

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 12.09.2019 № 58 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Волгодонск» в новой редакции»

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения «24» сентября 2024 года в 17:00 часов, по адресу: г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 20, в малом зале Дворца культуры имени Курчатова, проведены публичные слушания по обсуждению проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 12.09.2019 № 58 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Волгодонск» в новой редакции», в которых приняли участие 430 человек.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от «24» июля 2024 года № 12 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 12.09.2019 № 58 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Волгодонск» в новой редакции», опубликовано в газете «Волгодонская правда» от «27» июля 2024 года № 29 (15045-15047).

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от «26» июля 2024 года № 14 «О внесении изменений в постановление председателя Волгодонской городской Думы - главы города Волгодонска от 24.07.2024 №12 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 12.09.2019 № 58 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Волгодонск» в новой редакции» опубликовано в газете «Волгодонская правда» от «03» августа 2024 года № 30 (15048-15050).

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «24» сентября 2024 года.

В процессе проведения публичных слушаний внесены следующие предложения и замечания:

№	Содержание поступивших предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации оргкомитета публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1.	От жителей города в письменном виде и в процессе проведения собрания	Данное замечание нецелесообразно учитывать.

	<p>участников публичных слушаний поступили возражения на установление прилегающей территории для многоквартирных жилых домов, выходящей за рамки отмежеванного земельного участка под этим домом.</p>	<p>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Градостроительный кодекс Российской Федерации закрепляют участие собственников зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании территорий, прилегающих к соответствующим объектам собственности. Обязанность собственников участвовать в содержании прилегающих территорий возникает у них непосредственно в силу федерального закона, а не на основании правил благоустройства территории муниципального образования. Последними регулируются лишь случаи, формы, объем такого участия, а также границы прилегающих территорий, т.е. порядок исполнения собственниками этой обязанности, возложенной на них непосредственно федеральным законом.</p> <p>Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в письме от 28.03.2024 № 7968-ОГ/00 на основе анализа норм ЖК РФ и ГрКРФ разъяснило, что прилегающая территория, границы которой определены правилами благоустройства, не идентична земельному участку, на котором располагается МКД, входящему в состав общего имущества собственников.</p>
2.	<p>От жителей города в письменном виде и в процессе проведения собрания участников публичных слушаний поступили возражения против установки прилегающей территории для индивидуальных жилых домов.</p>	<p>Данное замечание нецелесообразно учитывать.</p> <p>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Градостроительный кодекс Российской Федерации закрепляют участие собственников зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании территорий, прилегающих к соответствующим объектам собственности. Обязанность собственников участвовать в содержании прилегающих территорий возникает у них непосредственно в силу федерального закона, а не на основании</p>

		<p>правил благоустройства территории муниципального образования. Последними регулируются лишь случаи, формы, объем такого участка, а также границы прилегающих территорий, т.е. порядок исполнения собственниками этой обязанности, возложенной на них непосредственно федеральным законом.</p>
3.	<p>Представитель Общественной палаты города Волгодонска Козоброд А.А. предложил:</p> <p>1) определять прилегающую для многоквартирных жилых домов территорию в границах отмежеванной (придомовой территории)</p>	<p>Данное замечание нецелесообразно учитывать.</p> <p>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Градостроительный кодекс Российской Федерации закрепляют участие собственников зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании территорий, прилегающих к соответствующим объектам собственности. Обязанность собственников участвовать в содержании прилегающих территорий возникает у них непосредственно в силу федерального закона, а не на основании правил благоустройства территории муниципального образования. Последними регулируются лишь случаи, формы, объем такого участка, а также границы прилегающих территорий, т.е. порядок исполнения собственниками этой обязанности, возложенной на них непосредственно федеральным законом.</p> <p>Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в письме от 28.03.2024 № 7968-ОГ/00 на основе анализа норм ЖК РФ и ГрКРФ разъяснило, что прилегающая территория, границы которой определены правилами благоустройства, не идентична земельному участку, на котором располагается МКД, входящему в состав общего имущества собственников.</p>

