

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний по обсуждению внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона ВЦ-1**

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения «04» мая 2023 года в 17:00 часов, по адресу: ул. Морская, 66, кабинет 3 (комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска), проведены публичные слушания по обсуждению внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона, в которых приняли участие 1 человек, присутствовали лица, не являющиеся участниками публичных слушаний в соответствии с пунктом 2 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ – 5 человек.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от «10» апреля 2023 года № 12 «О проведении публичных слушаний по обсуждению внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона ВЦ-1», опубликовано в газете «Волгодонская правда» от «15» апреля 2023 года № 14 (14839-14841).

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «05» мая 2023 года.

В процессе проведения публичных слушаний предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступили.

В процессе проведения публичных слушаний внесены следующие предложения и замечания:

№	Содержание поступивших предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации оргкомитета публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	<p>Председатель оргкомитета Рындина Е.Н. сообщила, что после рассмотрения представленного проекта планировки и проекта межевания имеются следующие замечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Необходимо предоставить сведения: <ul style="list-style-type: none"> <li>- об уведомлении публичного акционерного общества коммерческий банк «Центр-инвест» об образуемом земельном участке с условным кадастровым номером 61:48:0040218:3У2;</li> <li>- о погашенном обременении (запрещение регистрации от 16.06.2022 № 61:48:0040218:299-</li> </ul> </li> </ol>	Данные замечания целесообразно учесть.

	61/232/2022-10), указанном в сведениях Росреестра.	
2	1. Представитель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (далее – КУИ города Волгодонска) Журавская В.Н. сообщила, что КУИ города Волгодонска согласен с испрашиваемым перераспределением. В результате перераспределения исключаются требования подпункта 9 пункта 9 статьи 39.29 ЗК РФ, а именно решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков принимается в случае если образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок. Так же необходимо уточнить вид разрешенного использования образуемого земельного участка с условным кадастровым номером 61:48:0040218:3У1 в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск».	Данное замечание целесообразно учесть.

Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33.

Председатель оргкомитета  
по проведению публичных слушаний



Рындина Е.Н.

Секретарь оргкомитета  
по проведению публичных слушаний



Ерофеева В.Н.