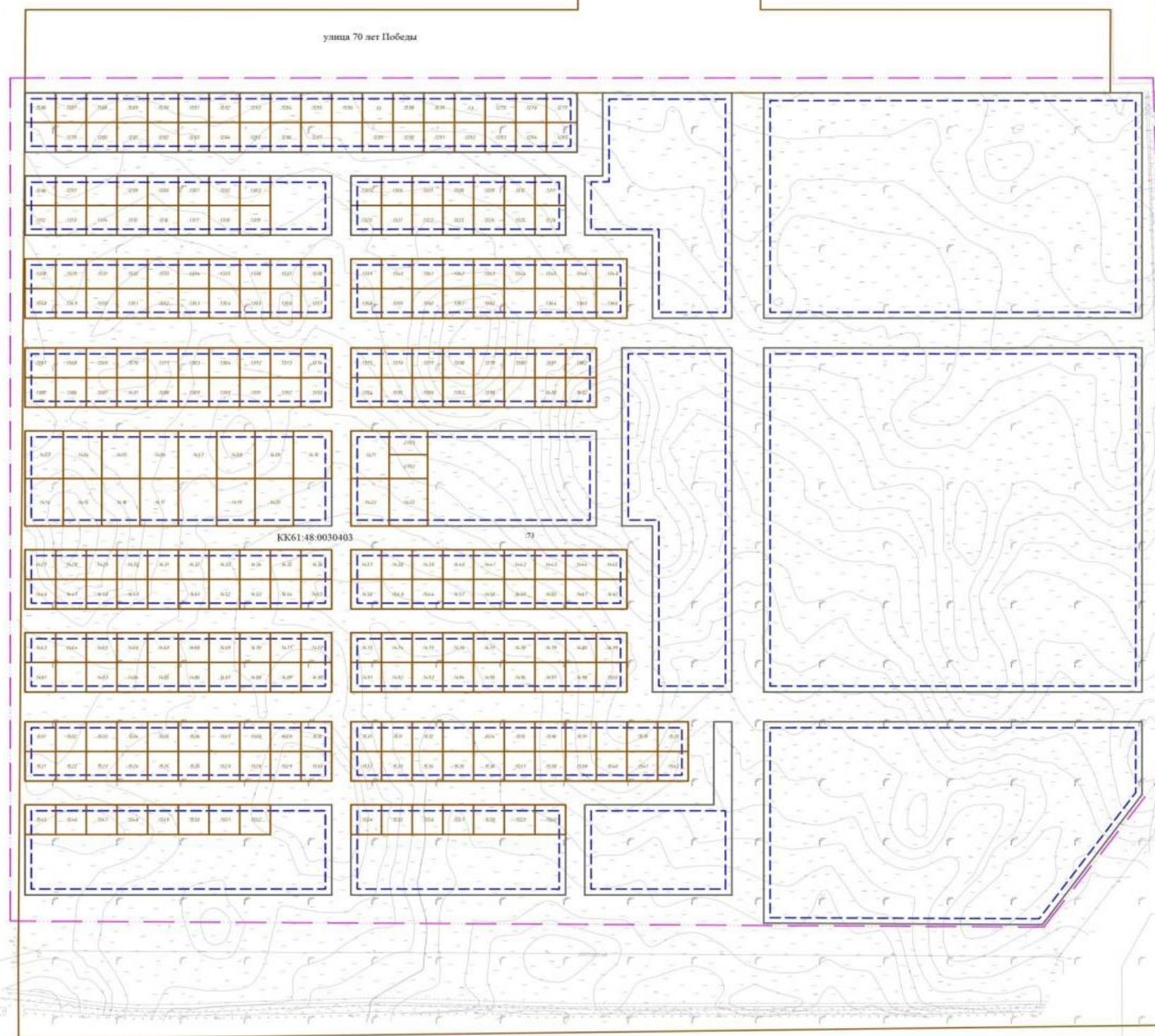
С вводом в действие разводящих газовых сетей, отопление и горячее водоснабжение возможно от индивидуальных газовых отопительных котлов. Для обеспечения горячего водоснабжения возможно также использование электрических емкостных водонагревателей.



