##

Председатель
Волгодонской городской Думы –

глава города Волгодонска

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.12.2024 № 25

г. Волгодонск

|  |
| --- |
| О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Волгодонск» |

В соответствии со статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» Ростовской области, решением Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по обсуждению проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Волгодонск» (приложение 1).

2. Установить дату проведения собрания 26 декабря 2024 года в 16.00 часов по адресу: ул. Ленина, 124, библиотека № 9 имени В.В. Карпенко МУК «ЦБС» г. Волгодонска.

3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Волгодонск» (приложение 2).

1. Оргкомитету:

4.1. Провести первое заседание не позднее 5 календарных дней с даты принятия настоящего постановления.

4.2. Оповестить жителей города о начале публичных слушаний в соответствии с частями 6 - 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частями 4 - 7.1 статьи 5 решения Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в срок не позднее 07 декабря 2024 года.

4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.

* 1. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.
1. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm\_architectura@vlgd61.ru в срок до 26 декабря 2024 года.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 4, который вступает в силу с момента принятия настоящего постановления.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Погодина Н.А.

Председатель

Волгодонской городской Думы –

глава города Волгодонска С.Н. Ладанов

Проект постановления вносит

Администрация города Волгодонска

Приложение 1

 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска

от 06.12.2024 № 25

ПРОЕКТ



представительный орган

муниципального образования

«Город Волгодонск»

**ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Волгодонск»  |

В соответствии со статьями 9, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 10, 41, 56 Устава муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» Ростовской области, Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в приложения 1,2 и 3 к решению Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Волгодонск», изложив их в новой редакции согласно приложениям 1,2 и 3 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию **по строительству, землеустройству, архитектуре** (Бородин А.В.) и заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Погодина Н.А.

Председатель

Волгодонской городской Думы –

глава города Волгодонска С.Н. Ладанов

Проект вносит Администрация

города Волгодонска

 Приложение 1 к решению

Волгодонской городской Думы

 от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1 к решению

Волгодонской городской Думы

от 23.04.2008 № 76 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Волгодонск»

**Состав**

**генерального плана муниципального образования «Город Волгодонск»**

**1. Текстовые материалы**

| № п/п | Наименование материалов | Гриф |
| --- | --- | --- |
|  | Положение о территориальном планировании.  | НС |
|  | Материалы по обоснованию в текстовой форме.  | НС |

**2. Графические материалы**

| № п/п | Наименование материалов | Гриф | Масштаб |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Карта границ населенных пунктов муниципального образования «Город Волгодонск» | НС | М 1:10 000 |
|  | Карта функциональных зон муниципального образования «Город Волгодонск» | НС | М 1:10 000 |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Волгодонск» | НС | М 1:10 000 |
|  | Карта территорий объектов культурного наследия муниципального образования «Город Волгодонск» | НС | М 1:10 000 |
|  | Карта, отображающая местоположение существующих и строящихся объектов местного значения объектов инженерной инфраструктуры (газоснабжение) муниципального образования «Город Волгодонск» | НС | М 1:10 000 |
|  | Карта, отображающая местоположение существующих и строящихся объектов местного значения объектов инженерной инфраструктуры (теплоснабжение) муниципального образования «Город Волгодонск» | НС | М 1:10 000 |
|  | Карта, отображающая местоположение существующих и строящихся объектов местного значения объектов инженерной инфраструктуры (водоснабжение) муниципального образования «Город Волгодонск» | НС | М 1:10 000 |
|  | Карта, отображающая местоположение существующих и строящихся объектов местного значения объектов инженерной инфраструктуры (водоотведение) муниципального образования «Город Волгодонск» | НС | М 1:10 000 |
|  | Карта, отображающая местоположение существующих и строящихся объектов местного значения объектов инженерной инфраструктуры (электроснабжение) муниципального образования «Город Волгодонск» | НС | М 1:10 000 |
|  | Карта, отображающая местоположение существующих и строящихся объектов местного значения объектов транспортной инфраструктуры муниципального образования «Город Волгодонск» | НС | М 1:10 000 |
|  | Карта, отображающая местоположение существующих и строящихся объектов местного значения объектов социальной инфраструктуры и иные объекты муниципального образования «Город Волгодонск» | НС | М 1:10 000 |
|  | Карта, отображающая местоположение существующих и строящихся объектов и линий связи муниципального образования «Город Волгодонск» | НС | М 1:10 000 |
|  | Карта зон с особыми условиями использования территории муниципального образования «Город Волгодонск» | НС | М 1:10 000 |
|  | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера муниципального образования «Город Волгодонск» | НС | М 1:10 000 |

Заместитель председателя

Волгодонской городской Думы И. В. Батлуков

 Приложение 2 к решению

Волгодонской городской Думы

 от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2 к решению

Волгодонской городской Думы

от 23.04.2008 № 76 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Волгодонск»

**Положение о территориальном**

**планировании муниципального образования городского округа**

**«Город Волгодонск» Ростовской области**

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Корректировка проекта генерального плана муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» Ростовской области (далее по тексту – генеральный план муниципального образования «Город Волгодонск») выполнен обществом с ограниченной ответственностью «Гарантия» по заказу Администрации города Волгодонска (Муниципальный контракт от 18.04.2023 № 23000033 на выполнение работ по корректировке Генерального плана муниципального образования «Город Волгодонск» от «18» апреля 2023 г.)

