

«13» сентября 2024 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения «12» сентября 2024 года в 17:00 часов, по адресу: ул. Ленина, 62, Центр общественных организаций, проведены публичные слушания по проекту решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», в которых приняли участие 9 человек.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от «20» августа 2024 года № 17 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», опубликовано в газете «Волгодонская правда» от «24» августа 2024 года № 33 (15057-15060).

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «13» сентября 2024 года.

В процессе проведения публичных слушаний внесены следующие предложения и замечания:

№	Содержание поступивших предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации оргкомитета публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	Дополнить не статьёй 14.1, а статьёй 13.1. такое расположение будет выглядеть логичней по структуре текста.	Данные замечания целесообразно учесть.
2	Часть 1 исключить полностью. Она дублирует положения, которые устанавливаются в дальнейшем.	Данное замечание целесообразно учесть.
3	Вместо исключенной Части 1 установить: «1. На территории муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» устанавливается 1 зона	Данное предложение целесообразно учесть.

	регулирования архитектурно-градостроительного облика объектов (зданий, строений, сооружений). Границы зоны определяются на Карте зон регулирования архитектурно-градостроительного облика объектов на территории города Волгодонска (приложение 3) и могут не совпадать с границами территориальных зон.»	
4	Часть 2 изложить в следующей редакции: «Зона 1 включает в себя зону концентрации объектов исторической застройки города Волгодонска. Целью регулирования архитектурно-градостроительного облика объектов в границах зоны является достижение единства с архитектурно-композиционными решениями сложившейся застройки.»	Данное замечание целесообразно учесть.
5	Не должно быть в пункте 2 и 3 только одного подпункта а) необходимо переформулировать.	Данное замечание целесообразно учесть.
6	Исходя из подпункта б пункта 4 получается, что сайдинг запрещен только имитирующий деревянную обшивку. Необходимо переформулировать данный пункт.	Данное замечание целесообразно учесть.
7	Часть 2 статьи 15 изложить в следующей редакции: «2. Карта градостроительного зонирования состоит из трёх частей: 1) карта границ территориальных зон (приложение 1); 2) карта зон с особыми условиями использования территорий, карта границ территорий объектов культурного наследия (приложение 2). 3) карта зон регулирования архитектурно-градостроительного облика объектов на территории города Волгодонска (приложение 3).»	Данное замечание целесообразно учесть.
8	Приложение 3 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» изложить в новой редакции (приложение 2).	Данное замечание целесообразно учесть.
9	Добавить в приложение 2 подпись заместителя председателя Волгодонской городской Думы.	Данное замечание целесообразно учесть.
10	Дополнить приложением 4 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского	Данное замечание целесообразно учесть.

Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33.

Председатель оргкомитета
по проведению публичных слушаний

Н.А. Погодин

Секретарь оргкомитета
по проведению публичных слушаний

И.В. Крылова