



Председатель  
Волгодонской городской Думы –  
глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.07.2025 № 12

г. Волгодонск

О проведении публичных слушаний по обсуждению внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) вдоль Ростовского шоссе (третья очередь) муниципального образования «Город Волгодонск»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» Ростовской области, на основании решений Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» и от 24.05.2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по обсуждению внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) вдоль Ростовского шоссе (третья очередь) муниципального образования «Город Волгодонск» (приложение 1).
2. Установить дату проведения собрания 29 июля 2025 года в 17:00 часов по адресу: ул. Морская, 66, кабинет № 3 (комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска).
3. Утвердить состав оргкомитета по обсуждению внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и

проект межевания) вдоль Ростовского шоссе (третья очередь) муниципального образования «Город Волгодонск» (приложение 2).

4. Оргкомитету:

4.1. Провести первое заседание не позднее 5 календарных дней с даты принятия настоящего постановления.

4.2. Оповестить жителей города о начале публичных слушаний в соответствии с частями 6-8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частями 4-7.1 статьи 5 решения Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 №33 «Об утверждении положения о порядке организации проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в срок не позднее 12 июля 2025 года.

4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.

4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.

5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm\_architectura@vlgd61.ru в срок до 29 июля 2025 года.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 3 и 4, которые вступают в силу с момента принятия настоящего постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Погодина Н.А.

Председатель  
Волгодонской городской Думы –  
глава города Волгодонска

С.Н. Ладанов

Проект постановления вносит  
Администрации города Волгодонска

Приложение 1 к постановлению  
председателя Волгодонской  
городской Думы – главы города  
Волгодонска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



**Администрация  
города Волгодонска**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г. Волгодонск

**О внесении изменений в документацию по планировке территории  
(проект планировки и проект межевания) вдоль Ростовского шоссе  
(третья очередь) муниципального образования «Город Волгодонск»**

В соответствии со статьями 42,43,45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» Ростовской области, Генеральным планом муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденными решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190

**ПОСТАНОВЛЯЮ :**

1 Внести в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) вдоль Ростовского шоссе (третья очередь) муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденную постановлением Администрации города Волгодонска от 05.11.2015 № 2263 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории вдоль Ростовского шоссе (третья очередь) муниципального образования

«Город Волгодонск» изменения в приложение и изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (Александров О.В.) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

3 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Чуприна Н.В.) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

5 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Н.А.Погодина.

Глава Администрации  
города Волгодонска

Ю.И. Мариненко

Проект постановления  
вносит Администрации города Волгодонска

Председатель  
Волгодонской городской Думы –  
глава города Волгодонска

С.Н. Ладанов

Приложение к постановлению  
Администрации города Волгодонска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение к постановлению  
Администрации города Волгодонска  
от 05.11.2015 № 2263  
«Об утверждении проекта  
планировки и проекта межевания  
территории вдоль Ростовского шоссе  
(третья очередь) муниципального  
образования «Город Волгодонск»

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **1. Основные исходные данные для разработки проекта планировки территории**

Работы по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории вдоль Ростовского шоссе (третья очередь) муниципального образования «Город Волгодонск» в части образования земельных участков, выполнены обществом с ограниченной ответственностью «БЮРО ТОПОГРАФИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ – КАДАСТР И ОЦЕНКА» («БТИ – КАДАСТР И ОЦЕНКА») на основании:

1. Муниципального контракта от 12.05.2025 №25000065;
2. Проекта, разработанного ОАО «ГОРПРОПКТ» шифр А-29.736-15 ППТ.ПЗ;
3. Информации об инженерно-гидрометеорологических изысканиях, принятых согласно генеральному плану муниципального образования «Город Волгодонск» в текущей редакции;
4. Информации об инженерно-экологических изысканиях, принятых согласно генеральному плану муниципального образования «Город Волгодонск» в текущей редакции.