2. Генеральный план муниципального образования «Город Волгодонск» подготовлен в соответствии с требованиями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Основной целью корректировки генерального плана является – научно обоснованное определение назначения территорий муниципального образования «Город Волгодонск», исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

4. Корректировка генерального плана муниципального образования «Город Волгодонск» подготовлена на всю территорию муниципального образования «Город Волгодонск» в границах, установленных Областным законом Ростовской области от 09.11. 2004 № 186-ЗС «Об установлении границы и наделении статусом городского округа муниципального образования «Город Волгодонск».

5. В составе генерального плана муниципального образования «Город Волгодонск» выделены следующие этапы территориального планирования:

* Первая очередь – 2030
* Вторая очередь – 2030-2040
* Расчетный срок – 2040 год

6. Для расчета основных градостроительных параметров развития территории принят следующий прогноз численности постоянного населения городского округа «город Волгодонск»:

* На 2030 год – 182,04 тыс. человек,

На 2040 год – 190,40 тыс. человек.

**СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ**

| №п/п | Наименование объекта | Планируемое мероприятие | Основные характеристики объекта.Функциональная зона | Очередность строительства | Характеристики зон с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Планируемые для размещения на территории муниципального образования «город Волгодонск» объекты местного значения в сфере образования и науки** |
| 1 | Учреждение дошкольного образования  | Строительство | Микрорайон ВЦ-2, ВЦ-3 | Первая очередь | Не устанавливается |
| 2 | Учреждение дошкольного образования  | Строительство | Микрорайон В-24 | Первая очередь | Не устанавливается |
| 3 | Учреждение дошкольного образования  | Строительство | Микрорайон В-26 | Расчетный срок | Не устанавливается |
| 4 | Учреждение дошкольного образования  | Строительство | г. Волгодонск | Расчетный срок | Не устанавливается |
| 5 | Учреждение дошкольного образования  | Строительство | г. Волгодонск | Расчетный срок | Не устанавливается |
| 6 | Общеобразовательная организация | Строительство | Микрорайон В-9 | Первая очередь | Не устанавливается |
| 7 | Общеобразовательная организация | Строительство | Микрорайон Красный Яр | Первая очередь | Не устанавливается |
| 8 | Общеобразовательная организация | Строительство | г. Волгодонск | Расчетный срок | Не устанавливается |
| 9 | Общеобразовательная организация | Реконструкция | г. Волгодонск | Расчетный срок | Не устанавливается |
| **Планируемые для размещения на территории муниципального образования «город Волгодонск» объекты местного значения в области развития физической культуры и спорта** |
| 1 | Спортивный комплекс стадиона «Труд»  | Реконструкция | пер. Донской 1 | Первая очередь | Не устанавливается |
| 2 | Спортивная площадка | Строительство | г. Волгодонск | Первая очередь | Не устанавливается |
| 3 | Ледовый дворец | Строительство | г. Волгодонск | Первая очередь | Не устанавливается |
| 4 | Физкультурно-оздоровительный комплекс для игровых видов спорта | Строительство | парк «Молодежный» | Расчетный срок | Не устанавливается |
| 5 | Плавательный бассейн | Строительство | Длина 50 метров. г. Волгодонск | Первая очередь | Не устанавливается |
| **Планируемые для размещения на территории муниципального образования «город Волгодонск» объекты местного значения в области развития культуры и искусства** |
| 1 | «Дом творчества и ремесел «Радуга»  | Реконструкции и перепрофилирования здания  | Перепрофилирование Дома творчества в здание Волгодонского молодежного драматический театраг. Волгодонск | Первая очередь | Не устанавливается |
| 2 | МАУК «ДК имени Курчатова» | Реконструкции и перепрофилирования здания | Перепрофилирование МАУК «ДК имени Курчатова» в центр культурного развития (многофункциональный культурный комплекс) г. Волгодонск | Первая очередь | Не устанавливается |
| **Планируемые для размещения на территории муниципального образования «город Волгодонск» объекты местного значения в области водоснабжения** |
| 1 | Водопроводные очистные сооружения (ВОС-1) | Реконструкция | Реконструкция сооружений ВОС-1 под размещение системы обеззараживания хозяйственно-питьевой воды методом УФ-облучения, реконструкция электролизной.Зона инженерной инфраструктуры | Первая очередь(второй этап) | Зоны санитарной охраныв соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 |
