

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах публичных слушаний**  
**по обсуждению проекта актуализации схемы теплоснабжения**  
**города Волгодонска**

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения «03» сентября 2024 года в 16:00 часов по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 75, Центральная библиотека города Волгодонска, медиа-зал, проведены публичные слушания по обсуждению проекта актуализации схемы теплоснабжения города Волгодонска, в которых приняли участие 31 человек.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 19.08.2024 № 16 «О проведении публичных слушаний по проекту актуализации схемы теплоснабжения города Волгодонска» опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 24 августа 2024 года № 33 (15057-15060).

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «03» сентября 2024 года.

В процессе проведения публичных слушаний внесены следующие предложения и замечания:

№	Содержание поступивших предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации оргкомитета публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	От председателя Союза работников торговли, общественного питания и сферы услуг города Волгодонска Шаповалова В.В. замечание: проект актуализации схемы теплоснабжения должен разрабатываться в соответствии с разделом II Требований к схемам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», либо уполномоченными органами местного самоуправления, либо единой теплоснабжающей организацией, к которой не относится ООО «ЮСКОМ»	Данное замечание нецелесообразно учесть, так как: - содержание раздела II Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154, касаются ценовых зон теплоснабжения, к которым город Волгодонск не относится; - в соответствии с пунктом 2 Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «проект схемы теплоснабжения (проект актуализированной схемы теплоснабжения) разрабатывается уполномоченными органами местного самоуправления поселений, городских округов, уполномоченными органами исполнительной власти городов федерального значения, юридическими лицами либо совместно органами местного самоуправления или органами исполнительной власти городов федерального значения и юридическими лицами (далее - ответственные лица) по решению ответственных лиц». ООО «ЮСКОМ», являясь юридическим лицом, имеет полное право осуществлять

		разработку проекта актуализации схемы теплоснабжения города Волгодонска, которая в дальнейшем рассматривается и утверждается Администрацией города Волгодонска
2	<p>От руководителя Региональной службы по тарифам Ростовской области Лукьянова А.В. замечания:</p> <p>1) представленный в Главе 12 проекта актуализации схемы теплоснабжения в таблице 9 на стр.112 «Прогноз тарифов на тепловую энергию» ООО «Волгодонская ТЭЦ-1», в том числе с учетом реализации мероприятий, предложенных в схеме теплоснабжения, не учитывает величину капитальных вложений с 2028 года, в расчетах тарифов не выделена величина нормативной прибыли, учитывающей расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с инвестиционными программами;</p> <p>2) отсутствует расчет прогнозных тарифов без учета реализации мероприятий, предложенных в схеме теплоснабжения, величина тарифов в таблице 9 на 2025 – 2040 годы по ООО «Волгодонская ТЭЦ-1» превышает размер тарифов с учетом инвестиционной составляющей. Соответственно, необходимо выполнить расчеты и откорректировать рисунок 3 на стр.114 Главы 12, а также данные «Утверждаемой части» на стр. 238-241;</p> <p>3) отсутствуют результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей</p>	<p>Данные замечания целесообразно учесть, так как они направлены на приведение проекта актуализации схемы теплоснабжения в соответствие с Требованиями к схемам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154</p>
3	<p>От руководителей организаций, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей города Волгодонска замечания:</p> <p>1) необходимо потребовать от разработчиков проекта актуализации схемы теплоснабжения представить письменные согласия</p>	<p>Данное замечание нецелесообразно учесть, так как в соответствии с пунктом 6 Требованиям к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154, проект схемы</p>



<p>собственников объектов, указанных в таблице № 5 «Существующие и перспективные тепловые нагрузки муниципального образования «город Волгодонск» главы 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения города» о намерении перспективного подключения к централизованной системе теплоснабжения;</p> <p>2) отсутствует минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе согласно п.9д Требований к схемам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154;</p> <p>3) расходы в таблице 1 главы 7 проекта актуализации схемы теплоснабжения касаются ООО «Волгодонская ТЭЦ-1» на сумму 282,806 млн.рублей не включать в инвестиционную программу;</p>	<p>теплоснабжения разрабатывается на основе документов территориального планирования, к которым относится Генеральный план города Волгодонска. Названные в проекте актуализации схемы теплоснабжения сведения указаны на основании данных Генерального плана города Волгодонска.</p> <p>Данное замечание нецелесообразно учесть, так как изменение тарифа, представленное в главе 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения города» проекта актуализации схемы теплоснабжения, носит прогнозный характер, отражающий его изменение в зависимости от предлагаемых в схеме мероприятий. Рост тарифа на каждый год рассматриваемого периода (с 2024 года по 2040 год) не превышает величину предельного индекса изменения размера платы за коммунальные услуги в Ростовской области (для г. Волгодонска – в размере 9,5 %), установленного с 1 июля 2024 года (Распоряжение Губернатора Ростовской области от 11.12.2023 № 326 «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ростовской области на 2024 – 2028 годы»). Это позволяет рассматривать представленный в схеме теплоснабжения сценарий развития приемлемым, соблюдающим баланс экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей.</p> <p>Данное замечание нецелесообразно учесть, так как в проекте актуализации схемы теплоснабжения предусмотрены мероприятия, направленные на техническое перевооружение источника тепловой энергии ООО «Волгодонская ТЭЦ-1» с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения. Предлагаемые мероприятия позволят обеспечить более эффективный процесс производства и транспортировки тепловой энергии в систему централизованного теплоснабжения города Волгодонска. Характеристика оборудования источника, отражающая необходимость проведения мероприятий, приведена в Главе 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» Обосновывающих материалов проекта актуализации схемы теплоснабжения.</p>
--	--

<p>4) лишить теплоснабжающую организацию права разработки схемы теплоснабжения из-за злоупотребления правом, а схему теплоснабжения разрабатывать только муниципалитетом;</p>	<p>Данное замечание нецелесообразно учесть, так как согласно пункту 2 Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154, разработка схемы теплоснабжения может осуществляться как уполномоченными органами местного самоуправления, так и юридическими лицами</p>
<p>5) изменить полностью главу 12 проекта актуализации схемы теплоснабжения, приведя в ней доказательства и необходимые мероприятия в интересах города Волгодонска, пропорционально соблюдая интересы теплоснабжающих организаций и всех потребителей</p>	<p>Данное замечание нецелесообразно учесть, так как:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- мероприятия, представленные в проекте актуализации схемы теплоснабжения, сформированы на основании сроков ввода в эксплуатацию основного оборудования, года последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонта, года продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса, необходимости (с нормативной документацией) реконструкции и модернизации объектов системы теплоснабжения, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса. Информация о состоянии объектов системы теплоснабжения представлена в Главе 1 «Существующее положение» проекта актуализации схемы теплоснабжения;</li> <li>- в соответствии с пунктом 16 Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «предложения по инвестированию средств в существующие объекты или инвестиции, предполагаемые для осуществления определенными организациями, указываются в схеме теплоснабжения только при наличии согласия лиц, владеющих данными объектами на праве собственности или ином законном основании, или соответствующих организаций на реализацию инвестиционных проектов.». Согласие от теплоснабжающих организаций на включение мероприятий в схему теплоснабжения и величину необходимых инвестиций было получено разработчиком проекта актуализации схемы теплоснабжения в период сбора замечаний и предложений по проекту актуализации схемы теплоснабжения.</li> </ul>

Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Положением «О порядке



организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33.

Председатель оргкомитета  
по проведению  
публичных слушаний:



А.Ю. Журавлев

Секретарь оргкомитета  
по проведению  
публичных слушаний:



И.А. Ширшикова