



Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.01.2025 № 1

г. Волгодонск

О проведении публичных слушаний по обсуждению внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона ВЦ-1

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» Ростовской области, на основании решений Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» и от 24.05.2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по обсуждению внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона ВЦ-1 (приложение 1).
2. Установить дату проведения собрания 06 февраля 2025 года в 17:00 часов по адресу: ул. Морская, 6б, кабинет № 3 (комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска).
3. Утвердить состав оргкомитета по обсуждению внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона ВЦ-1 (приложение 2).
4. Оргкомитету:
 - 4.1. Провести первое заседание не позднее 5 календарных дней с даты принятия настоящего постановления.

4.2. Оповестить жителей города о начале публичных слушаний в соответствии с частями 6-8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частями 4-7.1 статьи 5 решения Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 №33 «Об утверждении положения о порядке организации проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в срок не позднее 18 января 2025 года.

4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.

4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.

5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru в срок до 06 февраля 2025 года.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 3 и 4, которые вступают в силу с момента принятия настоящего постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Погодина Н.А.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

С.Н. Ладанов

Проект постановления вносит
Администрации города Волгодонска



Экспликация земельных участков

№ п/п	Наименование участка	Для размещения объектов в соответствии с градостроительным и/или иным законодательством в области	Площадь земельного участка, кв.м	Примечание
1	014/004/003/01	Техническое обслуживание территории	688	Перестроенная
2	014/004/010/01, 014/004/010/02, 014/004/010/03, 014/004/010/04	Техническое обслуживание территории	208	Перестроенная

Экспликация охранных зон

№ п/п	Наименование охранных зон земельного участка	Площадь кв.м	Примечание
1	Зона охраны объектов культурного наследия (ЗОН) - объекты в границах территории	70	
2	Зона охраны объектов культурного наследия (ЗОН) - объекты в границах территории	20	

- Условные обозначения:**
- Границы территории земельных участков.
 - Границы градостроительных земельных участков.
 - Границы зон градостроения.
 - Границы улиц.
 - Вспомогательные земельные участки.
 - Зоны или участки с особыми условиями использования территории.
 - Зоны или участки с особыми условиями использования территории.
 - Зоны охраны объектов культурного наследия.
 - Зоны охраны объектов культурного наследия.
 - ЗОН с 014-010 - Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) федерального значения (Историко-архитектурный комплекс №19 в п.п. 014/004/010/01-04).
 - ЗОН с 014-010 - Зоны охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) федерального значения (Историко-архитектурный комплекс №19 в п.п. 014/004/010/01-04).
 - ЗОН с 014-010 - Зоны охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) федерального значения (Историко-архитектурный комплекс №19 в п.п. 014/004/010/01-04).

АН-735.02.1-248-11М			
№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12

Приложение 2 к постановлению председателя
Волгодонской городской Думы – главы города
Волгодонска от 15.01.2025 № 1

СОСТАВ

оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по
обсуждению внесения изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки и проект межевания) части микрорайона ВЦ-1

Глебка В.Е. - член Общественной палаты города Волгодонска
(по согласованию)

Ерофеева В.Н. - главный специалист сектора землеустройства и
инженерного обеспечения комитета по
градостроительству и архитектуре Администрации
города Волгодонска

Крылова И.В. - ведущий специалист сектора землеустройства и
инженерного обеспечения комитета по
градостроительству и архитектуре Администрации
города Волгодонска

Морозов В.И. - председатель совета стариков Романовского юрта
первого Донского округа войскового казачьего
общества «Всевеликое войско Донское»
(по согласованию)

Парыгин А.В. - депутат Волгодонской городской Думы по
избирательному округу №22 (по согласованию)

Погодин Н.А. - заместитель главы Администрации города
Волгодонска по строительству

Сухорукова Т.С. - председатель Комитета по управлению имуществом
города Волгодонска

Украинцева М.В. - председатель комитета по градостроительству и
архитектуре Администрации города Волгодонска –
главный архитектор

Ушакова В.Н. - заведующий сектором землеустройства и
инженерного обеспечения комитета по
градостроительству и архитектуре Администрации
города Волгодонска

Председатель
Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска

С.Н. Ладанов