| 2 | Водопроводные очистные сооружения (ВОС-2) | Реконструкция | Реконструкция сооружений ВОС-2 под размещение системы обеззараживания хозяйственно-питьевой воды методом УФ-облучения, реконструкция электролизной.Зона инженерной инфраструктуры | Первая очередь(второй этап) | Зоны санитарной охраныв соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 |
| 3 | Водозабор | Реконструкция | Реконструкция водозаборных сооружений на реке Дон производительностью 169,0 тыс. м3/сут.Зона инженерной инфраструктуры | Первая очередь(второй этап) | Зона санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 |
| 4 | Водовод В-33 | Реконструкция | Реконструкция водовода В-33 от водозабора на р. Дон до ВОС-2 2Д1200 мм общей протяженностью 42 км | Первая очередь(второй этап) | Санитарно-защитная полоса – 10 м СанПиН 2.1.4.1110-02 |
| 5 | Водовод В-33 | Реконструкция | Реконструкция водовода технической воды В-33 от ВОС 1 до ВОС-2, ВОС-3; 2Д1000мм, протяженностью 8376,49 м. | Первая очередь(второй этап) | Санитарно-защитная полоса – 10 м СанПиН 2.1.4.1110-02 |
| 6 | Водовод В-1 | Реконструкция | Реконструкция водовода технической воды В-1 в 2-е нитки от Водозабора до проектируемой камеры переключения и до ВОС-1, Д1000, протяженность 6600 м | Первая очередь(второй этап) | Санитарно-защитная полоса – 10 м СанПиН 2.1.4.1110-02 |
| 7 | Водовод В-21 | Реконструкция | Реконструкция хозяйственно-питьевого водовода В-21 от ул. Энтузиастов до пр. Мира;участок хозяйственно-питьевого водовода от 8/В21 до 16/В21. Литер:2, Д600мм – 1593,38 м, Д500мм – 697,53 м; участок хозяйственно-питьевого водопровода от 103/В21 до 106/В21. Литер: 3, Д600мм – 1425,92 м. | Первая очередь(второй этап) | Санитарно-защитная полоса – 10 м СанПиН 2.1.4.1110-02 |
| 8 | Водовод В-21 | Реконструкция | Реконструкция хозяйственно-питьевого водовода В-21 от пр. Мира по Жуковскому шоссе до 25/В-21 по ул. 8-я Заводская, 7;Д300мм протяженностью 449,78 м, Д400мм – 725,2 м, Д500мм – 1019,98 м | Первая очередь(второй этап) | Санитарно-защитная полоса – 10 м СанПиН 2.1.4.1110-02 |
| 9 | Водовод В-24 | Реконструкция | Реконструкция водовода В-24 от ВОС-2 до ВКП;Участки: Литер 1: Д900мм – 33,2 м, Д800мм – 532,2 м, Д700мм – 390,76 м, Д600мм – 1747,33 м, Д500мм – 965,13 м; Литер 2: Д900мм – 325,14 м, Д700мм – 17,89 м, Д600мм – 3263,03 м. | Первая очередь(второй этап) | Санитарно-защитная полоса – 10 м СанПиН 2.1.4.1110-02 |
| 10 | Водовод В-25 | Реконструкция | Реконструкция водовода В-25 от камеры К-4 Жуковское шоссе до ВК-2 ул. Гагарина;Д700мм – 949,96 м. | Первая очередь(второй этап) | Санитарно-защитная полоса – 10 м СанПиН 2.1.4.1110-02 |
| 11 | Водовод В-26 | Реконструкция | Реконструкция хозяйственно-питьевого водовода В-26 от перехода через залив балки Сухо-Соленой до ул. Степной и от ВОС-2 до перехода через залив балки Сухо-Соленой;участок водовода хозяйственно-питьевого водовода В26 (пр.) от перехода через залив балки Сухо-Соленой до ТВ1/В-34. Литер:1. Д630мм, протяженностью 587,24 м;Водопровод хозяйственно-питьевого водовода В26 (лев.), от перехода через залив балки Сухо-Соленой до ТВ2/В-34. Литер: 2. Д630мм, протяженность 618,02 м. | Первая очередь(второй этап) | Санитарно-защитная полоса – 10 м СанПиН 2.1.4.1110-02 |
| 12 | Водопровод М-34 | Реконструкция | Реконструкция водопровода М-34 по пр. Мира от ВКП до ул. Ленинградской;Участки Д500мм – 2402,86 м, Д400мм – 128,75 м, Д300мм – 334,13 м, Д150мм – 3,78 м. | Первая очередь(второй этап) | не устанавливаются |
| 13 | Водовод В-34 | Реконструкция | Реконструкция водовода В-34 от врезки в В-26 по ул. Степной;Участки: Литер 1: Д600мм – 224,76 м, Литер 2: Д600мм – 1078,26 м, Д400мм – 69,35 м. | Первая очередь(второй этап) | Санитарно-защитная полоса – 10 м СанПиН 2.1.4.1110-02 |
| 14 | Водопровод по ул. Степной | Реконструкция | Реконструкция уличного хозяйственно-питьевого водопровода по ул. Степной.Участки: Литер 4: Д400мм – 317,79 м, Литер 5: Д400мм – 896,51 м. | Первая очередь(второй этап) | Охранная зона – 5 мСП 42.13330.2016. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* |
| 15 | Водопровод М-14 | Реконструкция | Реконструкция водопровода М-14 (участок) ул. Весенняя от ул. Гагарина до Октябрьского шоссе, Д219мм – 477,35 м. | Первая очередь(второй этап) | не предусматривается |
