

представительный орган

муниципального образования

«Город Волгодонск»

**ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 7 от 8 февраля 2024 года

О внесении изменения в решение Волгодонской городской Думы от 17.03.2022 № 25 «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», решением Волгодонской городской Думы от 11.11.2021 № 92 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

### 1. Приложение к решению Волгодонской городской Думы от 17.03.2022 № 25 «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» изложить в новой редакции (приложение).

2. Комитету по управлению имуществом города Волгодонска  разместить перечень муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Администрации города Волгодонска – «www.volgodonskgorod.donland.ru» в разделе «Экономика/Поддержка бизнеса/Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства» в течение десяти рабочих дней со дня его утверждения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, сборам, муниципальной собственности (Ковалевский Г.А.) и на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике Столяра И.В.

Председатель

Волгодонской городской Думы -

глава города Волгодонска С.Н. Ладанов

Проект вносит

Администрация города Волгодонска

### Приложение к решению Волгодонской городской Думы «О внесении изменения в решение Волгодонской городской Думы от 17.03.2022 № 25 «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» от 08.02.2024 № 7

### Приложение к решению Волгодонской городской Думы «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» от 17.03.2022 № 25

### Перечень имущества

### муниципального образования «Город Волгодонск»,

### предназначенного для предоставления во владение и (или) в

### пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

### и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес (местоположение) объекта <1> | Вид объектанедвижимости; тип движимого имущества<2> | Наименование объекта учета <3> | Сведения о недвижимом имуществе |
| Основная характеристика объекта недвижимости <4> |
| Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства) | Фактическое значение/Проектируемое значение(для объектовнезавершенного строительства) | Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | Ростовская обл., г. Волгодонск, пр. Строителей, д. 7б, помещение № II;Ростовская обл., г. Волгодонск, пр. Строителей, д. 7б, помещение № IV;Ростовская обл., г. Волгодонск, пр. Строителей, д. 7б, помещение № V;Ростовская обл., г. Волгодонск, пр. Строителей, д. 7б, помещение № VI | Помещение | Помещение,помещение,помещение,помещение | 17,6,18,1,4,7,12,7 | 17,6,18,1,4,7,12,7 | кв.м |
|  | Ростовская обл., г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 26 | Помещение | Помещение № XII | 90,7 | 90,7 | кв.м |
|  | Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 91 | Помещение | Помещение № II | 347,1 | 347,1 | кв.м |
|  | Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Маршала Кошевого, д. 7, пом.V | Помещение | Помещение № V  | 92,8 | 92,8 | кв.м |
|  | Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Маршала Кошевого, д. 7, кв. VI | Помещение | Кабинет  | 40,7 | 40,7 | кв.м |
|  | Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Маршала Кошевого, д. 7, пом. I | Помещение | Помещение № I | 34,3 | 34,3 | кв.м |
|  | Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Молодежная, д. 7 | Помещение | Помещение № X, общей площадью 14,1 кв.м, расположено на 1 этаже 9-этажного дома, литер: А | 14,1 | 14,1 | кв.м |
|  | Ростовская обл., г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 26 | Помещение | Помещение № III | 40,1 | 40,1 | кв.м |
|  | Ростовская обл., г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 26,Ростовская обл., г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 26 | Помещение | Часть помещения № V,часть помещения № V | 31,5,43,3 | 31,5,43,3 | кв.м |
|  | Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Степная, 28 | Здание | Здание ангара. Площадь: общая 432,2 кв.м. Инвентарный номер: 7091. Литер: 17. Этажность: 1 | 432 | 432 | кв.м |
|  | Ростовская обл., г. Волгодонск, пр. Строителей, д. 12/15 | Помещение | Часть помещения | 5,7 | 5,7 | кв.м |
|  | Ростовская обл., г. Волгодонск, пр. Строителей, д. 12/15 | Помещение | Часть помещения. Площадь: общая 10,1 кв.м. Номера на поэтажном плане: 34. Этаж: 1. | 10,1 | 10,1 | кв.м |
