

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-я Заводская, 130

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения «04» мая 2023 года в 17:30 часов, по адресу: ул. Морская, 66, кабинет 3 (комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска), проведены публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-я Заводская, 130, в которых приняли участие 3 человека, присутствовали лица, не являющиеся участниками публичных слушаний в соответствии с пунктом 2 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ – 24 человека.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от «11» апреля 2023 года № 13 «О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-я Заводская, 130», опубликовано в газете «Волгодонская правда» от «15» апреля 2023 года № 14 (14839-14841).

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «05» мая 2023 года.

В установленные сроки сбора предложений и замечаний относительно проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, поступило письменное заявление (предложение) от собственников земельного участка с кадастровым номером 61:48:0050102:1543, смежного с частью земель кадастрового квартала участвующих в перераспределении, Лазарева А.И., Лейко И.И.

В предложении содержится информация о включении в рассматриваемый проект планировки и проект межевания части территории кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-я Заводская, 130 образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 61:48:0050102:1543 и землями кадастрового квартала 61:48:0050102, находящихся в государственной или муниципальной собственности с целью расширения производства.

В процессе проведения публичных слушаний внесены следующие предложения и замечания:

№	Содержание поступивших предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации оргкомитета публичных слушаний о целесообразности или

		нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	<p>Председатель оргкомитета Рындина Е.Н. сообщила о замечаниях к представленному проекту планировки и проекту межевания:</p> <p>1.1. Включить в границы образуемого земельного участка с условным кадастровым номером 61:48:0050102:ЗУ1 часть надземной теплотрассы, проходящей в северо-западной стороне участка, на ширину охранной зоны, а также дополнить текстовую часть информацией о надземной теплотрассе с охранной зоной.</p> <p>1.2. Необходимо дополнить текстовую часть рассматриваемого проекта обоснованием перераспределения земельного участка с кадастровым номером 61:48:0050102:23 и землями, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.</p>	Данные замечания целесообразно учесть.
2	<p>Секретарь оргкомитета Ерофеева В.Н. выступила с замечанием по поступившему письменному предложению от Лазарева А.И. и Лейко И.И. о перераспределении земельного участка с кадастровым номером 61:48:0050102:1543 и землями, находящиеся в государственной или муниципальной собственности:</p> <p>2.1. На части образуемого земельного участка с условным кадастровым номером 61:48:0050102:ЗУ2 (земель кадастрового квартала 61:48:0050102 и в границах земельного участка 61:48:0050102:1543) расположена надземная теплотрасса, собственником которой является общество с ограниченной ответственностью «Дон» Гидроспецфундаментстрой (далее – ООО «Дон» ГСФС). Письменное согласие собственников надземной теплотрассы не представлено.</p> <p>2.2. Отсутствует обоснования перераспределения земельного участка с кадастровым номером 61:48:0050102:1543 и землями, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.</p>	Данные замечания целесообразно учесть.
3	<p>Представитель ООО «Дон» ГСФС Гладков Г.П. сообщил, что ООО «Дон» ГСФС возражает в перераспределении земельного участка с кадастровым номером 61:48:0050102:1543 и землями, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.</p>	Данное замечание целесообразно учесть.

4	Представитель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (далее – КУИ города Волгодонска) Журавская В.Н. выступила с возражением в части образования земельных участков путем перераспределения из части испрашиваемых земель кадастрового квартала 61:48:0050102, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Ориентировочная площадь составляет 3 900 кв. м., имеется возможность сформировать самостоятельный земельный участок - требование подпункта 9 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ).	Данное замечание целесообразно учесть.
5	Представитель Кравцова С.А. в лице Мартынюк А.А. выступил с предложением об увеличении перераспределяемой части земель кадастрового квартала 61:48:0050102 с земельным участком с кадастровым номером 61:48:0050102:23 для увеличения площади образуемого земельного участка с условным кадастровым номером 61:48:0050102:ЗУ1.	Данное предложение целесообразно отклонить согласно требованию подпункта 9 пункта 9 статьи 39.29 ЗК РФ.

Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33.

Председатель оргкомитета
по проведению публичных слушаний

Рындина Е.Н.

Секретарь оргкомитета
по проведению публичных слушаний

Ерофеева В.Н.