| 16 | Водовод В-24 | Реконструкция | Реконструкция водовода В-24 до ул. Гагарина | Первая очередь(второй этап) | Санитарно-защитная полоса – 10 м СанПиН 2.1.4.1110-02 |
| 17 | Водопровод М-5а | Реконструкция | Реконструкция водопровода М-5а от ул. Черникова до ул. А. Королева, Д300мм – 360,74 м. | Первая очередь(второй этап) | не устанавливаются |
| 18 | Водопровод М-6 | Реконструкция | Реконструкция водопровода М-6 от ул. А.Королева до ул. Ленинградской, Д325мм – 594,95 м. | Первая очередь(второй этап) | не устанавливаются |
| 19 | Водопровод | Строительство | Строительство водопроводных сетей для подключения к централизованной системе водоснабжения новых объектов строительства.Общая протяженность магистральных сетей – 31,16 км. Диаметры и уточненные протяженности определяются на последующих стадиях проектирования | Первая очередь | не устанавливаются |
| **Планируемые для размещения на территории муниципального образования «город Волгодонск» объекты местного значения в области водоотведения** |
| 1 | Очистные сооружения (КОС) | Реконструкция | Реконструкция аэротенка № 1, № 2, № 3, илоуплотнителя №2.Зона инженерной инфраструктуры | Первая очередь(второй этап) | Санитарно-защитная зона в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 2 | Канализационная насосная станция (КНС) | Строительство | Строительство КНС расчетной производительностью 2950 м3/сут. по ул. ХимиковЗона инженерной инфраструктуры | Первая очередь(второй этап) | Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 3 | Канализация напорная К-25 | Реконструкция | Реконструкция напорного канализационного коллектора К-25 от УП30 до камеры 29/К-25, Ду – 900 мм, протяженностью – 980 п.м. | Первая очередь(второй этап) | не устанавливаются |
| 4 | Канализация напорная К-33 | Реконструкция | Реконструкция трубопровода очищенных стоков К-33 от КОС до биопрудов, Ду – 1000 мм, протяженностью – 10954 п.м. | Первая очередь(второй этап) | не устанавливаются |
| 5 | Канализация напорная К-5 | Реконструкция | Реконструкция напорного коллектора хозяйственно-бытовой К-5 от ул. Железнодорожной до КГ (камеры гашения), 2 Ду – 700 мм, протяженностью – 3409 п.м. | Первая очередь(второй этап) | не устанавливаются |
| 6 | Канализация напорная К-6 | Реконструкция | Реконструкция трубопровода очищенных стоков К-6 от КОС до биопрудов, Ду – 900 мм, протяженностью – 11651 п.м. | Первая очередь(второй этап) | не устанавливаются |
| 7 | Канализация напорная пр. Мира | Реконструкция | Реконструкция напорного канализационного коллектора по пр. Мира от КНС-8 до ул. Маршала Кошевого,46а (участок от камеры К-5 до УП10), Ду – 500 мм, протяженностью – 160 п.м. | Первая очередь(второй этап) | не устанавливаются |
| 8 | Канализация напорная пр. Мира | Реконструкция | Реконструкция напорного канализационного коллектора по пр. Мира от КНС-8 до ул. Маршала Кошевого,46а (участок от УП10 до КГ), Ду – 500 мм, протяженностью – 1123 п.м. | Первая очередь(второй этап) | не устанавливаются |
| 9 | Канализация напорная ул. Энтузиастов | Реконструкция | Реконструкция напорного канализационного коллектора по ул. Энтузиастов от КНС-9 до КГ, Ду – 300 мм, протяженностью – 564 п.м. | Первая очередь(второй этап) | не устанавливаются |
| 10 | Канализация напорная | Строительство | Строительство сетей канализации для подключения к централизованной системе водоотведения новых объектов строительства.Общая протяженность нового строительства магистральных канализационных сетей – 2,7 км. Диаметры и уточненные протяженности определяются на последующих стадиях проектирования | Первая очередь  | не устанавливаются |
| 11 | Канализация самотечная | Строительство | Строительство сетей канализации для подключения к централизованной системе водоотведения новых объектов строительства.Общая протяженность нового строительства магистральных канализационных сетей – 25,03 км. Диаметры и уточненные протяженности определяются на последующих стадиях проектирования | Первая очередь  | не устанавливаются |
| 12 | Канализационная насосная станция (КНС) | Строительство | Строительство КНС (3 ед.) Расчетная производительность определяется проектом. Зона инженерной инфраструктуры | Первая очередь | Санитарно-защитная зона в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| **Планируемые для размещения на территории муниципального образования «город Волгодонск» объекты местного значения в области электроснабжения** |