Документация подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативно-правовыми актами и иными документами, действующими в период подготовки Документации:

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации;
2. Земельным кодексом Российской Федерации;
3. Постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 29.12.2023 №29 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Ростовской области»;
4. Постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»;
5. Уставом муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» Ростовской области;
6. Генеральным планом муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76;
7. Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 (далее – Правила);
8. Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских

поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

9. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

10. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

11. СП 112.13330.2011 «СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

12. СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей»;

13. СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги».

Документация разработана для объектов капитального строительства характерных для зоны жилой застройки первого типа Ж-1 (Ж-1/06), зоны размещения объектов социальной сферы ОС (ОС/50), зоны инженерной инфраструктуры города ИГ (ИГ/06) с современной инфраструктурой, централизованным инженерным обеспечением и транспортной сетью, в границах проектируемой территории.

## **2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства**

Подготовка проекта планировки осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Задачами проекта планировки, в части образования земельных участков, является:

- образование земельных участков по 600 кв.м. на территории ранее сформированных земельных участков :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16 площадью по 1200 кв.м.;

- корректировка границ земельных участков с условными кадастровыми номерами :ЗУ191, :ЗУ195.

### *Характеристика современного использования территории*

Проект планировки осуществляет функциональное зонирование территории квартала, согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Волгодонск» Ростовской области, а также генеральному плану.

На карте градостроительного зонирования территория, в которую вносятся изменения представлена зоной жилой застройки первого типа Ж-1.

Основные показатели развития территории:

- озеленение существующей территории;
- организация улично-дорожной сети;
- строительство индивидуальных жилых домов;
- организация детских площадок.

### *Характеристики планируемого развития территории*

Основными показателями плотности застройки (СП 42.13330.2016 (Приложение Б)) являются:

- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

- коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала). Для городских поселений плотность застройки

участков территориальных зон следует принимать не более приведенной в таблице Б.1. СП 42.13330.2016.

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории:

- коэффициент застройки – 0,3;
- коэффициент плотности застройки – 0,6.

Максимальное количество этажей и высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков в соответствии с Правилами:

- 3 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м;

- 4 этажа - для иных видов капитального строительства
- высота 15 м - для индивидуальных и блокированных жилых домов\*

