## 

Председатель  
Волгодонской городской Думы

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г. Волгодонск

О проведении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Волгодонска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0110110:407, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Ветеранов, земельный участок 15б»

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» Ростовской области, решениями Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» и от 13.03.2025 № 29 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту постановления Администрации города Волгодонска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0110110:407, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Ветеранов, земельный участок 15б» (приложение 1).
2. Установить дату проведения собрания 16 сентября 2025 года в 17:00 часов по адресу: ул. Морская, 66, кабинет 3 (комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска).

3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Волгодонска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0110110:407, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Ветеранов, земельный участок 15б» (приложение 2).

4. Оргкомитету:

4.1. Провести первое заседание не позднее 5 календарных дней с даты принятия настоящего постановления.

4.2. Оповестить жителей города о начале публичных слушаний в соответствии с частями 6 - 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 10 решения Волгодонской городской Думы от 13.03.2025 № 29 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в срок не позднее 30 августа 2025 года.

4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний и представить его председателю Волгодонской городской Думы.

4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.

5. Определить местами ознакомления заинтересованных лиц с проектом постановления Администрации города Волгодонска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0110110:407, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Ветеранов, земельный участок 15б»:

5.1. Здание комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Морская, 66, кабинет 3.

5.2.  сайт Администрации города Волгодонска в сети «Интернет» https://volgodonskgorod.donland.ru.

6. Дата и время ознакомления заинтересованных лиц с проектом  постановления Администрации города Волгодонска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0110110:407, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Ветеранов, земельный участок 15б»: в дни и часы работы учреждения по рабочим дням (понедельник – четверг: с 9:00 до 18:00, пятница: с 9:00 до 16:45) с даты официального опубликования настоящего постановления по 16 сентября 2025 года (включительно).

7. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm\_architectura@vlgd61.ru в срок до 16 сентября 2025 года.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 3 и 4, которые вступают в силу с момента принятия настоящего постановления.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству.

Председатель

Волгодонской городской Думы С.Н. Ладанов

Проект постановления вносит

Администрация города Волгодонска

Приложение 1

к постановлению председателя Волгодонской городской Думы

от \_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ



**Администрация**

**города Волгодонска**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_

г. Волгодонск

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0110110:407, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Ветеранов, земельный участок 15б**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» Ростовской области, решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», постановлением Администрации города Волгодонска от 21.10.2015 № 2078 «Об утверждении административного регламента комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», рассмотрев заявление Колоколовой В.А., на основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Волгодонска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0110110:407, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Ветеранов, земельный участок 15б» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ и протокола заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить правообладателю земельного участка с кадастровым номером 61:48:0110110:407, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Ветеранов, земельный участок 15б, Колоколовой В.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для строительства индивидуального жилого дома в части уменьшения минимального отступа от границы с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0110110:408 до 1м.
2. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (Александров О.В.) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия настоящего постановления.
3. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Чуприна Н.В.) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Постановление вступает в силу со дня его принятия.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству.

Временно

исполняющий полномочия

Главы города Волгодонска Д.Ю. Вельможко

Постановление вносит комитет по градостроительству

и архитектуре Администрации города Волгодонска

Председатель

Волгодонской городской Думы С.Н. Ладанов

Приложение 2

к постановлению председателя Волгодонской городской Думы

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_

СОСТАВ

оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Волгодонска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0110110:407, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Ветеранов, земельный участок 15б»

|  |  |
| --- | --- |
| Болотова А.А. | - ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска |
| Глебко В.Е. | - член Общественной палаты города Волгодонска (по согласованию) |
| Ерофеева В. Н. | - главный специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска |
| Крылова И.В. | - старший инспектор сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска |
| Сухорукова Т.С. | - председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска |
| Ткаченко Л. Г. | - председатель Общественной палаты города Волгодонска (по согласованию) |
| Украинцева М.В. | - председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска - главный архитектор |
| Федорова Н.О. | - заведующий сектором землеустройства и  инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска |

Председатель

Волгодонской городской Думы С.Н. Ладанов

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к проекту постановления председателя Волгодонской городской Думы

«О проведении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Волгодонска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0110110:407, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Ветеранов, земельный участок 15б»

СОГЛАСОВАНО

Главный специалист юридической службы

аппарата Волгодонской городской Думы Л.А. Пашина

Главный специалист сектора обеспечения

аппарата Волгодонской городской Думы О.Н. Гречка

ЗАМЕЧАНИЯ (при наличии):