



Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.08.2024 № 19

г. Волгодонск

О проведении публичных слушаний по
обсуждению документации по
планировке территории (проект
планировки и проект межевания) части
кадастрового квартала 61:48:0050201

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» и от 24.05.2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050201 (приложение 1).

2. Установить дату проведения собрания 18 сентября 2024 года в 17:00 часов по адресу: ул. Морская, 66, кабинет № 3 (комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска).

3. Утвердить состав оргкомитета по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050201 (приложение 2).

4. Оргкомитету:

4.1. Провести первое заседание не позднее 5 календарных дней с даты принятия настоящего постановления.

4.2. Оповестить жителей города о начале публичных слушаний в соответствии с частями 6-8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Федерации и частями 4-7.1 статьи 5 решения Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 №33 «Об утверждении положения о порядке организации проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в срок не позднее 31 августа 2024 года.

4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.

4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.

5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru в срок до 18 сентября 2024 года.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 3 и 4, которые вступают в силу с момента принятия настоящего постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Погодина Н.А.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

С.Н. Ладанов

Проект постановления вносит
Администрации города Волгодонска

Приложение 1 к постановлению председателя
Волгодонской городской Думы – главы города
Волгодонска от 27.08.2024 № 19



Имя, № таб. Публикация и дата. Взам. инв.№

						АМ-644.06-23В-ПП		
						Ростовская обл., г.Волгодонск, Радужная, 3		
						Заказчик: ООО "Магистраль"		
Имя	Кол.	Лист	Подп.	Дата	Документация по планировке территории	Станд.	Лист	Листов
Разработ.		Цыганова В		06.24	части кадастрового квартала	П	1	7
Проверил		Щеб М.А.		06.24	6148-0050201			
Н. контр.		Лейба В.Н.		06.24	Чертеж планировки территории			
						(М 1:500)		
						ООО АБ "АРХИ-МАХ" 35200 Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Советская, 10 ОГРН 5020300000000 ИНН 6020300000		



Экспликация земельных участков

№ п/п	Условное обозначение на плане	Вид разрешенного использования в соответствии с правилами землепользования и застройки	Площадь земельного участка, кв.м	Примечание
1	6148.0050201.391, в том числе: 6148.0050201.2265, 6148.0050201.m1, 6148.0050201.m2, 6148.0050201.m3	"4.9.1 Объекты придорожного сервиса"	7425	Перераспределение
2	6148.0050201.392, в том числе: 6148.0050201.195, 6148.0050201.m4, 6148.0050201.m5	"4.9.1 Объекты придорожного сервиса"	1096	Перераспределение
3	6148.0050201.393, в том числе: 6148.0050201.195, 6148.0050201.m6, 6148.0050201.m7, 6148.0050201.m8	"6.4 Пищевая промышленность"	6469	Перераспределение
4	6148.0050201.394	"12.0 Земельные участки (территории) общего пользования"	278	Образование

Условные обозначения:

- Граница зоны проектирования;
- Границы формируемых земельных участков;
- Границы существующих земельных участков;
- Красная линия;
- Формируемые земельные участки;
- Охранная зона инженерных сетей;
- Охранная зона сетей газоснабжения;
- Точка координаты границ земельного участка;
- Точка координаты охранных зон;
- ЗОУИТ 6148-6.1330 - Санитарно-защитная зона для МУП МО "Город Волгодонск" "Городской пассажирский транспорт";
- ЗОУИТ 6148-6.67 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства;
- ЗОУИТ 6148-6.1167 - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;

Экспликация охранных зон

№ п/п	Наименование обременения земельного участка	Площадь м.кв.	Примечание	№ п/п	Наименование обременения земельного участка	Площадь м.кв.	Примечание
1	Охранная зона инженерных коммуникаций (газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, связь)	609		3	Охранная зона инженерных коммуникаций (связь)	19	
2	Охранная зона инженерных коммуникаций (водоснабжение, водоотведение)	61		4	Охранная зона инженерных коммуникаций (связь)	25	

AM-64.06-23В-ПМ

Ростовская обл., г.Волгодонск, Радужная, Э
Заказчик: ООО "Магистраль"

Изм.	Кол.	Лист	Дата	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Разраб.	Цыганова В.	06.24				Документация по межеванию территории части кадастрового квартала 6148.0050201	П	4
Проверил	Кисел М.А.	06.24				Чертеж межевания территории (М 1:500)		
Н. контр.	Лейва В.Н.	06.24						

Приложение 2 к постановлению председателя
Волгодонской городской Думы – главы города
Волгодонска от 27.08.2024 № 19

СОСТАВ

оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по
обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и
проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050201

- Глебо В.Е. - член Общественной палаты города Волгодонска
(по согласованию)
- Гордеев М.Г. - депутат Волгодонской городской Думы по
избирательному округу №11 (по согласованию)
- Ерофеева В.Н. - главный специалист сектора землеустройства и
инженерного обеспечения комитета по
градостроительству и архитектуре Администрации
города Волгодонска
- Крылова И.В. - старший инспектор сектора землеустройства и
инженерного обеспечения комитета по
градостроительству и архитектуре Администрации
города Волгодонска
- Морозов В.И. - председатель совета стариков Романовского юрта
первого Донского округа войскового казачьего
общества «Всевеликое войско Донское»
(по согласованию)
- Сухорукова Т.С. - председатель Комитета по управлению имуществом
города Волгодонска
- Украинцева М.В. - председатель комитета по градостроительству и
архитектуре Администрации города Волгодонска –
главный архитектор

Председатель
Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска

С.Н. Ладанов