



Председатель
Волгодонской городской Думы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____
г. Волгодонск

О проведении публичных слушаний
по обсуждению внесения изменений
в документацию по планировке
территории (проект планировки и
проект межевания) вдоль
Ростовского шоссе в городе
Волгодонске Ростовской области

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» Ростовской области, на основании решений Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» и от 24.05.2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по обсуждению внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) вдоль Ростовского шоссе в городе Волгодонске Ростовской области (приложение 1).
2. Установить дату проведения собрания 05 августа 2025 года в 17:30 часов по адресу: ул. Морская, 66, кабинет № 3 (комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска).
3. Утвердить состав оргкомитета по обсуждению внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и

проект межевания) вдоль Ростовского шоссе в городе Волгодонске Ростовской области (приложение 2).

4. Оргкомитету:

4.1. Провести первое заседание не позднее 5 календарных дней с даты принятия настоящего постановления.

4.2. Оповестить жителей города о начале публичных слушаний в соответствии с частями 6-8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частями 4-7.1 статьи 5 решения Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 №33 «Об утверждении положения о порядке организации проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в срок не позднее 19 июля 2025 года.

4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы.

4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.

5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru в срок до 05 августа 2025 года.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 3 и 4, которые вступают в силу с момента принятия настоящего постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Погодина Н.А.

Председатель
Волгодонской городской Думы

С.Н. Ладанов

Проект постановления вносит
Администрации города Волгодонска

Приложение 1 к постановлению
председателя Волгодонской городской Думы
от _____ № _____

ПРОЕКТ



**Администрация
города Волгодонска**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

г. Волгодонск

**О внесении изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки и проект межевания) вдоль Ростовского шоссе в
городе Волгодонске Ростовской области**

В соответствии со статьями 42,43,45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» Ростовской области, Генеральным планом муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденными решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Внести в документацию по планировке территории (проект планировки) вдоль Ростовского шоссе в городе Волгодонске Ростовской области, утвержденную постановлением Администрации города Волгодонска от 27.02.2013 № 605 «Об утверждении проекта планировки и застройки

территории вдоль Ростовского шоссе в городе Волгодонске Ростовской области» изменения, изложив приложение в редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2 Внести в документацию по планировке территории (проект межевания) вдоль Ростовского шоссе в городе Волгодонске Ростовской области, утвержденную постановлением Администрации города Волгодонска от 05.04..2013 № 1244 «Об утверждении проекта межевания территории вдоль Ростовского шоссе в городе Волгодонске Ростовской области» изменения, изложив приложение в редакции согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

3 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (Александров О.В.) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

4 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Чуприна Н.В.) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

6 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Н.А.Погодина.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Волгодонска

Д.Ю.Вельможко

Проект постановления
вносит Администрации города Волгодонска

Председатель
Волгодонской городской Думы

С.Н. Ладанов

Приложение №1 к постановлению
Администрации города Волгодонска
от _____ № _____

Приложение к постановлению
Администрации города Волгодонска
от 27.02.2013 № 605 «Об утверждении
проекта планировки и застройки
территории вдоль Ростовского шоссе в
городе Волгодонске Ростовской области»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. Основные исходные данные для разработки проекта планировки территории
Работы по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории вдоль Ростовского шоссе (третья очередь) муниципального образования «Город Волгодонск» в части образования земельных участков, выполнены обществом с ограниченной ответственностью «БЮРО ТОПОГРАФИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ – КАДАСТР И ОЦЕНКА» («БТИ – КАДАСТР И ОЦЕНКА») на основании:

1. Муниципального контракта от 12.05.2025 №25000064;
2. Проекта, разработанного ОАО «ГОРПРОПКТ» МК-2012.124039;
3. Информации об инженерно-гидрометеорологических изысканиях, принятых согласно генеральному плану муниципального образования «Город Волгодонск» в текущей редакции;
4. Информации об инженерно-экологических изысканиях, принятых согласно генеральному плану муниципального образования «Город Волгодонск» в текущей редакции.