	<p>2) определить максимальное расстояние для прилегающей территории многоквартирных жилых домов, которое должно соответствовать общей концепции Правил и не ущемлять права и интересы обычных жителей.</p>	<p>В целях установления единообразного подхода к содержанию прилегающей территории данное замечание целесообразно учитывать.</p>
<p>4.</p>	<p>Представитель Общественной палаты города Волгодонска Комардин П.Н. предложил для многоквартирных домов прилегающую территорию определять в границах межевания, с учетом расположения мест временного складирования отходов, а с фасада, обращенного к проезжей части дороги - до бордюрного камня дороги, но не более 10 метров.</p>	<p>В целях установления единообразного подхода к содержанию прилегающей территории данное замечание целесообразно учесть.</p>
<p>5.</p> <p>Шаповалов В.В. предложил: 1) сделать схему муниципальных земель.</p>	<p>Межевание муниципальных земель осуществляется в соответствии с законодательством и требует существенных финансовых затрат из местного бюджета. Данное замечание нецелесообразно учитывать.</p>	<p>Межевание муниципальных земель осуществляется в соответствии с законодательством и требует существенных финансовых затрат из местного бюджета. Данное замечание нецелесообразно учитывать.</p>
<p>2) исключить из проекта часть 15 статьи 3 (разработка паспортов объектов благоустройства);</p>	<p>Данное замечание нецелесообразно учитывать, так как приказ Минстроя России от 29.12.2021 №1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований» в качестве общих принципов и подходов к благоустройству территорий содержит рекомендации по проведению инвентаризации объектов благоустройства и разработки паспортов объектов благоустройства.</p>	<p>Данное замечание нецелесообразно учитывать, так как приказ Минстроя России от 29.12.2021 №1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований» в качестве общих принципов и подходов к благоустройству территорий содержит рекомендации по проведению инвентаризации объектов благоустройства и разработки паспортов объектов благоустройства.</p>
<p>3) исключить абзац 2 пункта 3 части 5 статьи 7, который допускает сжигание обрезков деревьев для целей приготовления пищи в специально предназначенном для этого оборудовании на земельных участках, предоставленных физическим или юридическим лицам на праве собственности или ином вещном праве, а также в тех рекреационных зонах, в которых это допускается в установленном действующими противопожарными требованиями порядке;</p>	<p>Данное замечание нецелесообразно учитывать.</p>	<p>Данное замечание нецелесообразно учитывать.</p>

<p>4) исключить пункт 35 части 5 статьи 7, предусматривающего запрет на производство работ по благоустройству мест захоронения: установку (замену) надмогильных сооружений (памятники, цоколи, стелы, обелиски, трафарет с указанием данных по захоронению, кресты), установку (замену) оград, без согласования с муниципальным казенным учреждением «Департамент строительства и городского хозяйства», являющимся специализированной службой по вопросам похоронного дела</p>	<p>Кладбища относятся к объектам благоустройства и в целях поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния кладбищ данное замечание нецелесообразно учитывать.</p>
<p>5) исключить часть 7 статьи 20, предусматривающей запрет высаживание древесно-кустарниковой растительности в местах захоронения (кладбищах) без согласования с муниципальным казенным учреждением «Департамент строительства и городского хозяйства»</p>	<p>Кладбища относятся к объектам благоустройства и в целях поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния кладбищ данное замечание нецелесообразно учитывать.</p>
<p>6) уменьшить размер прилегающей территории, предусмотренной для гаражно-строительных кооперативов.</p>	<p>Данное замечание целесообразно учесть.</p>
<p>7) исключить часть 9 статьи 35 (об удалении с контейнерной площадки, специальной площадки для складирования крупногабаритных отходов и прилегающей к ним территории отходов производства и потребления)</p>	<p>Данное замечание нецелесообразно учитывать, т.к. в данной части регулируется порядок обращения с отходами в соответствии с действующим законодательством.</p>
<p>6. Начальник правового управления Администрации города Волгодонска Копылкова Н.М. представила следующие замечания: 1. Часть 6 статьи 1 изложить в следующей редакции: «6. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми юридическими лицами независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории города Волгодонска, физическими лицами, находящимися на территории города Волгодонска (далее - юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица).»;</p>	<p>Данное замечание целесообразно учесть. Данное предложение отвечает целям внесения изменений в правила благоустройства.</p>
<p>2. Часть 5 статьи 9 изложить в следующей редакции: «5. В случае наложения прилегающих</p>	<p>Данное замечание целесообразно учесть. Данное предложение отвечает целям</p>