| 1 | Трансформаторная подстанция (ТП) | Строительство/реконструкция | Строительство трансформаторных подстанций с прокладкой распределительных сетей напряжением 6-10 кВ в районах нового строительства и по заявлениям потребителей | На весь период действия генерального плана | Охранная зона – 10 м |
| 2 | Линии электропередачи 10 кВ | Строительство/реконструкция | Строительство трансформаторных подстанций с прокладкой распределительных сетей напряжением 6-10 кВ в районах нового строительства и по заявлениям потребителей | На весь период действия генерального плана | Охранная зона – 10 м |
| **Планируемые для размещения на территории муниципального образования «город Волгодонск» объекты местного значения в области теплоснабжения** |
| 1 | Теплопровод магистральный | Реконструкция (техническое перевооружение) | Техническое перевооружение тепломагистрали №II от забора ТЭЦ-1 до ТК II-8а (2019,0 тр. м) | Первая очередь(второй этап) | Охранная зона – 3 м |
| 2 | Теплопровод магистральный | Реконструкция (техническое перевооружение) | Тепломагистраль ТЭЦ-2/ЮЗР от ТЭЦ-2 до ТК IV-1. Техническое перевооружение на участках от ТК 4 до ТК 5 и от ТК 8 до ТК 9 | Первая очередь(второй этап) | Охранная зона – 3 м |
| 3 | Теплопровод магистральный | Реконструкция | Реконструкция тепловой магистрали №17а на участке от УЗ-34-39 до НО-247 | Первая очередь(второй этап) | Охранная зона – 3 м |
| 4 | Теплопровод магистральный | Реконструкция | Реконструкция тепловой магистрали №16 от УЗ-9-3 до УЗ-12 (753,0 тр. м) | Первая очередь(второй этап) | Охранная зона – 3 м |
| 5 | Теплопровод магистральный | Реконструкция (техническое перевооружение) | Техническое перевооружение тепломагистрали № 21 от УЗ-9-4 до УЗ-24 | Первая очередь(второй этап) | Охранная зона – 3 м |
| 6 | Теплопровод магистральный | Реконструкция (техническое перевооружение) | Техническое перевооружение тепломагистрали № 17 от УЗ-12 до УЗ-111 9 | Первая очередь(второй этап) | Охранная зона – 3 м |
| 7 | Теплопровод магистральный | Реконструкция (техническое перевооружение) | Техническое перевооружение тепломагистрали № 2 от УЗ-9-7 до УЗ-8 | Первая очередь(второй этап) | Охранная зона – 3 м |
| 8 | Теплопровод магистральный | Реконструкция (техническое перевооружение) | Техническое перевооружение тепломагистрали №12 от УЗ-4-19 до жилого дома 101, на участке от УТ-1 до ж/д 101 | Первая очередь(второй этап) | Охранная зона – 3 м |
| 9 | Теплопровод магистральный | Реконструкция (техническое перевооружение) | Тепловая магистраль Промбаза-II от УЗР-2 до НО-53, модернизация тепловой изоляции на участке от УЗР-2 до УТ-1а | Первая очередь(второй этап) | Охранная зона – 3 м |
| 10 | Теплопровод магистральный | Реконструкция (техническое перевооружение) | Модернизация тепловой изоляции участка тепломагистрали 2 ввод на завод «Атоммаш» от УЗР-2 до П-3 (ШО-1) | Первая очередь(второй этап) | Охранная зона – 3 м |
| 11 | Теплопровод магистральный | Реконструкция (техническое перевооружение) | Техническое перевооружение тепловой магистрали М- 9 (2-й очереди) от СК-1 до УЗ 9-28 на участке от ТК I-9-5 до УЗ 9-28 | Первая очередь(второй этап) | Охранная зона – 3 м |
| 12 | Теплопровод магистральный | Реконструкция (техническое перевооружение) | Техническое перевооружение тепломагистрали 1 вывод с ТЭЦ-2 на УЗР-1 | Первая очередь(второй этап) | Охранная зона – 3 м |
| 13 | Теплопровод магистральный | Реконструкция (техническое перевооружение) | Техническое перевооружение тепловой магистрали М-1 (т\м М-1) от УЗ 9-7 до УЗ 1-26 | Первая очередь(второй этап) | Охранная зона – 3 м |
| 14 | Теплопровод магистральный | Реконструкция (техническое перевооружение) | Техническое перевооружение тепломагистрали от ТК-IY-1 до ТК-IV-10 и отв. ЮЗР, на участке от V-1 до ТК-IV-6 | Первая очередь(второй этап) | Охранная зона – 3 м |
| 15 | Теплопровод магистральный | Реконструкция (техническое перевооружение) | Тепловая трасса ЮЗР-1 от ТК-III-6 до ТК-III-3-17. Техническое перевооружение на участке от ТК-III-6 до ТК- III-3-7 и от ТК-III-3-7 до III-3-17 | Первая очередь(второй этап) | Охранная зона – 3 м |
| 16 | Теплопровод магистральный | Реконструкция (техническое перевооружение) | Техническое перевооружение тепловой существующей трассы от ТК-10-34-78-9 до ТК-34-78-10 протяженностью 20 тр.м с увеличением диаметра с Ду100 до Ду125, ул. Энтузиастов, 18,27-29, Кв.В-12 | Первая очередь(второй этап) | Охранная зона – 3 м |