Документация подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативно-правовыми актами и иными документами, действующими в период подготовки Документации:

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации;
2. Земельным кодексом Российской Федерации;
3. Постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 29.12.2023 №29 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Ростовской области»;
4. Постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»;
5. Уставом муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» Ростовской области;
6. Генеральным планом муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76;
7. Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 (далее – Правила);
8. Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
9. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных

линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

10. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

11. СП 112.13330.2011 «СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

12. СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей»;

13. СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги».

Документация разработана для объектов капитального строительства характерных для зоны жилой застройки первого типа Ж-1 (Ж-1/06), зоны размещения объектов социальной сферы ОС (ОС/50), производственно-коммунальной зоны первого типа П-1 (П-1/24,33,36), производственно-коммунальной зоны второго типа П-2 с современной инфраструктурой, централизованным инженерным обеспечением и транспортной сетью, в границах проектируемой территории.

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства

Документация по планировке территории разработана для территории, которая расположена в муниципальном образовании «Город Волгодонск» Ростовской области.

Подготовка проекта планировки осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Задачами проекта является: образование земельного участка из земель кадастрового квартала 61:48:0080104, в границах проектирования, с учетом границ земельных участков внесенных в сведения Единого государственного реестра недвижимости и образованных земельных участков.

Характеристика современного использования территории

Проект планировки осуществляет функциональное зонирование территории квартала, согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Волгодонск» Ростовской области, а также генеральному плану.

На карте градостроительного зонирования территория, в которую вносятся изменения представлена следующими зонами:

- Ж1 - Зона жилой застройки первого типа;
- ОС - Зона размещения объектов социальной сферы;
- П-1 - Производственно-коммунальная зона первого типа;
- П-2 Производственно-коммунальная зона второго типа.

Основные показатели развития территории:

- озеленение существующей территории;
- организация улично-дорожной сети;
- строительство индивидуальных жилых домов;
- организация детских площадок.

Характеристики планируемого развития территории

Основными показателями плотности застройки (СП 42.13330.2016 (Приложение Б)) являются:

- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);
- коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала). Для городских поселений плотность застройки

участков территориальных зон следует принимать не более приведенной в таблице Б.1. СП 42.13330.2016.

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории:

- коэффициент застройки – 0,3;
- коэффициент плотности застройки – 0,6.

Максимальное количество этажей и высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков в соответствии с Правилами:

- 3 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м;

- 4 этажа - для иных видов капитального строительства

- высота 15 м - для индивидуальных и блокированных жилых домов*

(*относится к земельным участкам, стоящим на государственном кадастровом учете с видом разрешенного использования 2.3 Блокированная жилая застройка (блокированные жилые дома с приусадебными участками) до вступления в силу настоящего решения Волгоградской городской Думы от 14.06.2018 № 42;

- высота 16 м - для иных видов капитального строительства.

Улицы и дороги

Настоящая корректировка не нарушает предложенную проектом организацию улично-дорожной сети и размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, и положительно влияет на создание комфортных условий.

Коммунальные сети, объекты энергетического хозяйства

Водоснабжение.

Проектом принято обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды.

Проектируемая система хозяйственно-питьевого водоснабжения предназначена для подачи воды питьевого качества к санитарно-техническим приборам жилых и общественных зданий. Из этой же системы предусматривается обеспечение противопожарных нужд.

Водопроводные вводы предусмотрены во все жилые дома.

Канализация.

В частном секторе проектом предусмотрены индивидуальные самостоятельные выгребные ямы закрытого типа.

В остальных случаях проектом предусмотрена канализационная система общего использования.

Электроснабжение.

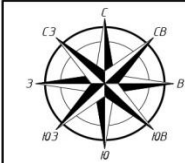
Для электроснабжения жилых кварталов и предприятий планируется строительство линий электропередач от существующей ВЛ-10кВ.

Газоснабжение.

Проектом предусмотрено централизованное газоснабжения как жилой застройки, так и предприятий.

Отопление и горячее водоснабжение.

С вводом в действие разводящих газовых сетей, отопление и горячее водоснабжение возможно от индивидуальных газовых отопительных котлов. Для обеспечения горячего водоснабжения возможно также использование электрических емкостных водонагревателей.