Условные обозначения					
		— границы территории, ранее утвержденного проекта планировки			
		— планировая красная линия			
		— линия отступа от красных линий			
		— площадки для отдыха и спорта			
		— зоны озеленения общественного пользования			
		— площадка под ТБО			
		— зона пешеходных дорожек / улицы, проезды, дорожки			

Имя	Вит. гр.	Дата	№ док.	Подп.	Дата
Проектировщик	Витязев	06.25			
Проверил	Витязев	06.25			
Разработал	Мачнев	06.25			

66-2025.01-ППТ/ПМТ			
Внесено изменений / в Проектную документацию, разработку проектно-сметной документации, графическое изображение в ППТ/ПМТ и в альбомы проектной документации / проектную документацию. Внесены изменения в проектную документацию. Проектная документация утверждена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об охране окружающей среды / в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об охране окружающей среды.			
Проект планировки территории	Основная часть	Стадия	Лист
Проект планировки территории	Основная часть	П	1
Чережк планировка территории		ООО «БТИ - Кадастр и Оценка»	
Л:2000			



Примечания:
Ведомость координат поворотных точек красных линий приведена в приложении к пояснительной записке
раздела 1

Условные обозначения

условные обозначения	
	границы территории, ранее утвержденного проекта планировки
	планируемая красная линия
	линия отступа от красных линий
	граница кадастрового квартала согласно сведениям ЕПН
	граница земельного участка согласно сведениям ЕПН
	номер земельного участка согласно сведениям ЕПН расположенный в кадастровом квартале

66-2025.01-ППТ и ПМТ

Итого: 100,00 %

Проект планировки территории.
Основная часть

	Стадия	Август	Август
	П	1	1

5	Разбивочный чертеж красных линий М1:2000	000 «БТИ - Кадастр и Оценка
---	---	--------------------------------

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Общие положения межевания территории

Работы по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории вдоль Ростовского шоссе (третья очередь) муниципального образования «Город Волгодонск» в части образования земельных участков, выполнены обществом с ограниченной ответственностью «БЮРО ТОПОГРАФИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ – КАДАСТР И ОЦЕНКА» («БТИ – КАДАСТР И ОЦЕНКА») на основании:

1. Муниципального контракта от 12.05.2025 №25000066;
2. Проекта, разработанного ОАО «ГОРПРОЕКТ» МК-2012.124039;
3. Информации об инженерно-гидрометеорологических изысканиях, принятых согласно генеральному плану муниципального образования «Город Волгодонск» в текущей редакции;
4. Информации об инженерно-экологических изысканиях, принятых согласно генеральному плану муниципального образования «Город Волгодонск» в текущей редакции.

Документация подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативно-правовыми актами и иными документами, действующими в период подготовки Документации:

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации;
2. Земельным кодексом Российской Федерации;
3. Постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 29.12.2023 №29 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Ростовской области»;
4. Постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»;
5. Уставом муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» Ростовской области;
6. Генеральным планом муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76;
7. Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 (далее – Правила);
8. Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
9. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
10. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
11. СП 112.13330.2011 «СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
12. СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей»;
13. СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги».