| 17 | Теплопровод магистральный | Реконструкция (техническое перевооружение) | Техническое перевооружение тепловой существующей трассы от Ут-34-39 в сторону Ут-17-108 протяженностью 6 тр.м с увеличением диаметра с Ду325 до Ду400, пр. Мира, Кв.В-6 | Первая очередь(второй этап) | Охранная зона – 3 м |
| 18 | Теплопровод магистральный | Строительство | Новое строительство-закольцовка. Тепловая сеть в квартале В-6 от УТ 34-42 до УТ-17-109-1б Ду- 150мм., L= 529 тр.м. | Первая очередь(второй этап) | Охранная зона – 3 м |
| 19 | Теплопровод магистральный | Строительство | Новое строительство – закольцовка Ду 150 мм протяженностью 400 тр. м от ТК-7-70-4 до ТК-34-52-16, ул.К.Маркса, 14-16, Кв.В-7 | Первая очередь(второй этап) | Охранная зона – 3 м |
| 20 | Теплопровод магистральный | Реконструкция (техническое перевооружение) | Техническое перевооружение существующей трассы с увеличением диаметра с Ду200 до Ду250 от ТК 34-47-20 до ТК 34-47-25 протяженностью 361 тр.м, с Ду 150 до Ду200 от ТК-34-47-20 до ТК-34-47-22 протяженностью 125 тр.м, ул. М.Кошевого - пр. Мира, Кв.В-7 | Первая очередь(второй этап) | Охранная зона – 3 м |
| 21 | Теплопровод распределительный (квартальный) | Реконструкция | Реконструкция (замена) изношенных тепловых сетей | На весь период действия генерального плана | Охранная зона – 3 м |
| 22 | Теплопровод распределительный (квартальный) | Строительство | Строительство тепловых сетей для перехода на закрытую схему теплоснабжения | Первая очередь(второй этап) | Охранная зона – 3 м |
| 23 | Центральный тепловой пункт (ЦТП) | Строительство/реконструкция | Строительство/реконструкция ЦТП для перехода на закрытую схему теплоснабжения | Первая очередь(второй этап) | Охранная зона – 3 м |
| 24 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) | Строительство | Устройство ИТП для перехода на закрытую схему теплоснабжения | Первая очередь(второй этап) | Охранная зона – 3 м |
| 25 | Теплопровод магистральный | Строительство | Строительство тепловых сетей для подключения к централизованной системе теплоснабжения новых объектов строительства. Общая протяженность нового строительства магистральных тепловых сетей – 18,8 км. Диаметры и трассировка трубопроводов определяются на последующих стадиях проектирования | Первая очередь | Охранная зона – 3 м |
| 26 | Теплопровод магистральный, теплопровод распределительный (квартальный)  | Реконструкция | Реконструкция и перекладка тепловых сетей с превышенным сроком эксплуатации. Диаметры и трассировка трубопроводов определяются на последующих стадиях проектирования. | На весь период действия генерального плана | Охранная зона – 3 м |
| **Планируемые для размещения на территории муниципального образования «город Волгодонск» объекты местного значения в области газоснабжения** |
| 1 | Газопровод распределительный высокого давления | Строительство | Строительство распределительных газопроводов высокого давления для подключения к системе газоснабжения новых объектов строительства. Общая протяженность нового строительства газопроводов – 12,1 км. Диаметры и уточненные протяженности определяются на последующих стадиях проектирования | Первая очередь | Охранная зона в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 |
| 2 | Пункт редуцирования газа (газорегуляторный пункт) | Строительство | Строительство газорегуляторных пунктов (8 ед.) для подключения к системе газоснабжения новых объектов строительства.Расчетная производительность определяется проектом | Первая очередь | Охранная зона в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 |
| **Планируемые для размещения на территории муниципального образования «город Волгодонск» объекты местного значения в области инженерной подготовки территории** |
| 1 | Очистные сооружения дождевой канализации | Строительство | Строительство очистных сооружений дождевой канализации (8 ед.).Расчетная производительность определяется проектом | Первая очередь | Санитарно-защитная зона для очистных сооружений открытого типа – 100 м, закрытого – 50 м |
| 2 | Насосная станция дождевой канализации (НСДК) | Строительство | Строительство насосных станций дождевой канализации (1 ед.).Расчетная производительность определяется проектом | Первая очередь | Санитарно-защитная зона для очистных сооружений открытого типа – 100 м, закрытого – 50 м |
| 3 | Канализация дождевая самотечная закрытая | Строительство | Общая протяженность нового строительства – 22,7 км. Диаметры и уточненные протяженности определяются на последующих стадиях проектирования | Первая очередь | Санитарно-защитная зона |