Условные обозначения									
- границы территории, ранее утвержденного проекта планировки - планируемая красная линия - линия отступа от красных линий - территория инженерных сооружений - территория общественно-деловых центров - зона озеленения общественного пользования - площадка под ТБО - зона пешеходных дорожек / улицы, проезды, дороги									
64-2025.01-ППТ и ПМТ									
Департамент архитектуры, градостроительства и территориального развития администрации города Ростова-на-Дону, 21.02.2019 № 165 «Об утверждении проекта планировки и территории территории для размещения объектов в городе Ростове-на-Дону» Ростовская область, от 03.04.2019 № 244 «Об утверждении территории для размещения объектов в городе Ростове-на-Дону» Ростовская область, от 03.04.2019 № 244 «Об утверждении территории для размещения объектов в городе Ростове-на-Дону» (территория общего пользования)									
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная часть.			
Проверил	Лукашов		06.25			Чертеж планировки территории			
Разработал	Мачнев	Мачнев	06.25			М 1:2000			
						Стадия	Лист	Листов	
						П	1	1	
						ООО «БТИ - Кадастр и Оценка»			

Изм. № док.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Примечания:
Ведомость координат поворотных точек красных линий приведена в приложении к пояснительной записке раздела 1.

Условные обозначения

— — —	- границы территории, ранее утвержденного проекта планировки
— — — — —	- планируемая красная линия
— — — — —	- линия отступа от красных линий
— — — — —	- граница кадастрового квартала согласно сведениям ЕГРН
— — — — —	- граница земельного участка согласно сведениям ЕГРН
0	- номер земельного участка согласно сведениям ЕГРН расположенный в кадастровом квартале 61:48:0080104

Им.	Кл.	Уч.	Лист	№ дн.	Подп.	Дата
Проверил	Лукашов			06.25		
Разработал	Мачнев			06.25		

64-2025.01-ППТ/ПМТ

Проект планировки территории, утвержденный постановлением Администрации города Волгодонска от 07.02.2019 № 605 «Об утверждении проекта планировки и зонирования территории блока Разъездного шоссе в городе Волгодонске Ростовской области, от 05.04.2019 № 044 «Об утверждении правил землепользования и застройки в городе Волгодонске Ростовской области в части образования земельных участков под «Земельные участки (территории) общего пользования»

Стадия	Лист	Листов
Проект планировки территории. Основная часть	П	1
Разбивочный чертеж красных линий		

ООО «БТИ - Кадастр и Оценка»
М 1:2000

Приложение №2 к постановлению
Администрации города Волгодонска
от _____ № _____

Приложение к постановлению
Администрации города Волгодонска
от 05.04.2013 № 1244 «Об утверждении
проекта межевания территории вдоль
Ростовского шоссе в городе Волгодонске
Ростовской области»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Общие положения межевания территории

Работы по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории вдоль Ростовского шоссе (третья очередь) муниципального образования «Город Волгодонск» в части образования земельных участков, выполнены обществом с ограниченной ответственностью «БЮРО ТОПОГРАФИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ – КАДАСТР И ОЦЕНКА» («БТИ – КАДАСТР И ОЦЕНКА») на основании:

1. Муниципального контракта от 12.05.2025 №25000064;
2. Проекта, разработанного ОАО «ГОРПРОПКТ» МК-2012.124039;
3. Информации об инженерно-гидрометеорологических изысканиях, принятых согласно генеральному плану муниципального образования «Город Волгодонск» в текущей редакции;
4. Информации об инженерно-экологических изысканиях, принятых согласно генеральному плану муниципального образования «Город Волгодонск» в текущей редакции.

Документация подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативно-правовыми актами и иными документами, действующими в период подготовки Документации:

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации;
2. Земельным кодексом Российской Федерации;
3. Постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 29.12.2023 №29 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Ростовской области»;
4. Постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»;
5. Уставом муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» Ростовской области;
6. Генеральным планом муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76;
7. Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 (далее – Правила);
8. Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
9. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных

линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

10. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

11. СП 112.13330.2011 «СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

12. СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей»;

13. СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги».