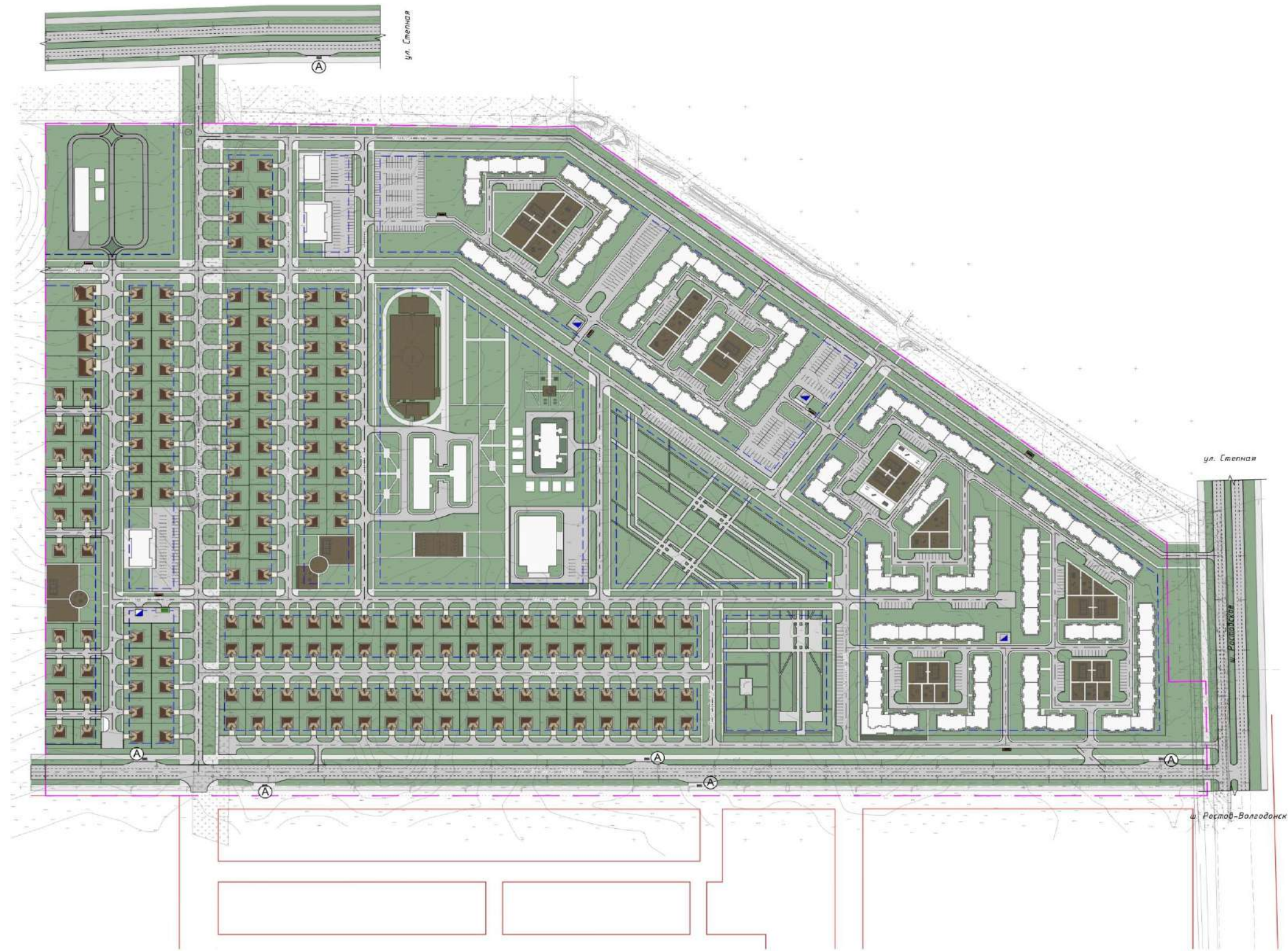
(\*относится к земельным участкам, стоящим на государственном кадастровом учете с видом разрешенного использования 2.3 Блокированная жилая застройка (блокированные жилые дома с приусадебными участками) до вступления в силу настоящего решения Волгодонской городской Думы от 14.06.2018 № 42;

- высота 16 м - для иных видов капитального строительства.

Согласно карте зон с особыми условиями использования территории и карте границ территорий объектов культурного наследия Правил, формируемые участки, расположенные в границах территории проектирования, находятся вне зоны особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

#### *Улицы и дороги*

При внесении изменений проектную документацию, утвержденную постановлением Администрации города Волгодонска от 05.11.2015 № 2263 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории вдоль Ростовского шоссе (третья очередь) муниципального образования «Город Волгодонск», в части образования земельных участков по 600 кв.м., изменяется местоположение и конфигурация границы земельного участка с условным кадастровым номером :3У195, увеличивается его площадь за счет частей проездов, образованные в результате формирования участков по 600 кв.м. Помимо подъездов учтены места для тротуаров с озеленением.



Условные обозначения	
	границы территории, ранее утвержденного проекта планировки
	планируемая красная линия
	линия отступа от красной линии
	площадки для отдыха и спорта
	зона озеленения и бюджетного использования
	площадки под ТБО
	зона парковок / дорожек / улиц, проезды, дворы

65-2025.01-ППТ и ПМТ	
Имя	Иванов
Фамилия	Иванов
Дата	06.25
Лист	1
Листов	1
Проект	Проект планировки территории
Основная часть	Основная часть
Чертеж	Чертеж планировки территории
Масштаб	М 1:2000
Разработал	Мачнев
Проверил	Лукашов
Дата	06.25

Иванов



Лист 1 из 1  
Дата: 05.05.2025

Примечание:  
Ведомость координат поворотных точек красных линий приведена в приложении к проектной документации в виде таблицы.