| 4 | Канализация дождевая самотечная открытая | Строительство | Общая протяженность нового строительства – 27,8 км. Диаметры и уточненные протяженности определяются на последующих стадиях проектирования | На весь период действия генерального плана | не устанавливаются |
| 5 | Канализация дождевая напорная | Строительство | Общая протяженность нового строительства –1,4 км. Диаметры и уточненные протяженности определяются на последующих стадиях проектирования | Первая очередь | не устанавливаются |
| 6 | Сооружения противооползневые и противообвальные (берегоукрепление) | Строительство | Общая протяженность нового строительства – 7,6 км | Первая очередь(первый этап) | не устанавливаются |
| 7 | Сооружения для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек (набережная) | Строительство | Общая протяженность нового строительства – 9,3 км | Первая очередь | не устанавливаются |
| **Планируемые для размещения на территории муниципального образования «город Волгодонск» объекты местного значения в сфере автомобильного транспорта** |
| 1 | Автомобильный мост и железнодорожного переезда  | Реконструкция | В Красном Яру | Первая очередь | - |
| 2 | Строительство улиц и проездов в жилой застройке  | Строительство | Строительство дорог в новых микрорайонах, всего 13.3. км. | Первая очередь-расчетный срок | Придорожная полоса, определяется категорией дороги |
| 3 | Автомобильная развязка в разных уровнях  | Строительство | В месте пересечения проектной региональной автомобильной дороги, уходящей на Щеглов и проектного продолжения по улице 8-я Заводская | Расчетный срок | - |
| 4 | Автомобильная развязка в разных уровнях  | Строительство | Над железной дорогой в продолжение ул. Прибрежная | Расчетный срок | - |
| 5 | Автомобильная развязка в разных уровнях  | Строительство | В месте пересечения проектной региональной автомобильной дороги уходящей на Щеглов и железной дороги вблизи присоединения к трассе 60к-10 | Расчетный срок | - |
| 6 | Автомобильно-пешеходный мост  | Строительство | В продолжение пр Лазоревый через Мокро-Соленовскую Балку | Расчетный срок | - |
| 7 | Автомобильно-пешеходный мост  | Строительство | В продолжение ул. Таганрогская через Мокро-Соленовскую Балку | Расчетный срок | - |
| 8 | Автомобильно-пешеходный мост  | Строительство | В продолжение ул. Академика Королева через Мокро-Соленовскую Балку | Расчетный срок | - |
| **Планируемые для размещения на территории муниципального образования «город Волгодонск» объекты местного значения в сфере водного транспорта** |
| 1 | Место стоянки маломерных, парусных и прогулочных судов | Строительство | Восточный берег Мокро-Соленовской балки | Расчетный срок | Санитарно-защитная зона – 100 м |
| **Планируемые для размещения на территории муниципального образования «город Волгодонск» объекты местного значения в сфере туризма и рекреации** |
| 1 | Благоустроенный пляж, место массовой околоводной рекреации | Строительство | Строительство благоустроенного пляжа вблизи новой жилой застройки на берегу Цимлянского водохранилища на северо-востоке городского округа.  | Расчетный срок | Не устанавливается |
| **Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения предприятий промышленности, сельского и лесного хозяйства, объектов утилизации и переработки отходов производства и потребления местного значения** |
| 1 | Производственный комплекс по глубокой переработке зерна, производству комбикормов, глютена и аминокислот мощностью 250 тыс. тонн зерна в год | Строительство | Количество создаваемых рабочих мест 233 | Первая очередь | Санитарно защитная зона, определяется проектом |
| 2 | Промышленное производство модульных стальных башен для ветроэнергетических установок мощностью от 2.5 МВт | Строительство | Количество создаваемых рабочих мест 45 | Первая очередь | Санитарно защитная зона, определяется проектом |
| 3 | Расширение производства и модернизация оборудования (для АЭС) | Реконструкция и расширение | Количество создаваемых рабочих мест 37 | Первая очередь | Санитарно защитная зона, определяется проектом |
| 4 | Расширение и модернизация действующего производства в рамках реализации программы по импортозамещению арматуры газопровода. | Реконструкция и расширение | Количество создаваемых рабочих мест 164 | Первая очередь | Санитарно защитная зона, определяется проектом |