Документация разработана для объектов капитального строительства характерных для зоны жилой застройки первого типа Ж-1 (Ж-1/06), зоны размещения объектов социальной сферы ОС (ОС/50), производственно-коммунальной зоны первого типа П-1 (П-1/24,33,36), производственно-коммунальной зоны второго типа П-2 с современной инфраструктурой, централизованным инженерным обеспечением и транспортной сетью, в границах проектируемой территории.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельный участок	Площадь образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования, категория земель образуемого земельного участка / сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6
1.	:ЗУ210	61:48:0030403:73	152539	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов. Код 12.0 - Земельные участки (территории) общего пользования - Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
2.	:ЗУ210	61:48:0030403:73	7277	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов. Код 12.0 - Земельные участки (территории) общего пользования - Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров,

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельный участок	Площадь образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования, категория земель образуемого земельного участка / сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6
					площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предлагаются к образованию земельные участки, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд.

Проектом не предлагаются к образованию земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование для государственных нужд.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Земельные участки образуются в следующих территориальных зонах:

- зона жилой застройки первого типа Ж-1 (Ж-1/08);
- зона размещения объектов социальной сферы ОС (ОС/51), согласно Правилам.

При образовании земельных участков используются следующие виды разрешенного использования:

- код 12.0 - Земельные участки (территории) общего пользования - Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

Изменить вид разрешенного использования земельным участкам :ЗУ:169, :ЗУ170, :ЗУ172 «Магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 50 кв.м» на «Магазин» в соответствии с Правилами.

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Данный раздел не заполнен, так как в границах территории проектирования отсутствуют земли лесного фонда.

6. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2388809,25	452527,60
2	2389275,55	452530,19
3	2389275,55	452510,79
4	2389276,07	452470,79
5	2389276,33	452450,96
6	2389276,59	452430,79
7	2389401,59	452432,43
8	2389401,81	452411,85
9	2389402,40	452312,49
10	2389445,19	452312,75
11	2389478,16	452313,39
12	2389476,83	452033,35
13	2389590,83	452034,85
14	2389670,19	452033,83
15	2389670,79	451829,45
16	2389687,45	451829,45
17	2389689,29	451754,81
18	2389520,11	451754,25
19	2389519,66	451741,95
20	2389467,02	451741,32
21	2389466,41	451714,20
22	2389432,78	451716,66
23	2389422,66	451717,48
24	2389293,35	451716,99
25	2389148,35	451719,30
26	2389148,35	451714,84
27	2389127,91	451703,77
28	2389090,16	451700,69
29	2389084,78	451704,12
30	2389069,06	451704,12
31	2389068,77	451729,07
32	2388988,53	451731,36
33	2388988,53	451748,86
34	2388821,72	451747,80
35	2388814,12	452188,03
36	2388812,88	452272,64
37	2388808,87	452274,68
38	2388806,15	452274,61
39	2388805,19	452317,61
40	2388812,42	452317,68
41	2388809,63	452453,19
1	2388809,25	452527,60

7. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 1. образуемый многоконтурный земельный участок :ЗУ210 (1,2)

Условный номер земельного участка - :ЗУ210(1)		
Площадь земельного участка 152539 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ210(1)		
1	2389078,52	452127,84
2	2389051,16	452155,29
3	2388814,74	452152,20
4	2388815,05	452134,16