<p>территорий двух объектов благоустройства размер прилегающей территории каждого объекта в пределах зоны наложения определяется исходя из принципа равноудаленности границ прилегающих территорий.»;</p>	<p>внесения изменений в правила благоустройства.</p>
<p>3. Пункт 1 части 6 статьи 9 после слов «для индивидуальных жилых домов» дополнить словами «, домов блокированной застройки»;</p>	<p>Данное замечание целесообразно учесть, т.к. дома блокированной застройки являются отдельным видом разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков.</p>
<p>4. В статье 20 часть 6 исключить;</p>	<p>Данное замечание целесообразно учесть.</p>
<p>5. Часть 3 статьи 20 изложить в следующей редакции: «3. Создание зеленых насаждений осуществляется в порядке, предусмотренном строительными нормами и правилами, Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 № 153, Регламентом производства работ на объектах озеленения в населенных пунктах Ростовской области, утвержденным приказом комитета по охране окружающей среды и природных ресурсов Администрации Ростовской области от 12.05.2008 № 36 с соблюдением требований санитарно-гигиенических нормативов, градостроительной документации.»;</p>	<p>В целях устранения технических неточностей данное замечание целесообразно учесть</p>
<p>6. Дополнить статью 20 частями следующего содержания «6. В целях ландшафтной организации прилегающей территории собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков вправе осуществлять озеленение прилегающей территории по периметру земельного участка с учетом параметров уличной сети (ширины улицы в красных линиях, ширины проезжей части, тротуаров и иных элементов) шириной не более 3 метров созданием травянистых газонов и цветников. Установка ограждений территории озеленения не допускается. 7. Запрещается высаживание древесно-</p>	<p>Данное замечание целесообразно учесть.</p>

кустарниковой растительности в местах захоронения (кладбищах) без согласования с муниципальным казенным учреждением «Департамент строительства и городского хозяйства.»;	
Часть 2 статьи 21 изложить в следующей редакции: «2. Инвентаризацию зеленых насаждений и проведение работ по их сохранению обеспечивают собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков за счет собственных средств.»;	Данное замечание целесообразно учесть.
В статье 21 части 3, 4 исключить.	В целях устранения технических неточностей данное замечание целесообразно учесть.
Статью 27 изложить в следующей редакции: «Статья 27. Правила размещения афиш, объявлений, листовок, плакатов и других материалов информационного характера 1. Размещение афиш, объявлений, листовок, плакатов и других материалов информационного характера производится на специально установленных для этих целей конструкциях (информационных, афишных стендах и тумбах, досках для объявлений и иных конструкциях). 2. Запрещается размещение афиш, объявлений, листовок и плакатов на фасадах зданий, столбах, деревьях, остановочных павильонах, заборах, мачтах уличного освещения, опорах ЛЭП, дорожных знаках и в других, не установленных для этих целей местах. 3. Работы по удалению афиш, объявлений, плакатов и других материалов информационного и агитационного характера, размещенных в не предназначенных для этого местах, обеспечиваются правообладателями объектов, на которых они размещены. 4. Правообладатели инженерных коммуникаций обязаны проводить осмотр имущества в сроки, установленные локальными нормативными актами Российской Федерации, и обеспечивать его очистку от афиш, объявлений, листовок, плакатов и других материалов информационного характера.».	Данное замечание целесообразно учесть. В целях урегулирования правоотношений по размещению афиш, объявлений, листовок, плакатов и других материалов информационного характера.

7.	От жителя города поступили предложения: запретить приготовление шашлыка на внутридомовых площадках.	<p>Полный запрет нецелесообразен, так как собственники отдельных МКД принимают решения об оборудовании специальной площадки (мангальной зоны), соответствующей нормам противопожарной безопасности.</p> <p>Данное замечание нецелесообразно учитывать.</p>
	запретить иметь в квартирах по 3-4 собаки.	<p>Данное замечание нецелесообразно учитывать.</p> <p>Данные правоотношения регулируются федеральным законодательством РФ.</p>

Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33.

Председатель оргкомитета
по проведению публичных слушаний



— Волкова С.С.

Секретарь оргкомитета
по проведению публичных слушаний



Нигай Е.Д.