**УЧЕТ ИНТЕРЕСОВ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ, РАЗМЕЩЕНИЕ И РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛГОДОНСК»**

Ориентировочное местоположение планируемых объектов регионального значения, а также ориентировочные границы зон с особыми условиями использования, установление которых требуется, в связи с размещением этих объектов, отображены на Картах планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

Таблица 3.1. Объекты регионального значения, планируемые к размещению и реконструкции на территории городского округа «Город Волгодонск»

| №п/п | Наименование объекта | Планируемое мероприятие | Основные характеристики объекта.Функциональная зона | Очередность строительства | Характеристики зон с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Единый медицинский детский центр | Строительство | ул. Гагарина, 40 | Первая очередь | Не устанавливается |
| 2 | Здание отделения паллиативной медицинской помощи ГБУ РО «ГБСМП» в г. Волгодонске | Капитальный ремонт | ул. Гагарина, 26 | Первая очередь | Не устанавливается |
| 3 | ГБУ РО «ГБ № 1» в г. Волгодонске | Капитальный ремонт | пер. Первомайский,46/45 | Первая очередь | Не устанавливается |
| 4 | ГБУ РО «ГБ № 1» в г. Волгодонске | Реконструкция | Создание перинатального центра, ул. Молодежная, 10 | Расчетный срок | Не устанавливается |
| 5 | Индустриальный парк при Волгодонской АЭС | Строительство | - | Первая очередь | Санитарно-защитная зона, определяется проектом |
| 6 | Региональная автомобильная дорога | Строительство | Региональная автомобильная дорога на Щеглов, ст.Мечётинская – х.Веселый – х.Топилин – г. Волгодонск – ст.Малая Лучка. | Первая очередь | Придорожная полоса, определяется проектом |

**УЧЕТ ИНТЕРЕСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, РАЗМЕЩЕНИЕ И РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛГОДОНСК»**

Ориентировочное местоположение планируемых объектов федерального значения отображено на Картах планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения; ориентировочные границы зон с особыми условиями использования, установление которых требуется, в связи с размещением этих объектов, отображены на Карте зон с особыми условия использования территорий.

Таблица 3.1. Объекты федерального значения, планируемые к размещению и реконструкции на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

| №п/п | Наименование объекта | Планируемое мероприятие | Основные характеристики объекта.Функциональная зона | Очередность строительства | Характеристики зон с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Газораспределительная станция | Строительство | Муниципальное образование «Город Волгодонск» | Первая очередь | Санитарно-защитная зона – 300 м |

Заместитель председателя

Волгодонской городской Думы И. В. Батлуков

Приложение 3 к решению

Волгодонской городской Думы

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 3 к решению

Волгодонской городской Думы

от 23.04.2008 № 76 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Волгодонск»







Заместитель председателя

Волгодонской городской Думы И. В. Батлуков

Председатель

Волгодонской городской Думы -

глава города Волгодонска С. Н. Ладанов

Приложение 2

 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска

от 06.12.2024 № 25

СОСТАВ

оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по обсуждению проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Волгодонск»

|  |  |
| --- | --- |
| Батлуков И.В. | - заместитель председателя Волгодонской городской Думы, депутат Волгодонской городской Думы по избирательному округу № 3 |
| Бородин А.В. | - депутат Волгодонской городской Думы по избирательному округу № 16 |
| Глебко В.Е. | - член Общественной палаты города Волгодонска (по согласованию) |
| Красов В. В. | - заместитель главы Администрации города Волгодонска по экономике |
| Погодин Н. А. | - заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству |
| Сухорукова Т.С.  | - председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска |
| Ткаченко Л. Г. | - председатель Общественной палаты города Волгодонска (по согласованию) |
| Украинцева М.В. | - председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска - главный архитектор  |
| Ушакова В.Н.  | - заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска. |

Председатель

Волгодонской городской Думы -

глава города Волгодонска С. Н. Ладанов