5	2388969,51	452134,98
6	2388969,51	452114,29
7	2389008,46	452114,29
8	2389009,05	451984,30
9	2389009,46	451895,70
10	2388872,79	451895,00
11	2388872,93	451889,51
12	2388819,29	451888,81
13	2388821,65	451751,81
14	2388884,82	451752,98
15	2388887,50	451752,98
16	2388887,54	451748,22
17	2388988,53	451748,86
18	2389131,56	451753,07
19	2389210,73	451753,05
20	2389246,86	451753,04
21	2389276,33	451753,03
22	2389296,33	451753,02
23	2389322,24	451753,01
24	2389326,67	451753,01
25	2389329,42	451753,01
26	2389356,41	451753,00
27	2389392,33	451752,99
28	2389405,98	451752,98
29	2389433,68	451752,97
30	2389432,78	451716,66
31	2389466,41	451714,20
32	2389467,02	451741,32
33	2389519,66	451741,95
34	2389520,11	451754,25
35	2389519,93	451758,85
36	2389519,27	451783,09
37	2389480,27	451783,08
38	2389480,03	451800,04
39	2389451,56	451799,66
40	2389451,56	451782,39
41	2389100,20	451780,68
42	2389099,18	451888,13
43	2389171,13	451931,37
44	2389170,97	451970,36
45	2389235,30	451970,58
46	2389216,60	451989,33
47	2389215,01	451989,31
48	2389162,06	451988,61
49	2389142,06	451988,35
50	2389141,66	452018,35
51	2389141,27	452048,35
52	2389157,55	452048,56
53	2389078,24	452127,84
54	2389112,69	452092,75
55	2389113,01	452068,29
56	2389093,01	452068,03
57	2389073,01	452067,76
58	2389053,01	452067,50
59	2389033,01	452067,24
60	2389032,61	452097,24
61	2389032,22	452127,24

62	2389052,22	452127,50
63	2389033,27	452046,94
64	2389053,27	452047,20
65	2389073,27	452047,46
66	2389093,27	452047,73
67	2389113,27	452047,99
68	2389113,66	452017,99
69	2389114,06	451987,99
70	2389094,06	451987,73
71	2389074,06	451987,46
72	2389054,06	451987,20
73	2389034,06	451986,94
74	2389033,66	452016,94
75	2389034,32	451966,64
76	2389054,32	451966,90
77	2389074,32	451967,16
78	2389094,32	451967,43
79	2389114,32	451967,69
80	2389154,32	451968,21
81	2389154,72	451938,21
82	2389134,71	451937,95
83	2389095,11	451907,42
84	2389075,11	451907,16
85	2389055,11	451906,90
86	2389035,11	451906,64
87	2389034,71	451936,64
88	2389015,10	451870,78
89	2389072,07	451870,78
90	2389072,07	451780,54
91	2389015,62	451781,44
92	2388833,44	451782,59
93	2388832,77	451869,50
1	2389078,52	452127,84
:3Y210(2)		
94	2389275,55	452530,19
95	2388856,06	452527,86
96	2388856,36	452515,67
97	2388878,49	452499,79
98	2388939,25	452499,79
99	2388939,39	452492,64
100	2388953,81	452492,64
101	2388954,10	452376,82
102	2388811,21	452376,45
103	2388811,96	452339,94
104	2388962,96	452340,64
105	2388963,82	452174,16
106	2388987,82	452174,47
107	2388987,94	452188,68
108	2389109,65	452190,12
109	2389109,47	452125,82
110	2389160,33	452074,74
111	2389160,14	452098,91
112	2389140,62	452098,61
113	2389140,22	452128,65
114	2389160,22	452128,92
115	2389180,22	452129,18
116	2389200,22	452129,44

117	2389220,22	452129,70
118	2389240,22	452129,96
119	2389260,22	452130,22
120	2389280,22	452130,49
121	2389280,62	452100,49
122	2389281,02	452070,49
123	2389261,01	452070,49
124	2389241,01	452069,96
125	2389221,01	452069,96
126	2389201,01	452069,44
127	2389181,01	452069,18
128	2389166,10	452068,95
129	2389186,02	452048,94
130	2389281,27	452050,19
131	2389281,67	452020,19
132	2389282,06	451990,18
133	2389262,06	451989,92
134	2389245,01	451989,70
135	2389264,97	451969,65
136	2389435,33	451971,88
137	2389435,50	451958,38
138	2389450,50	451958,57
139	2389450,84	451932,98
140	2389478,14	451933,34
141	2389551,51	451934,30
142	2389597,05	451935,13
143	2389612,58	452014,08
144	2389670,25	452014,08
145	2389670,19	452033,83
146	2389590,83	452034,85
147	2389476,83	452033,35
148	2389478,16	452313,39
149	2389445,87	452312,76
150	2389447,96	452152,98
151	2389307,96	452151,15
152	2389306,90	452232,18
153	2389138,39	452229,97
154	2389137,61	452408,89
155	2389401,82	452410,74
156	2389401,81	452411,85
157	2389401,59	452432,43
158	2389276,59	452430,79
159	2389276,33	452450,96
160	2389276,07	452470,79
161	2389275,55	452510,79
162	2389107,24	452508,59
163	2389107,64	452478,59
164	2389108,03	452448,59
165	2389088,03	452448,33
166	2389068,03	452448,07
167	2389048,03	452447,81
168	2389028,03	452447,54
169	2389008,03	452447,28
170	2388988,03	452447,02
171	2388987,64	452477,02
172	2388987,24	452507,02
173	2389007,24	452507,28