Документация разработана для объектов капитального строительства характерных для зоны жилой застройки первого типа Ж-1 (Ж-1/06), зоны жилой застройки второго типа Ж-2 (Ж-2/28, подзона «А») централизованным инженерным обеспечением и транспортной сетью, в границах проектируемой территории.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Земельные участки :ЗУ327, :ЗУ328 образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030403:73 с сохранением его в измененных границах на основании положения подпункта 1 пункта 6 статьи 11.4 ЗК РФ.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участков	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельный участок	Площадь образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования, категория земель образуемого земельного участка / сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6
1.	:ЗУ327	61:48:0030403:73	117469	Раздел	Земли населенных пунктов. Код 12.0 - Земельные участки (территории) общего пользования - Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
2.	:ЗУ328	61:48:0030403:73	41929	Раздел	Земли населенных пунктов. Код 12.0 - Земельные участки (территории) общего пользования - Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

Путем раздела исходного участка с кадастровым номером 61:48:0030403:73 с сохранением его в измененных границах, формируются 2 участка, учитывая границы ранее сформированных земельных участков в соответствии с утвержденным проектом планировки территории постановлением Администрации города Волгодонска от

02.02.2015 №480 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории вдоль Ростовского шоссе в городе Волгодонске Ростовской области (вторая очередь) и земельных участков внесенных в сведения Единого государственного реестра недвижимости на момент разработки данной Проектной документации.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предлагаются к образованию земельные участки, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд.

Проектом не предлагаются к образованию земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование для государственных нужд.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков «для сельскохозяйственного использования» в соответствии с видом разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030403:73, согласно положению пункта 3 статьи 11.2 ЗК РФ.

После внесения сведений об образуемых земельных участках в Единый государственный реестр недвижимости об объекте недвижимости, вид разрешенного использования земельных участков будет изменен:

- для участка площадью 117469 кв.м. с условными кадастровыми номером :3У327 вид «для сельскохозяйственного использования» на вид «Земельные участки (территории) общего пользования» в соответствии с Правилами - код 12.0;

- для участка площадью 41929 кв.м. с условными кадастровыми номером :3У328 вид «для сельскохозяйственного использования» на вид «Земельные участки (территории) общего пользования» в соответствии с Правилами - код 12.0.

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Данный раздел не заполнен, так как в границах территории проектирования отсутствуют земли лесного фонда.

6. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ.

Таблица 6.1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2387865,72	452042,07
2	2388759,96	452042,07
3	2388777,06	451468,90
4	2388674,34	451326,57
5	2387865,72	451331,68
1	2387865,72	452042,07

Таблица 6.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Условный номер земельного участка - :ЗУ327		
Площадь земельного участка 117469 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2388430,23	451353,59
2	2388368,82	451353,59
3	2388315,22	451353,59
4	2388315,22	451429,57
5	2388368,82	451429,57
6	2388416,22	451429,57
7	2388416,22	451499,57
8	2388430,23	451499,57
9	2388430,23	451524,57
10	2388368,22	451524,57
11	2388368,22	451664,57
12	2388344,22	451664,57
13	2388344,22	451814,57
14	2388430,23	451814,57
15	2388430,23	451839,57
16	2388368,22	451839,57
17	2388368,22	451909,57
18	2388315,22	451909,57
19	2388315,22	451959,57
20	2388329,22	451959,57
21	2388329,22	452029,57
22	2388309,22	452029,57
23	2388309,22	452004,57
24	2388309,22	451979,57
25	2388285,22	451979,57
26	2388261,22	451979,57
27	2388237,22	451979,57
28	2388213,22	451979,57
29	2388189,22	451979,57
30	2388165,22	451979,57
31	2388141,22	451979,57
32	2388117,22	451979,57
33	2388093,22	451979,57
34	2388069,22	451979,57
35	2388045,22	451979,57
36	2388021,22	451979,57
37	2387997,22	451979,57
38	2387973,22	451979,57
39	2387949,22	451979,57
40	2387925,22	451979,57
41	2387901,22	451979,57
42	2387876,81	451979,57
43	2387872,21	451331,63
44	2388430,07	451328,11
45	2388300,22	451909,57
46	2388276,22	451909,57
47	2388252,22	451909,57
48	2388228,22	451909,57
49	2388204,22	451909,57
50	2388180,22	451909,57

