

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-12

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения «11» декабря 2024 года в 17:00 часов, по адресу: ул. Морская, 66, кабинет 3 (комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска), проведены публичные слушания по обсуждению документации (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-12, в которых приняли участие 6 человек, присутствовали лица, не являющиеся участниками публичных слушаний в соответствии с пунктом 2 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ – 10 человек.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от «20» ноября 2024 года № 24 «О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-12», опубликовано в газете «Волгодонская правда» от «23» ноября 2024 года № 46 (15100-15103).

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «12» декабря 2024 года.

В установленные сроки сбора предложений и замечаний относительно проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, поступили письменные заявления (предложения) от собственников земельных участков:

1) Штоколова А.Ю., собственник земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040212:72 по улице Энтузиастов, 43/1.

В замечаниях указывается на необходимость организации доступа к землям общего пользования со стороны внутриквартального проезда для выше указанного земельного участка для погрузки и выгрузки товаров.

В предложении содержится информация об обеспечении земельного участка 61:48:0040212:72 доступом к землям общего пользования со стороны внутриквартального проезда путем перераспределения выше указанного участка со свободными землями кадастрового квартала 61:48:0040212. Учсть места для разворотов большегрузных машин, пешеходные зоны, доступ специальной техники, пожарные проезды места для благоустройства территории.

2) Николиной Е.В., Николина А.Б., собственники земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040212:71 по улице Ленинградской 1в.

В замечаниях указывается на необходимость проектирования на свободных землях кадастрового квартала 61:48:0040212 внутриквартального проезда с парковочными местами. В связи с преобразованием земельных участков 61:48:0040212:32, 61:48:0040212:34, 61:48:0040212:42 путем перераспределения с землями квартала сокращается ширина проезда между указанными участками и земельным участком 61:48:0040212:71, что будет в дальнейшем препятствовать осуществлению подъезда, погрузки и выгрузки товаров. Об отсутствии мест для разворотов большегрузных машин, пешеходных зон, доступа специальной техники, мест для благоустройства территории.

В предложении содержится информация об обеспечении земельного участка 61:48:0040212:71 доступом к землям общего пользования со стороны

внутриквартального проезда в квартале 61:48:0040212. Предоставлен проект внутриквартального проезда.

Собрание участников публичных слушаний проведено «11» декабря 2024 года в 17:00 по адресу: г. Волгодонск, ул. Морская, 66, кабинет 3 (комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска).

В процессе проведения публичных слушаний внесены следующие предложения и замечания:

№ п/п	Содержание поступивших предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации оргкомитета публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3
1	Штоколов А.Ю. собственник земельного участка по улице Энтузиастов, 43/1 выступил с предложением преобразования земельного участка 61:48:0040212:72 путем перераспределения с свободными землями квартала 61:48:0040212 для организации на участке площадки для погрузки и выгрузки товаров, а так же доступа к землям общего пользования со стороны внутриквартального проезда.	Данные замечания целесообразно учесть.
2	Николина Е.В., Николин А.Е. собственники земельного участка по улице Ленинградской, 1в выступили против перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:48:0040212:32, 61:48:0040212:32, 61:48:0040212:32, так как это приводит к сокращению ширины внутриквартального проезда и невозможности заезда на территорию земельного участка 61:48:0040212:72 для транспорта длиной 12 м.	Данные замечания целесообразно учесть.
3	Собственники земельных участков по переулку Мартовский, 11 Штофун А.М.; по переулку 8 Марта, 13 и по переулку Мартовский, 15 Непомнящая Т.Е. выступили с вопросами к представителю ООО «Сити» и Гладкову А.Д. в лице Мартынюка А.А. по выполнению мероприятий по благоустройству перераспределяемой территории к земельному участку с кадастровым номером 61:48:0040212:2549 и о работах по восстановлению покрытия проезжей части внутриквартального проезда после завершения строительства, которое разрушено большегрузным транспортом во время строительства.	Данное замечание целесообразно учесть.

Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования

«Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы
от 24.05.2018 № 33.

Председатель оргкомитета
по проведению публичных слушаний



Ушакова В.Н.

Секретарь оргкомитета
по проведению публичных слушаний



Ерофеева В.Н.