**Условные обозначения**

- границы территории ранее утвержденного проекта планировки
- планировка красной линии
- линия выделена для красных линий
- граница кадастрового квартала согласно сведениям ЕГРН
- граница земельного участка согласно сведениям ЕГРН
- номер земельного участка согласно сведениям ЕГРН расположенный в кадастровом квартале 61:48:0030403

65-2025.01-ППТ и ПМТ					
№	Код	Век	№	Век	Вид
1	01	1	01	1	1
2	02	2	02	2	2
3	03	3	03	3	3
4	04	4	04	4	4
5	05	5	05	5	5
6	06	6	06	6	6
7	07	7	07	7	7
8	08	8	08	8	8
9	09	9	09	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100

Исполнитель: Лукаш  
Проверил: Мачнев  
Дата: 05.05.2025

Масштаб: 1:2000

ООО «БТИ - Кадастр и Оценка»

### **3. Основные исходные данные для разработки проекта межевания территории**

Работы по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории вдоль Ростовского шоссе (третья очередь) муниципального образования «Город Волгодонск» в части образования земельных участков выполнены обществом с ограниченной ответственностью «БЮРО ТОПОГРАФИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ – КАДАСТР И ОЦЕНКА» («БТИ – КАДАСТР И ОЦЕНКА») на основании:

1. Муниципального контракта от 12.05.2025 №25000065;
2. Проекта, разработанного ОАО «ГОРПРОПКТ» шифр А-29.736-15 ППТ.ПЗ;
3. Информации об инженерно-гидрометеорологических изысканиях, принятых согласно генеральному плану города Волгодонск в текущей редакции;
4. Информации об инженерно-экологических изысканиях, принятых согласно генеральному плану города Волгодонск в текущей редакции.

Документация подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативно-правовыми актами и иными документами, действующими в период подготовки Документации:

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации;
2. Земельным кодексом Российской Федерации;
3. Постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 29.12.2023 №29 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Ростовской области»;
4. Постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»;
5. Уставом муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» Ростовской области;
6. Генеральным планом муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76;
7. Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 (далее – Правила);
8. Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
9. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
10. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
11. СП 112.13330.2011 «СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
12. СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей»;
13. СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги».

Документация разработана для объектов капитального строительства характерных для зоны жилой застройки первого типа Ж-1 (Ж-1/06), зоны размещения объектов социальной сферы ОС (ОС/50), зоны инженерной инфраструктуры города ИГ (ИГ/06) с современной инфраструктурой, централизованным инженерным обеспечением и транспортной сетью, в границах проектируемой территории.

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

Земельные участки образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030403:72 с сохранением его в измененных границах на основании положения подпункта 1 пункта 6 статьи 11.4 ЗК РФ.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельный участок	Площадь образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования, категория земель образуемого земельного участка / сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6
1.	:ЗУ5:1	61:48:0030403:72	600	Раздел	Земли населенных пунктов. Код 2.1 - Для индивидуального жилищного строительства - Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений)
2.	:ЗУ5:2	61:48:0030403:72	600	Раздел	Земли населенных пунктов. Код 2.1 - Для индивидуального жилищного строительства - Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений)
3.	:ЗУ6:1	61:48:0030403:72	600	Раздел	Земли населенных пунктов. Код 2.1 - Для индивидуального жилищного строительства - Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений)

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельный участок	Площадь образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования, категория земель образуемого земельного участка / сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6
4.	:ЗУ6:2	61:48:0030403:72	600	Раздел	Земли населенных пунктов. Код 2.1 - Для индивидуального жилищного строительства - Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений)
5.	:ЗУ7:1	61:48:0030403:72	600	Раздел	Земли населенных пунктов. Код 2.1 - Для индивидуального жилищного строительства - Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений)
6.	:ЗУ7:2	61:48:0030403:72	600	Раздел	Земли населенных пунктов. Код 2.1 - Для индивидуального жилищного строительства - Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений)
7.	:ЗУ8.1	61:48:0030403:72	600	Раздел	Земли населенных пунктов. Код 2.1 - Для индивидуального жилищного строительства - Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания,