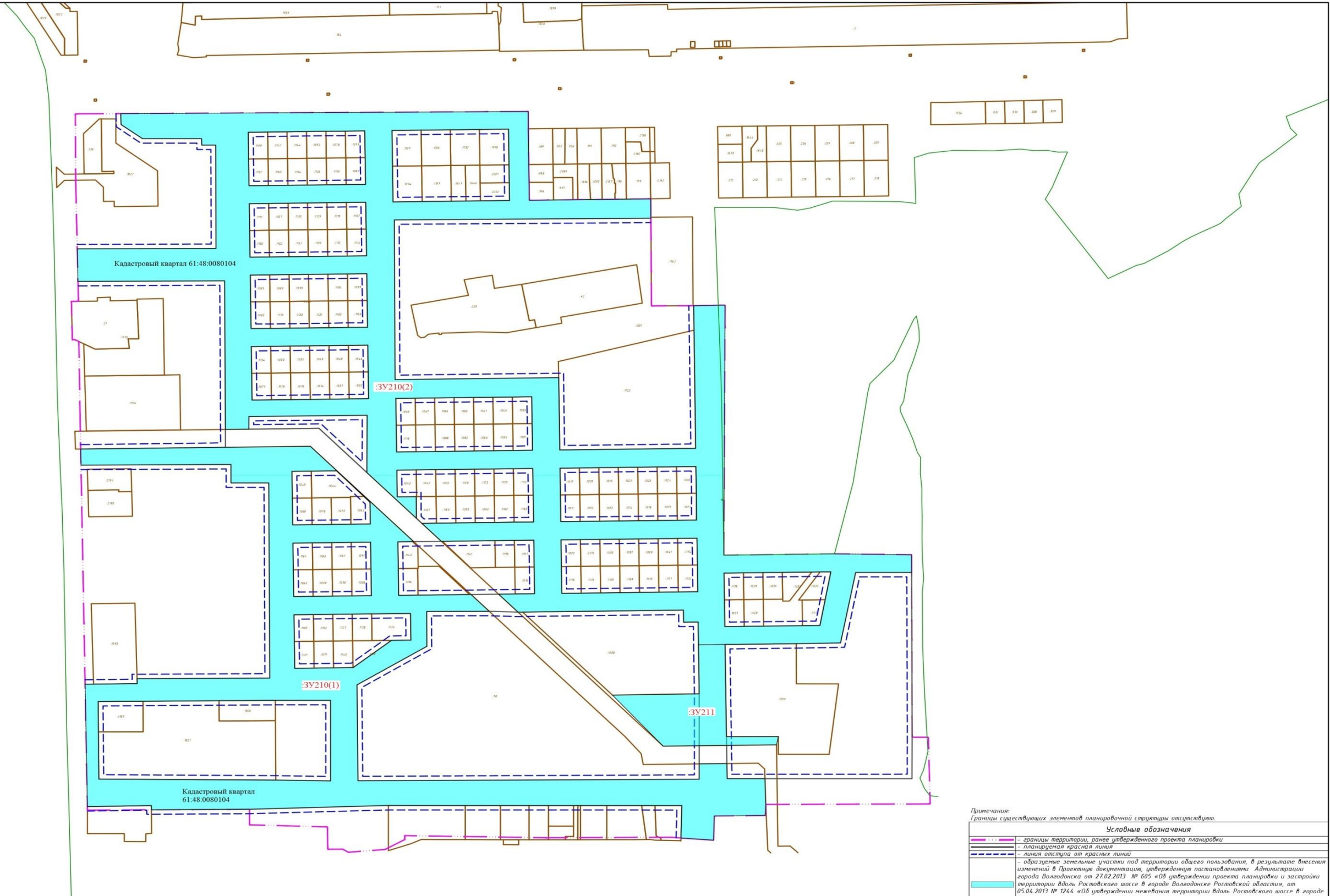
174	2389027,24	452507,55
175	2389047,24	452507,81
176	2389067,24	452508,07
177	2389087,24	452508,07
178	2389135,25	452508,96
179	2389165,25	452509,35
180	2389195,25	452509,74
181	2389225,25	452510,14
182	2389255,25	452510,53
183	2389255,77	452470,53
184	2389256,03	452450,53
185	2389256,29	452430,53
186	2389226,29	452430,14
187	2389211,38	452429,95
188	2389196,29	452429,74
189	2389166,29	452429,35
190	2389136,29	452428,96
191	2389135,77	452468,96
192	2389108,29	452428,59
193	2389108,68	452398,58
194	2389109,08	452368,58
195	2389089,08	452368,33
196	2389069,08	452368,06
197	2389049,08	452367,79
198	2389029,08	452367,54
199	2389009,08	452367,28
200	2388989,08	452367,01
201	2388988,68	452397,02
202	2388988,29	452427,02
203	2389008,29	452427,28
204	2389028,29	452427,54
205	2389048,29	452427,81
206	2389068,29	452428,07
207	2389088,29	452428,33
208	2389109,34	452348,59
209	2389109,73	452318,59
210	2389110,12	452288,59
211	2389090,12	452288,59
212	2389070,12	452288,07
213	2389050,12	452287,80
214	2389030,12	452287,54
215	2389010,12	452287,28
216	2388990,12	452287,28
217	2388989,73	452317,02
218	2388989,34	452347,02
219	2389009,34	452347,28
220	2389029,34	452347,54
221	2389049,34	452347,81
222	2389069,34	452348,07
223	2389089,34	452348,33
224	2389110,39	452268,59
225	2389110,78	452238,59
226	2389111,17	452208,59
227	2389091,17	452208,33
228	2389071,17	452208,07
229	2389051,17	452207,80
230	2389031,17	452207,54

