

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний по проекту постановления
Администрации города Волгодонска «О предоставлении разрешения на
условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта
капитального строительства по адресу: г. Волгодонск,
ул. Энтузиастов, 11б»**

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения «25» мая 2023 года в 17:30 часов, по адресу: ул. Морская, 66, кабинет 3 (комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска), проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Волгодонска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства по адресу: г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, 11б», в которых приняли участие 6 человек, присутствовали лица, не являющиеся участниками публичных слушаний в соответствии с пунктом 2 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ – 3 человека.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от «24» апреля 2023 года № 19 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Волгодонска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства по адресу: г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, 11б», опубликовано в газете «Волгодонская правда» от «06» мая 2023 года № 17 (14848-14851).

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «26» мая 2023 года.

В процессе проведения публичных слушаний внесены следующие предложения и замечания:

№	Содержание поступивших предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации оргкомитета публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	Участники публичных слушаний Кольцов С. В., Кольцова Е. В. являющиеся жителями дома № 9 по улице Энтузиастов выступили с замечаниями и предложениями по данному вопросу: 1. О нагрузке связанной с увеличением потока людей при изменении вида разрешенного использования, в том числе на территорию МКД № 9, расположенного по адресу: г. Волгодонск, ул. Энтузиастов. 2. Об организации парковочных мест для посетителей, в случае изменения вида разрешенного использования.	Данные замечания целесообразно учесть.

2	Участник публичных слушаний Ткаченко О. А. являющаяся жительницей дома № 9 по улице Энтузиастов выступила с замечаниями и предложениями по данному вопросу о наличии шума исходящего от работы вытяжек и вентиляционных установок установленных в непосредственной близости от окон МКД № 9 по улице Энтузиастов.	Данное замечание целесообразно учесть при рассмотрении комиссией заявления на дополнение вида разрешенного использования, так как изменение вида разрешенного использования может повлечь за собой нарушение прав и законных интересов жителей дома № 9 по улице Энтузиастов.
3	Участник публичных слушаний Поляков В. В. являющийся собственником земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040203:9 выступил с предложением в части переноса вытяжек и вентиляционных установок и создании качественной шумоизоляции.	Данное предложение целесообразно учесть.
4	Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний Рындина Е.Н. выступила с замечанием о необходимости предоставления схемы парковочных мест, необходимых для посетителей планируемого ресторана, согласованной с администрацией города Волгодонска.	Данное замечание целесообразно учесть.

Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33.

Председатель оргкомитета
по проведению публичных слушаний

Рындина Е.Н.

Секретарь оргкомитета
по проведению публичных слушаний

Ушакова В. Н.