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельный участок	Площадь образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования, категория земель образуемого земельного участка / сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6
					высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений)
8.	:ЗУ8:2	61:48:0030403:72	600	Раздел	Земли населенных пунктов. Код 2.1 - Для индивидуального жилищного строительства - Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений)
9.	:ЗУ9:1	61:48:0030403:72	600	Раздел	Земли населенных пунктов. Код 2.1 - Для индивидуального жилищного строительства - Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений)
10.	:ЗУ9:2	61:48:0030403:72	600	Раздел	Земли населенных пунктов. Код 2.1 - Для индивидуального жилищного строительства - Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельный участок	Площадь образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования, категория земель образуемого земельного участка / сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6
					индивидуальных гаражей и подсобных сооружений)
11.	:ЗУ10:1	61:48:0030403:72	600	Раздел	Земли населенных пунктов. Код 2.1 - Для индивидуального жилищного строительства - Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений)
12.	:ЗУ10:2	61:48:0030403:72	600	Раздел	Земли населенных пунктов. Код 2.1 - Для индивидуального жилищного строительства - Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений)
13.	:ЗУ11:1	61:48:0030403:72	600	Раздел	Земли населенных пунктов. Код 2.1 - Для индивидуального жилищного строительства - Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений)
14.	:ЗУ11:2	61:48:0030403:72	600	Раздел	Земли населенных пунктов. Код 2.1 - Для индивидуального жилищного строительства - Размещение индивидуального жилого

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельный участок	Площадь образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования, категория земель образуемого земельного участка / сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6
					дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений)
15.	:ЗУ12:1	61:48:0030403:72	600	Раздел	Земли населенных пунктов. Код 2.1 - Для индивидуального жилищного строительства - Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений)
16.	:ЗУ12:2	61:48:0030403:72	600	Раздел	Земли населенных пунктов. Код 2.1 - Для индивидуального жилищного строительства - Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений)
17.	:ЗУ13:1	61:48:0030403:72	600	Раздел	Земли населенных пунктов. Код 2.1 - Для индивидуального жилищного строительства - Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельный участок	Площадь образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования, категория земель образуемого земельного участка / сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6
					сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений)
18.	:ЗУ13:2	61:48:0030403:72	600	Раздел	Земли населенных пунктов. Код 2.1 - Для индивидуального жилищного строительства - Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений)
19.	:ЗУ14:1	61:48:0030403:72	600	Раздел	Земли населенных пунктов. Код 2.1 - Для индивидуального жилищного строительства - Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений)
20.	:ЗУ14:2	61:48:0030403:72	600	Раздел	Земли населенных пунктов. Код 2.1 - Для индивидуального жилищного строительства - Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений)
21.	:ЗУ195	61:48:0030403:72	44151	Раздел	Земли населенных пунктов. Код 12.0 - Земельные участки (территории) общего

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельный участок	Площадь образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования, категория земель образуемого земельного участка / сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6
					пользования - Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
22.	:ЗУ191	61:48:0030403:72	2862	Раздел	Земли населенных пунктов. Код 5.1.3 - Площадки для занятий спортом - Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)

**5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом не предлагаются к образованию земельные участки, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд.

Проектом не предлагаются к образованию земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование для государственных нужд.

**6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков «для сельскохозяйственного использования» в соответствии с видом разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030403:72, согласно положению пункта 3 статьи 11.2 ЗК РФ.