231	2389011,17	452207,28
232	2388991,17	452207,02
233	2388990,78	452237,02
234	2388990,38	452267,02
235	2389010,38	452267,28
236	2389030,38	452267,54
237	2389050,38	452267,80
238	2389070,38	452268,07
239	2389090,39	452268,33
240	2389139,17	452208,96
241	2389159,17	452209,22
242	2389179,17	452209,48
243	2389199,17	452209,74
244	2389219,17	452210,00
245	2389239,17	452210,26
246	2389259,17	452210,53
247	2389279,17	452210,79
248	2389279,56	452180,79
249	2389279,96	452150,79
250	2389259,96	452150,52
251	2389239,96	452150,26
252	2389219,96	452150,00
253	2389199,96	452149,74
254	2389179,96	452149,48
255	2389159,96	452149,22
256	2389139,96	452148,95
257	2389139,56	452178,96
258	2389308,22	452130,85
259	2389328,22	452131,11
260	2389348,22	452131,38
261	2389368,22	452131,64
262	2389388,22	452131,90
263	2389408,22	452132,16
264	2389428,22	452132,42
265	2389448,22	452132,68
266	2389448,62	452102,68
267	2389448,62	452072,68
268	2389429,01	452072,42
269	2389409,01	452072,16
270	2389389,01	452071,90
271	2389369,01	452071,64
272	2389349,01	452071,38
273	2389329,01	452071,11
274	2389309,01	452070,85
275	2389308,62	452100,85
276	2389309,27	452050,55
277	2389329,27	452050,81
278	2389349,27	452051,08
279	2389369,27	452051,34
280	2389389,27	452051,60
281	2389409,27	452051,86
282	2389429,27	452052,12
283	2389449,28	452052,38
284	2389449,67	452022,38
285	2389450,06	451992,38
286	2389430,06	451992,12
287	2389410,06	451991,86