51	2388156,22	451909,57
52	2388132,22	451909,57
53	2388132,22	451934,57
54	2388132,22	451959,57
55	2388156,22	451959,57
56	2388180,22	451959,57
57	2388204,22	451959,57
58	2388228,22	451959,57
59	2388252,22	451959,57
60	2388276,22	451959,57
61	2388300,22	451959,57
62	2388300,22	451934,57
63	2388117,22	451839,57
64	2388093,22	451839,57
65	2388069,22	451839,57
66	2388045,22	451839,57
67	2388021,22	451839,57
68	2387997,22	451839,57
69	2387973,22	451839,57
70	2387949,22	451839,57
71	2387925,22	451839,57
72	2387901,22	451839,57
73	2387877,22	451839,57
74	2387877,22	451864,57
75	2387877,22	451889,57
76	2387901,22	451889,57
77	2387925,22	451889,57
78	2387949,22	451889,57
79	2387973,22	451889,57
80	2387997,22	451889,57
81	2388021,22	451889,57
82	2388045,22	451889,57
83	2388069,22	451889,57
84	2388093,22	451889,57
85	2388117,22	451889,57
86	2388117,22	451864,57
87	2388348,22	451839,57
88	2388324,22	451839,57
89	2388300,22	451839,57
90	2388276,22	451839,57
91	2388252,22	451839,57
92	2388228,22	451839,57
93	2388204,22	451839,57
94	2388180,22	451839,57
95	2388156,22	451839,57
96	2388132,22	451839,57
97	2388132,22	451864,57
98	2388132,22	451889,57
99	2388156,22	451889,57
100	2388180,22	451889,57
101	2388204,22	451889,57
102	2388228,22	451889,57
103	2388252,22	451889,57
104	2388276,22	451889,57
105	2388300,22	451889,57
106	2388324,22	451889,57
107	2388348,22	451889,57

108	2388348,22	451864,57
109	2388117,22	451814,57
110	2388117,22	451789,57
111	2388117,22	451764,57
112	2388093,22	451764,57
113	2388069,22	451764,57
114	2388045,22	451764,57
115	2388021,22	451764,57
116	2387997,22	451764,57
117	2387973,22	451764,57
118	2387949,22	451764,57
119	2387925,22	451764,57
120	2387901,22	451764,57
121	2387877,22	451764,57
122	2387877,22	451789,57
123	2387877,22	451814,57
124	2387901,22	451814,57
125	2387925,22	451814,57
126	2387949,22	451814,57
127	2387973,22	451814,57
128	2387997,22	451814,57
129	2388021,22	451814,57
130	2388045,22	451814,57
131	2388069,22	451814,57
132	2388093,22	451814,57
133	2388324,22	451814,57
134	2388324,22	451789,57
135	2388324,22	451764,57
136	2388300,22	451764,57
137	2388276,22	451764,57
138	2388252,22	451764,57
139	2388228,22	451764,57
140	2388204,22	451764,57
141	2388180,22	451764,57
142	2388156,22	451764,57
143	2388132,22	451764,57
144	2388132,22	451789,57
145	2388132,22	451814,57
146	2388156,22	451814,57
147	2388180,22	451814,57
148	2388204,22	451814,57
149	2388228,22	451814,57
150	2388252,22	451814,57
151	2388276,22	451814,57
152	2388300,22	451814,57
153	2388117,22	451744,57
154	2388117,22	451704,57
155	2388117,22	451664,57
156	2388087,22	451664,57
157	2388057,22	451664,57
158	2388027,22	451664,57
159	2387997,22	451664,57
160	2387967,22	451664,57
161	2387937,22	451664,57
162	2387907,22	451664,57
163	2387877,22	451664,57
164	2387877,22	451704,57