После внесения сведений об образуемых земельных участках в Единый государственный реестр недвижимости об объекте недвижимости, вид разрешенного использования земельных участков будет изменен:

- для участков площадью 600 кв.м. каждый с условными кадастровыми номерами: :ЗУ5:1, ЗУ5:2, ЗУ6:1, ЗУ6:2, ЗУ7:1, ЗУ7:2, ЗУ8:1, ЗУ8:2, ЗУ9:1, ЗУ9:2, ЗУ10:1, ЗУ10:2, ЗУ11:1, ЗУ11:2, ЗУ12:1, ЗУ12:2, ЗУ13:1, ЗУ13:2, ЗУ14:1, ЗУ14:2 вид «для сельскохозяйственного использования» на вид «Для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с Правилами - код 2.1;

- для участка площадью 44151 кв.м. с условными кадастровыми номером :ЗУ195 вид «для сельскохозяйственного использования» на вид «Земельные участки (территории) общего пользования» в соответствии с Правилами - код 12.0;

- для участка площадью 2862 кв.м. с условными кадастровыми номером :ЗУ191 вид «для сельскохозяйственного использования» на вид «Площадки для занятий спортом» соответствии с Правилами – код 5.1.3;

- для участка площадью 11690 кв.м. с условными кадастровыми номером :ЗУ193 вид «для сельскохозяйственного использования» на вид «Магазин» в соответствии с Правилами - код 4.4.

Для земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030403:3170 изменить вид разрешенного использования с вида «для сельскохозяйственного использования» на вид «Земельные участки (территории) общего пользования» в соответствии с Правилами - код 12.0.

**7. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Данный раздел не заполнен, так как в границах территории проектирования отсутствуют земли лесного фонда.

**8. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2387722,22	452684,32
2	2387722,22	452042,07
3	2388764,17	452042,07
4	2388762,86	452151,53
5	2388729,66	452151,09
6	2388727,91	452283,91
7	2388196,73	452681,71
8	2388168,81	452681,05
9	2387881,79	452684,38
1	2387722,22	452684,32

**9. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

Условный номер земельного участка - :ЗУ5.1		
Площадь земельного участка 600 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2387722,22	452438,31
2	2387747,22	452438,31
3	2387747,22	452414,31
4	2387722,22	452414,31
1	2387722,22	452438,31

Условный номер земельного участка - :ЗУ5.2		
Площадь земельного участка 600 кв.м		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	

границ	X	Y
1	2387747,22	452438,31
2	2387772,22	452438,31
3	2387772,22	452414,31
4	2387747,22	452414,31
1	2387747,22	452438,31

Условный номер земельного участка - :ЗУ6.1		
Площадь земельного участка 600 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2387722,22	452404,31
2	2387747,22	452404,31
3	2387747,22	452380,31
4	2387722,22	452380,31
1	2387722,22	452404,31

Условный номер земельного участка - :ЗУ6.2		
Площадь земельного участка 600 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2387747,22	452404,31
2	2387772,22	452404,31
3	2387772,22	452380,31
4	2387747,22	452380,31
1	2387747,22	452404,31

Условный номер земельного участка - :ЗУ7.1		
Площадь земельного участка 600 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2387722,22	452380,31
2	2387747,22	452380,31
3	2387747,22	452356,31
4	2387722,22	452356,31
1	2387722,22	452380,31

Условный номер земельного участка - :ЗУ7.2		
Площадь земельного участка 600 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2387747,22	452380,31
2	2387772,22	452380,31
3	2387772,22	452356,31
4	2387747,22	452356,31
1	2387747,22	452380,31

Условный номер земельного участка - :ЗУ8.1		
Площадь земельного участка 600 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2387722,22	452346,31
2	2387747,22	452346,31
3	2387747,22	452322,31
4	2387722,22	452322,31
1	2387722,22	452346,31

Условный номер земельного участка - :ЗУ8.2		
Площадь земельного участка 600 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2387747,22	452346,31
2	2387772,22	452346,31
3	2387772,22	452322,31
4	2387747,22	452322,31
1	2387747,22	452346,31