288	2389390,06	451991,60
289	2389370,06	451991,34
290	2389350,06	451991,07
291	2389330,06	451990,81
292	2389310,06	451990,55
293	2389309,67	452020,55
294	2389477,09	452013,34
295	2389497,09	452013,60
296	2389517,09	452013,86
297	2389537,09	452014,13
298	2389567,36	452014,52
299	2389576,00	452014,63
300	2389587,09	452014,78
301	2389581,26	451983,49
302	2389575,88	451954,62
303	2389557,92	451954,41
304	2389517,88	451953,86
305	2389497,88	451953,60
306	2389477,88	451953,34
307	2389477,48	451983,34
94	2389275,55	452530,19

Таблица 2. Образуемый земельный участок :211

Условный номер земельного участка - :3У211		
Площадь земельного участка 7277 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2389478,14	451933,34
2	2389450,84	451932,98
3	2389451,56	451878,12
4	2389362,25	451876,66
5	2389414,48	451819,49
6	2389531,11	451821,01
7	2389533,00	451830,27
8	2389479,60	451830,17
9	2389479,49	451830,17
1	2389478,14	451933,34



Примечания:
Границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.

Условные обозначения

- границы территории, ранее утвержденного проекта планировки
- планируемая красная линия
- линия отступа от красных линий
- образующие земельные участки под территорией общего пользования, в результате внесения изменений в Проектную документацию, утвержденную постановлением Администрации города Вологодского от 27.02.2013 № 005 «Об утверждении проекта планировки и застройки территории вдоль Растовского шоссе в городе Вологодское Растовской области», от 05.04.2013 № 124-к «Об утверждении неведения территории вдоль Растовского шоссе в городе Вологодское Растовской области в части образования земельного участка под «Земельные участки (территории) общего пользования»
- условный номер образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала согласно сведения ЕГРН
- граница земельного участка согласно сведений ЕГРН

390 - номер земельного участка согласно сведениям ЕГРН расположенный в кадастровом квартале 614-08-000104

№	Ист. №	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

64-2025.03-ППУМТ

Проектная документация, утверждающая планировку: Администрация города Вологодского от 27.02.2013 № 005 «Об утверждении проекта планировки и застройки территории вдоль Растовского шоссе в городе Вологодское Растовской области», от 05.04.2013 № 124-к «Об утверждении неведения территории вдоль Растовского шоссе в городе Вологодское Растовской области в части образования земельного участка под «Земельные участки (территории) общего пользования»

Наим.	Ист. №	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус
Проверил	Лукашов	06.25				Составил П 1 1
Разработал	Мичнев	06.25				Чертеж земельного участка М 1:2000 Кадастр и Оценка

Приложение 2 к постановлению
председателя Волгодонской городской Думы
от _____ № _____

СОСТАВ

оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по обсуждению внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) вдоль Ростовского шоссе в городе Волгодонске Ростовской области

- | | |
|-----------------|--|
| Болотова А.А. | ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска |
| Глебко В.Е. | - член Общественной палаты города Волгодонска (по согласованию) |
| Голинская Н.А. | депутат Волгодонской городской Думы по избирательному округу №10 (по согласованию) |
| Ерофеева В.Н. | - главный специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска |
| Крылова И.В. | - старший инспектор сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска |
| Погодин Н.А. | - заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству |
| Сухорукова Т.С. | - председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска |
| Ткаченко Л.Г. | - председатель Общественной палаты города Волгодонска (по согласованию) |
| Украинцева М.В. | - председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска – главный архитектор |

Председатель
Волгодонской городской Думы

С.Н. Ладанов

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к проекту постановления председателя Волгодонской городской Думы
«О проведении публичных слушаний по обсуждению внесения изменений в
документацию по планировке территории (проект планировки и проект
межевания) вдоль Ростовского шоссе в городе Волгодонске
Ростовской области»

СОГЛАСОВАНО

Начальник юридической службы
аппарата Волгодонской городской Думы

Н.В. Александриенко

Главный специалист сектора обеспечения
аппарата Волгодонской городской Думы

О.Н. Гречка

ЗАМЕЧАНИЯ (при наличии):