165	2387877,22	451744,57
166	2387907,22	451744,57
167	2387937,22	451744,57
168	2387967,22	451744,57
169	2387997,22	451744,57
170	2388027,22	451744,57
171	2388057,22	451744,57
172	2388087,22	451744,57
173	2388324,22	451744,57
174	2388324,22	451664,57
175	2388249,22	451664,57
176	2388207,22	451664,57
177	2388192,22	451664,57
178	2388162,22	451664,57
179	2388132,22	451664,57
180	2388132,22	451704,57
181	2388132,22	451744,57
182	2388162,22	451744,57
183	2388192,22	451744,57
184	2388207,22	451744,57
185	2388249,22	451744,57
186	2388117,22	451644,57
187	2388117,22	451619,57
188	2388117,22	451594,57
189	2388093,22	451594,57
190	2388069,22	451594,57
191	2388045,22	451594,57
192	2388021,22	451594,57
193	2387997,22	451594,57
194	2387973,22	451594,57
195	2387949,22	451594,57
196	2387925,22	451594,57
197	2387901,22	451594,57
198	2387877,22	451594,57
199	2387877,22	451619,57
200	2387877,22	451644,57
201	2387901,22	451644,57
202	2387925,22	451644,57
203	2387949,22	451644,57
204	2387973,22	451644,57
205	2387997,22	451644,57
206	2388021,22	451644,57
207	2388045,22	451644,57
208	2388069,22	451644,57
209	2388093,22	451644,57
210	2388348,22	451644,57
211	2388348,22	451619,57
212	2388348,22	451594,57
213	2388324,22	451594,57
214	2388300,22	451594,57
215	2388276,22	451594,57
216	2388252,22	451594,57
217	2388228,22	451594,57
218	2388204,22	451594,57
219	2388180,22	451594,57
220	2388156,22	451594,57
221	2388132,22	451594,57

222	2388132,22	451619,57
223	2388132,22	451644,57
224	2388156,22	451644,57
225	2388180,22	451644,57
226	2388204,22	451644,57
227	2388228,22	451644,57
228	2388252,22	451644,57
229	2388276,22	451644,57
230	2388300,22	451644,57
231	2388324,22	451644,57
232	2388117,22	451574,57
233	2388117,22	451549,57
234	2388117,22	451524,57
235	2388093,22	451524,57
236	2388069,22	451524,57
237	2388045,22	451524,57
238	2388021,22	451524,57
239	2387997,22	451524,57
240	2387973,22	451524,57
241	2387949,22	451524,57
242	2387925,22	451524,57
243	2387901,22	451524,57
244	2387877,22	451524,57
245	2387877,22	451549,57
246	2387877,22	451574,57
247	2387901,22	451574,57
248	2387925,22	451574,57
249	2387949,22	451574,57
250	2387973,22	451574,57
251	2387997,22	451574,57
252	2388021,22	451574,57
253	2388045,22	451574,57
254	2388069,22	451574,57
255	2388093,22	451574,57
256	2388348,22	451574,57
257	2388348,22	451549,57
258	2388348,22	451524,57
259	2388324,22	451524,57
260	2388300,22	451524,57
261	2388276,22	451524,57
262	2388252,22	451524,57
263	2388228,22	451524,57
264	2388204,22	451524,57
265	2388180,22	451524,57
266	2388156,22	451524,57
267	2388132,22	451524,57
268	2388132,22	451549,57
269	2388132,22	451574,57
270	2388156,22	451574,57
271	2388180,22	451574,57
272	2388204,22	451574,57
273	2388228,22	451574,57
274	2388252,22	451574,57
275	2388276,22	451574,57
276	2388300,22	451574,57
277	2388324,22	451574,57
278	2388117,22	451499,57