|  | Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 9 | Помещение | Помещение № II, общей площадью 15,5 кв.м. Расположено на 1 этаже 9-этажного дома. Литер: А | 15,5 | 15,5 | кв.м |
|  | Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. 50 лет СССР, д. 8, пом.I | Помещение | Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 243,7 кв.м. Этаж:1 | 243,7 | 243,7 | кв.м |
|  | Ростовская обл., г. Волгодонск, ул.Ленинградская, д.10 | Помещение | Помещение  | 17,0 | 17,0 | кв.м |
|  | Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленина, 72, помещение № III, ком. № 36 | Помещение | Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 29,4 кв.м. этаж: № 1 | 29,4 | 29,4 | кв.м |
|  | Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10 | Помещение | Помещение | 16,7 | 16,7 | кв.м |
|  | Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10 | Помещение | Помещение | 14,1 | 14,1 | кв.м |
|  | Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10 | Помещение | Помещение | 17,2 | 17,2 | кв.м |
|  | Ростовская обл., г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 26 | Помещение | Помещение № X | 124,3 | 124,3 | кв.м |
|  | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Складская, 11 | Земельный участок | Земельный участок | 24022 | 24022 | кв.м |
|  | Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. К.Маркса, д. 20, кв.I | Помещение | Помещение № I, назначение: нежилое. Площадь: общая 14,9 кв.м. Этаж:1 | 14,9 | 14,9 | кв.м |
|  | Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. К.Маркса, д.62, помещение № I | Помещение | Помещение | 15,5 | 15,5 | кв.м |
|  | Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Железнодорожная, д. 108 | Здание | Здание, площадью 920,4 кв.м. Литер: Б. Этажность: 2 | 920,4 | 920,4 | кв.м |
|  | Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Железнодорожная, д. 108 | Здание | Здание, площадью 926,3 кв.м. Литер: В. Этажность: 2 | 926,3 | 926,3 | кв.м |
|  | Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Железнодорожная, д.108 | Здание | Строение гаража с пристройкой, площадью 33,9 кв.м. Литер Д, д | 33,9 | 33,9 | кв.м |
|  | Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Железнодорожная, д.108 | Здание | Строение уборной, площадью 9,2 кв.м. Литер У.1-этажное | 9,2 | 9,2 | кв.м |
|  | Ростовская обл., г. Волгодонск, пр. Строителей, д. 12/15, комната № 33 | Помещение | Помещение | 19,3 | 19,3 | кв.м |
|  | Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Степная, д. 189, помещение № XI | Помещение | Помещение | 12,4 | 12,4 | кв.м |
| Сведения о недвижимом имуществе | Сведения о движимом имуществе |
| Кадастровый номер <5> | Техническое состояние объекта недвижимости <6> | Категория земель<7> | Вид разрешенного использования <8> |
| №  п/п | Тип (Кадастровый, условный, устаревший) | Государственный регистрационный знак (при наличии) | Марка, модель | Год выпуска | Состав (принадлежности) имущества <9> |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 61:48:0040206:3737,61:48:0040206:3738, 61:48:0040206:3739, 61:48:0040206:3195 | Кадастровый | Пригодно к эксплуатации | - | - | - | - | - | - |
| 61:48:0040216:865 | Кадастровый | Пригодно к эксплуатации | - | - | - | - | - | - |
| 61:48:0030508:3935 | Кадастровый | Пригодно к эксплуатации | - | - | - | - | - | - |
| 61:48:0040216:234 | Кадастровый | Пригодно к эксплуатации | - | - | - | - | - | - |
| 61:48:0040216:233 | Кадастровый | Пригодно к эксплуатации | - | - | - | - | - | - |
| 61:48:0040216:235 | Кадастровый | Пригодно к эксплуатации | - | - | - | - | - | - |
| 61:48:0040202:2302 | Кадастровый | Пригодно к эксплуатации | - | - | - | - | - | - |
| 61:48:0040216:451 | Кадастровый | Пригодно к эксплуатации | - | - | - | - | - | - |
| 61:48:0040216:860,61:48:0040216:861 | Кадастровый | Пригодно к эксплуатации | - | - | - | - | - | - |
| 61:48:0030404:3585 | Кадастровый | Пригодно к эксплуатации | - | - | - | - | - | - |
| 61:48:0030508:4218 | Кадастровый | Пригодно к эксплуатации | - | - | - | - | - | - |
| 61:48:0040203:3533 | Кадастровый | Пригодно к эксплуатации | - | - | - | - | - | - |
| 61:48:0040203:3042 | Кадастровый | Пригодно к эксплуатации | - | - | - | - | - | - |
| 61:48:0030509:1119 | Кадастровый | Пригодно к эксплуатации | - | - | - | - | - | - |
| 61:48:0040229:504 | Кадастровый | Пригодно к эксплуатации | - | - | - | - | - | - |
| 61:48:0030510:2254 | Кадастровый | Пригодно к эксплуатации | - | - | - | - | - | - |