Условный номер земельного участка - :ЗУ9.1		
Площадь земельного участка 600 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2387722,22	452322,31
2	2387747,22	452322,31
3	2387747,22	452298,31
4	2387722,22	452298,31
1	2387722,22	452322,31

Условный номер земельного участка - :ЗУ9.2		
Площадь земельного участка 600 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2387747,22	452322,31
2	2387772,22	452322,31
3	2387772,22	452298,31
4	2387747,22	452298,31
1	2387747,22	452322,31

Условный номер земельного участка - :ЗУ10.1		
Площадь земельного участка 600 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2387722,22	452288,31
2	2387747,22	452288,31
3	2387747,22	452264,31
4	2387722,22	452264,31
1	2387722,22	452288,31

Условный номер земельного участка - :ЗУ10.2		
Площадь земельного участка 600 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2387747,22	452288,31
2	2387772,22	452288,31
3	2387772,22	452264,31
4	2387747,22	452264,31
1	2387747,22	452288,31

Условный номер земельного участка - :ЗУ11.1		
Площадь земельного участка 600 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2387722,22	452207,07
2	2387747,22	452207,07
3	2387747,22	452183,07
4	2387722,22	452183,07
1	2387722,22	452207,07

Условный номер земельного участка - :ЗУ11.2		
Площадь земельного участка 600 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2387747,22	452207,07

2	2387772,22	452207,07
3	2387772,22	452183,07
4	2387747,22	452183,07
1	2387747,22	452207,07

Условный номер земельного участка - :ЗУ12.1		
Площадь земельного участка 600 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2387722,22	452173,07
2	2387747,22	452173,07
3	2387747,22	452149,07
4	2387722,22	452149,07
1	2387722,22	452173,07

Условный номер земельного участка - :ЗУ12.2		
Площадь земельного участка 600 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2387747,22	452173,07
2	2387772,22	452173,07
3	2387772,22	452149,07
4	2387747,22	452149,07
1	2387747,22	452173,07

Условный номер земельного участка - :ЗУ13.1		
Площадь земельного участка 600 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2387722,22	452149,07
2	2387747,22	452149,07
3	2387747,22	452125,07
4	2387722,22	452125,07
1	2387722,22	452149,07

Условный номер земельного участка - :ЗУ13.2		
Площадь земельного участка 600 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2387747,22	452149,07
2	2387772,22	452149,07
3	2387772,22	452125,07
4	2387747,22	452125,07
1	2387747,22	452149,07

Условный номер земельного участка - :ЗУ14.1		
Площадь земельного участка 600 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2387722,22	452115,07
2	2387747,22	452115,07
3	2387747,22	452091,07
4	2387722,22	452091,07
1	2387722,22	452115,07

Условный номер земельного участка - :ЗУ14.2/чзУ1		
Площадь земельного участка 600 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2387747,22	452115,07
2	2387772,22	452115,07

3	2387772,22	452091,07
4	2387747,22	452091,07
1	2387747,22	452115,07

Условный номер земельного участка - :ЗУ195		
Площадь земельного участка 44151 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2387772,22	452091,07
2	2387747,22	452091,07
3	2387722,22	452091,07
4	2387722,22	452042,07
5	2387877,24	452042,07
6	2387877,65	452099,57
7	2387877,83	452124,50
8	2387878,00	452149,57
9	2387878,14	452169,57
10	2387878,32	452194,47
11	2387878,50	452219,57
12	2387878,64	452239,57
13	2387878,85	452268,81
14	2387879,01	452291,91
15	2387879,18	452315,14
16	2387879,34	452338,51
17	2387879,51	452362,06
18	2387879,68	452385,76
19	2387879,84	452409,62
20	2387880,01	452433,64
21	2387880,19	452457,81
22	2387880,36	452482,16
23	2387880,53	452506,66
24	2387880,71	452531,36
25	2387880,88	452556,36
26	2387881,05	452580,41
27	2387881,23	452604,61
28	2387881,40	452629,01
29	2387881,61	452659,24
30	2387881,79	452684,38
31	2387842,22	452684,36
32	2387842,22	452554,31
33	2387722,22	452554,31
34	2387722,22	452534,31
35	2387772,22	452534,31
36	2387772,22	452510,31
37	2387772,22	452486,31
38	2387772,22	452462,31
39	2387772,22	452438,31
40	2387772,22	452414,31
41	2387747,22	452414,31
42	2387722,22	452414,31
43	2387722,22	452404,31
44	2387747,22	452404,31
45	2387772,22	452404,31
46	2387772,22	452380,31
47	2387772,22	452356,31
48	2387747,22	452356,31
49	2387722,22	452356,31
50	2387722,22	452346,31
51	2387747,22	452346,31
52	2387772,22	452346,31
53	2387772,22	452322,31