279	2388117,22	451474,57
280	2388117,22	451449,57
281	2388093,22	451449,57
282	2388069,22	451449,57
283	2388045,22	451449,57
284	2388021,22	451449,57
285	2387997,22	451449,57
286	2387973,22	451449,57
287	2387949,22	451449,57
288	2387925,22	451449,57
289	2387901,22	451449,57
290	2387877,22	451449,57
291	2387877,22	451474,57
292	2387877,22	451499,57
293	2387901,22	451499,57
294	2387925,22	451499,57
295	2387949,22	451499,57
296	2387973,22	451499,57
297	2387997,22	451499,57
298	2388021,22	451499,57
299	2388045,22	451499,57
300	2388069,22	451499,57
301	2388093,22	451499,57
302	2388396,22	451499,57
303	2388396,22	451474,57
304	2388396,22	451449,57
305	2388372,22	451449,57
306	2388348,22	451449,57
307	2388324,22	451449,57
308	2388300,22	451449,57
309	2388276,22	451449,57
310	2388252,22	451449,57
311	2388228,22	451449,57
312	2388204,22	451449,57
313	2388180,22	451449,57
314	2388156,22	451449,57
315	2388132,22	451449,57
316	2388132,22	451474,57
317	2388132,22	451499,57
318	2388156,22	451499,57
319	2388180,22	451499,57
320	2388204,22	451499,57
321	2388228,22	451499,57
322	2388252,22	451499,57
323	2388276,22	451499,57
324	2388300,22	451499,57
325	2388324,22	451499,57
326	2388348,22	451499,57
327	2388372,22	451499,57
328	2388117,22	451429,57
329	2388117,22	451404,57
330	2388117,22	451392,57
331	2388117,22	451353,57
332	2388037,22	451353,57
333	2387957,22	451353,57
334	2387877,22	451353,57
335	2387877,22	451404,57

336	2387877,22	451429,57
337	2387901,22	451429,57
338	2387925,22	451429,57
339	2387949,22	451429,57
340	2387973,22	451429,57
341	2387997,22	451429,57
342	2388021,22	451429,57
343	2388045,22	451429,57
344	2388069,22	451429,57
345	2388300,22	451429,57
346	2388300,22	451404,57
347	2388300,22	451353,57
348	2388216,22	451353,57
349	2388132,22	451353,57
350	2388132,22	451392,57
351	2388132,22	451404,57
352	2388132,22	451429,57
353	2388156,22	451429,57
354	2388180,22	451429,57
355	2388204,22	451429,57
356	2388228,22	451429,57
357	2388252,22	451429,57
358	2388276,22	451429,57
359	2387877,22	451959,57
360	2387901,22	451959,57
361	2387925,22	451959,57
362	2387949,22	451959,57
363	2387973,22	451959,57
364	2387997,22	451959,57
365	2388021,22	451959,57
366	2388045,22	451959,57
367	2388069,22	451959,57
368	2388117,22	451959,57
369	2388117,22	451909,57
370	2388069,22	451909,57
371	2388045,22	451909,57
372	2388021,22	451909,57
373	2387997,22	451909,57
374	2387973,22	451909,57
375	2387949,22	451909,57
376	2387925,22	451909,57
377	2387901,22	451909,57
378	2387877,22	451909,57
379	2387877,22	451934,57
1	2388430,23	451353,59

Условный номер земельного участка - :ЗУ328

Площадь земельного участка 41929 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2388765,58	451853,69
2	2388759,96	452042,07
3	2388726,39	452042,07
4	2388726,35	452029,57
5	2388751,23	452029,57
6	2388751,23	451839,57

7	2388619,42	451839,57
8	2388586,92	451839,57
9	2388455,19	451839,57
10	2388455,19	451906,71
11	2388455,20	452029,57
12	2388430,23	452029,57
13	2388430,23	451839,57
14	2388430,23	451814,57
15	2388430,23	451524,57
16	2388430,23	451499,57
17	2388430,23	451353,59
18	2388430,07	451328,11
19	2388674,34	451326,57
20	2388767,84	451456,12
21	2388620,19	451524,57
22	2388455,19	451524,57
23	2388455,19	451546,15
24	2388455,19	451648,40
25	2388455,19	451793,07
26	2388455,19	451814,57
27	2388620,19	451814,57
28	2388751,19	451814,57
29	2388751,22	451814,57
30	2388751,22	451657,57
31	2388751,23	451650,57
32	2388751,23	451524,57
33	2388751,20	451499,57
34	2388751,20	451438,33
35	2388673,26	451328,58
36	2388649,49	451328,73
37	2388642,49	451328,77
38	2388455,20	451329,95
39	2388455,20	451499,57
40	2388606,40	451499,57
41	2388613,40	451499,57
1	2388765,58	451853,69