| 61:48:0040229:514 | Кадастровый | Пригодно к эксплуатации | - | - | - | - | - | - |
| 61:48:0040229:506 | Кадастровый | Пригодно к эксплуатации | - | - | - | - | - | - |
| 61:48:0040229:505 | Кадастровый | Пригодно к эксплуатации | - | - | - | - | - | - |
| 61:48:0040216:462 | Кадастровый | Пригодно к эксплуатации | - | - | - | - | - | - |
| 61:48:0021003:111 | Кадастровый | Пригодно к эксплуатации | Земли населенных пунктов | Строительство производственной базы | - | - | - | - |
| 61:48:0040208:1943 | Кадастровый | Пригодно к эксплуатации | - | - | - | - | - | - |
| 61:48:0040210:2217 | Кадастровый | Пригодно к эксплуатации | - | - | - | - | - | - |
| 61:48:0080104:846 | Кадастровый | Пригодно к эксплуатации | - | - | - | - | - | - |
| 61:48:0080104:1504 | Кадастровый | Пригодно к эксплуатации | - | - | - | - | - | - |
| 61:48:0080104:1281 | Кадастровый | Пригодно к эксплуатации | - | - | - | - | - | - |
| 61:48:0080104:1282 | Кадастровый | Пригодно к эксплуатации | - | - | - | - | - | - |
| 61:48:0040203:3678 | Кадастровый | Пригодно к эксплуатации | - | - | - | - | - | - |
| 61:48:0030524:3432 | Кадастровый | Пригодно к эксплуатации | - | - | - | - | - | - |
| Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество |
| Для договоров аренды и безвозмездногопользования | Наименование правообладателя <11> | Наличие ограниченного вещного правана имущество<12> | ИНН правообладателя <13> | Контактный номер телефона <14> | Адрес электронной почты <15> |
| Наличие права арендыили правабезвозмездногопользования наимущество <10> | Дата окончания срокадействия договора(при наличии) |
| 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| Да | Неопределенный срок | МО «Город Волгодонск» | Нет | - | 8(86392)39608 | arenda\_kuigv@vlgd61.ru |
| Да | 31.10.2025 | МО «Город Волгодонск» | Нет | - | 8(86392)39608 | arenda\_kuigv@vlgd61.ru |
| Да | 31.12.2027 | МО «Город Волгодонск» | Нет | - | 8(86392)39608 | arenda\_kuigv@vlgd61.ru |
| Да | 30.11.2026 | МО «Город Волгодонск» | Нет | - | 8(86392)39608 | arenda\_kuigv@vlgd61.ru |
| Нет | Нет | МО «Город Волгодонск» | Нет | - | 8(86392)39608 | arenda\_kuigv@vlgd61.ru |
| Да | 31.10.2025 | МО «Город Волгодонск» | Нет | - | 8(86392)39608 | arenda\_kuigv@vlgd61.ru |
| Да | 30.04.2026 | МО «Город Волгодонск» | Нет | - | 8(86392)39608 | arenda\_kuigv@vlgd61.ru |
| Да | 31.03.2028 | МО «Город Волгодонск» | Нет | - | 8(86392)39608 | arenda\_kuigv@vlgd61.ru |
| Нет | Нет | МО «Город Волгодонск» | Нет | - | 8(86392)39608 | arenda\_kuigv@vlgd61.ru |
| Да | Неопределенный срок | МО «Город Волгодонск» | Нет | - | 8(86392)39608 | arenda\_kuigv@vlgd61.ru |
| Нет | Нет | МО «Город Волгодонск» | Нет | - | 8(86392)39608 | arenda\_kuigv@vlgd61.ru |
| Да | 31.03.2028 | МО «Город Волгодонск» | Нет | - | 8(86392)39608 | arenda\_kuigv@vlgd61.ru |
| Да | 31.12.2025 | МО «Город Волгодонск» | Нет | - | 8(86392)39608 | arenda\_kuigv@vlgd61.ru |
| Да | 31.10.2024 | МО «Город Волгодонск» | Нет | - | 8(86392)39608 | arenda\_kuigv@vlgd61.ru |
| Да | 10.04.2027 | МО «Город Волгодонск» | Нет | - | 8(86392)39608 | arenda\_kuigv@vlgd61.ru |
| Нет | Нет | МО «Город Волгодонск» | Нет | - | 8(86392)39608 | arenda\_kuigv@vlgd61.ru |
| Да | 05.04.2025 | МО «Город Волгодонск» | Нет | - | 8(86392)39608 | arenda\_kuigv@vlgd61.ru |
| Да | 14.04.2024 | МО «Город Волгодонск» | Нет | - | 8(86392)39608 | arenda\_kuigv@vlgd61.ru |
| Да | 10.04.2027 | МО «Город Волгодонск» | Нет | - | 8(86392)39608 | arenda\_kuigv@vlgd61.ru |
| Нет | Нет | МО «Город Волгодонск» | Нет | - | 8(86392)44462 | arenda\_kuigv@vlgd61.ru |
| Нет | Нет | МО «Город Волгодонск» | Нет | - | 8(86392)39608 | ozo\_kuigv@vlgd61.ru |
| Нет | Нет | МО «Город Волгодонск» | Нет | - | 8(86392)39608 | arenda\_kuigv@vlgd61.ru |
| Нет | Нет | МО «Город Волгодонск» | Нет | - | 8(86392)39608 | arenda\_kuigv@vlgd61.ru |
| Нет | Нет | МО «Город Волгодонск» | Нет | - | 8(86392)39608 | arenda\_kuigv@vlgd61.ru |
| Нет | Нет | МО «Город Волгодонск» | Нет | - | 8(86392)39608 | arenda\_kuigv@vlgd61.ru |
| Нет | Нет | МО «Город Волгодонск» | Нет | - | 8(86392)39608 | arenda\_kuigv@vlgd61.ru |
| Нет | Нет | МО «Город Волгодонск» | Нет | - | 8(86392)39608 | arenda\_kuigv@vlgd61.ru |
| Нет | Нет | МО «Город Волгодонск» | Нет | - | 8(86392)39608 | arenda\_kuigv@vlgd61.ru |
| Нет | Нет | МО «Город Волгодонск» | Нет | - | 8(86392)39608 | arenda\_kuigv@vlgd61.ru |

Заместитель председателя

Волгодонской городской Думы И.В. Батлуков