54	2387772,22	452298,31
55	2387747,22	452298,31
56	2387722,22	452298,31
57	2387722,22	452288,31
58	2387747,22	452288,31
59	2387772,22	452288,31
60	2387772,22	452264,31
61	2387772,22	452207,57
62	2387772,22	452183,07
63	2387747,22	452183,07
64	2387722,22	452183,07
65	2387722,22	452173,07
66	2387747,22	452173,07
67	2387772,22	452173,07
68	2387772,22	452149,07
69	2387772,22	452125,07
70	2387747,22	452125,07
71	2387722,22	452125,07
72	2387722,22	452115,07
73	2387747,22	452115,07
74	2387772,22	452115,07
75	2387792,22	452087,07
76	2387792,22	452111,07
77	2387792,22	452135,07
78	2387792,22	452159,07
79	2387792,22	452183,07
80	2387792,22	452207,07
81	2387792,22	452222,07
82	2387817,22	452222,07
83	2387842,22	452222,07
84	2387842,22	452207,07
85	2387842,22	452183,07
86	2387842,22	452159,07
87	2387842,22	452135,07
88	2387842,22	452111,07
89	2387842,22	452087,07
90	2387817,22	452087,07
91	2387792,22	452462,31
92	2387792,22	452486,31
93	2387792,22	452510,31
94	2387792,22	452534,31
95	2387817,22	452534,31
96	2387842,22	452534,31
97	2387842,22	452510,31
98	2387842,22	452486,31
99	2387842,22	452462,31
100	2387842,22	452438,31
101	2387842,22	452414,31
102	2387842,22	452390,31
103	2387842,22	452366,31
104	2387842,22	452342,31
105	2387842,22	452318,31
106	2387842,22	452237,07
107	2387792,22	452237,07
108	2387792,22	452318,31
109	2387792,22	452342,31
110	2387792,22	452366,31
111	2387792,22	452390,31
112	2387792,22	452414,31
113	2387792,22	452438,31
1	2387772,22	452091,07

Условный номер земельного участка - :ЗУ191		
Площадь земельного участка 2862 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2387722,22	452264,31
2	2387747,22	452264,31
3	2387772,22	452264,31
4	2387772,22	452207,07
5	2387722,22	452207,07
1	2387722,22	452264,31



Приложение 2 к постановлению председателя  
Волгодонской городской Думы – главы города  
Волгодонска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### СОСТАВ

оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по  
обсуждению внесения изменений в документацию по планировке территории  
(проект планировки и проект межевания) вдоль Ростовского шоссе  
(третья очередь) муниципального образования «Город Волгодонск»

- Болотова А.А. ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
- Глебоко В.Е. - член Общественной палаты города Волгодонска (по согласованию)
- Ерофеева В.Н. - главный специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
- Крылова И.В. - старший инспектор сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
- Погодин Н.А. - заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству
- Сухорукова Т.С. - председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
- Ткаченко Л.Г. - председатель Общественной палаты города Волгодонска (по согласованию)
- Украинцева М.В. - председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска – главный архитектор
- Ушакова В.Н. - заведующий сектором информационной системы обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Председатель  
Волгодонской городской Думы -  
глава города Волгодонска

С.Н. Ладанов