	- граница территории, ранее утвержденного проекта планировки территории
	- планируемая граница дачи
	- линия отвода от краевых улиц
	- образуемые земельные участки под индивидуальными жилыми домами
	- образуемые земельные участки под зданиями общественно-подсобного назначения
	- образуемые земельные участки под многоквартирные жилые дома
	- образуемые земельные участки под застройку дворовыми участками
	- образуемые земельные участки под скверы
	- образуемые земельные участки под детские, взрослые и спортивные площадки
	- образуемые земельные участки под объекты хозяйственного назначения
	- образуемые земельные участки под территорию общего пользования, в результате внесения изменений в Проектную документацию, утвержденную постановлением Администрации города Вологодска от 02.02.2015 № 489 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории района Раствойского микрорайона в городе Вологодске Раствойской области (вторая очередь) в части образования земельного участка под 7 Земельные участки (территории) объектов жилищного строительства»
	- участок иного образованного земельного участка
	- граница кадастрового квартала согласно сведениям ЕГРН
	- граница земельного участка согласно сведениям ЕГРН
	- номер земельного участка согласно сведениям ЕГРН расположенный в кадастровом квартале 64-08-001060

66-025.03-ППТМПМТ

Вместе с проектом в Плановую схему включены: утвержденная постановлением Администрации города Вологодска от 02.02.2015 № 489 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории района Раствойского микрорайона в городе Вологодске Раствойской области (вторая очередь) в части образования земельного участка под 7 Земельные участки (территории) объектов жилищного строительства»

Итого	Дача	Дача	№ дач.	Площ.	Земельн.	Листовой	Лист	Листов
Изготовлен	Лужков	ав		06.25			П	1
Разработан	Маичев	инженер		06.25				

Проект межевания территории:
Основная часть

Чертеж межевания территории:

M.1:2000

**ООО «БТИ –
Кадастр и Оценка»**

Приложение 2 к постановлению
председателя Волгодонской городской Думы
от _____ № _____

СОСТАВ

оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по обсуждению внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) вдоль Ростовского шоссе в городе Волгодонске Ростовской области (вторая очередь)

- | | |
|-----------------|---|
| Болотова А.А. | ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска |
| Глебоко В.Е. | - член Общественной палаты города Волгодонска (по согласованию) |
| Ерофеева В.Н. | - главный специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска |
| Крылова И.В. | - старший инспектор сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска |
| Погодин Н.А. | - заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству |
| Сухорукова Т.С. | - председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска |
| Ткаченко Л.Г. | - председатель Общественной палаты города Волгодонска (по согласованию) |
| Украинцева М.В. | - председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска – главный архитектор |
| Ушакова В.Н. | - заведующий сектором информационной системы обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска |

Председатель
Волгодонской городской Думы

С.Н. Ладанов

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к проекту постановления председателя Волгодонской городской Думы
«О проведении публичных слушаний по обсуждению внесения изменений в
документацию по планировке территории (проект планировки и проект
межевания) вдоль Ростовского шоссе в городе Волгодонске Ростовской
области (вторая очередь)»

СОГЛАСОВАНО

Начальник юридической службы
аппарата Волгодонской городской Думы

Н.В. Александриенко

Главный специалист сектора обеспечения
аппарата Волгодонской городской Думы

О.Н. Гречка

ЗАМЕЧАНИЯ (при наличии):