



Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.04.2023 № 12
г. Волгодонск

О проведении публичных слушаний
по обсуждению внесения изменений
в документацию по планировке
территории (проект планировки и
проект межевания) части
микрорайона ВЦ-1

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» и от 24.05.2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по обсуждению внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона ВЦ-1 (приложение 1).
2. Установить дату проведения собрания 04 мая 2023 года в 17:00 часов по адресу: ул. Морская, 66, кабинет № 3 (комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска).
3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона ВЦ-1(приложение 2).
4. Оргкомитету:
 - 4.1. Провести первое заседание не позднее 5 календарных дней с даты принятия настоящего постановления.

4.2. Оповестить жителей города о начале публичных слушаний в соответствии с частями 6-8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частями 4-7.1 статьи 5 решения Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 №33 «Об утверждении положения о порядке организации проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в срок не позднее 15 апреля 2023 года.

4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.

4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.

5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru в срок до 04 мая 2023 года.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 3 и 4, которые вступают в силу с момента принятия настоящего постановления.

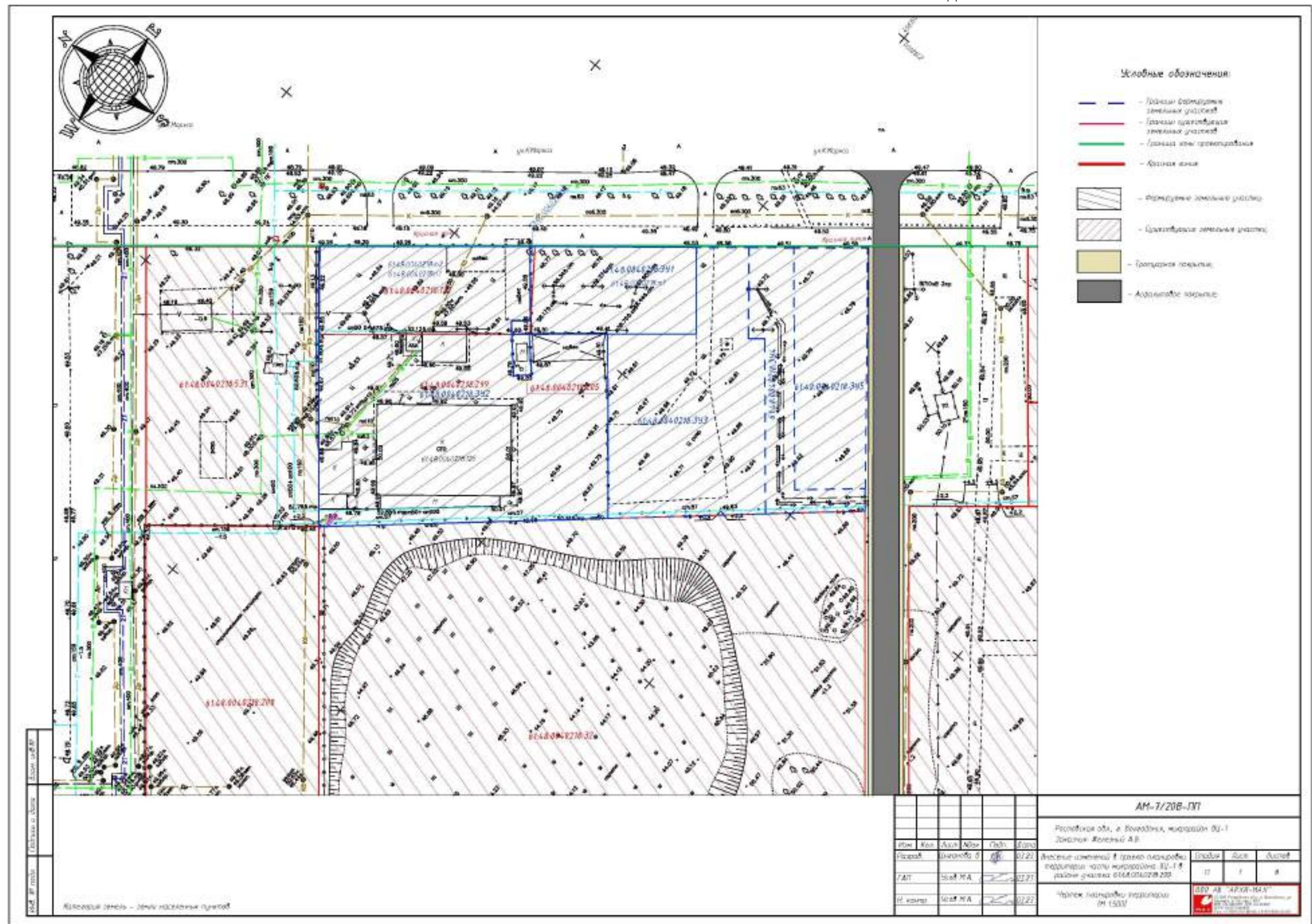
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

С.Н. Ладанов

Проект постановления вносит
Администрации города Волгодонска

Приложение 1 к постановлению председателя
Волгодонской городской Думы – главы города
Волгодонска от 10.04.2023 № 12



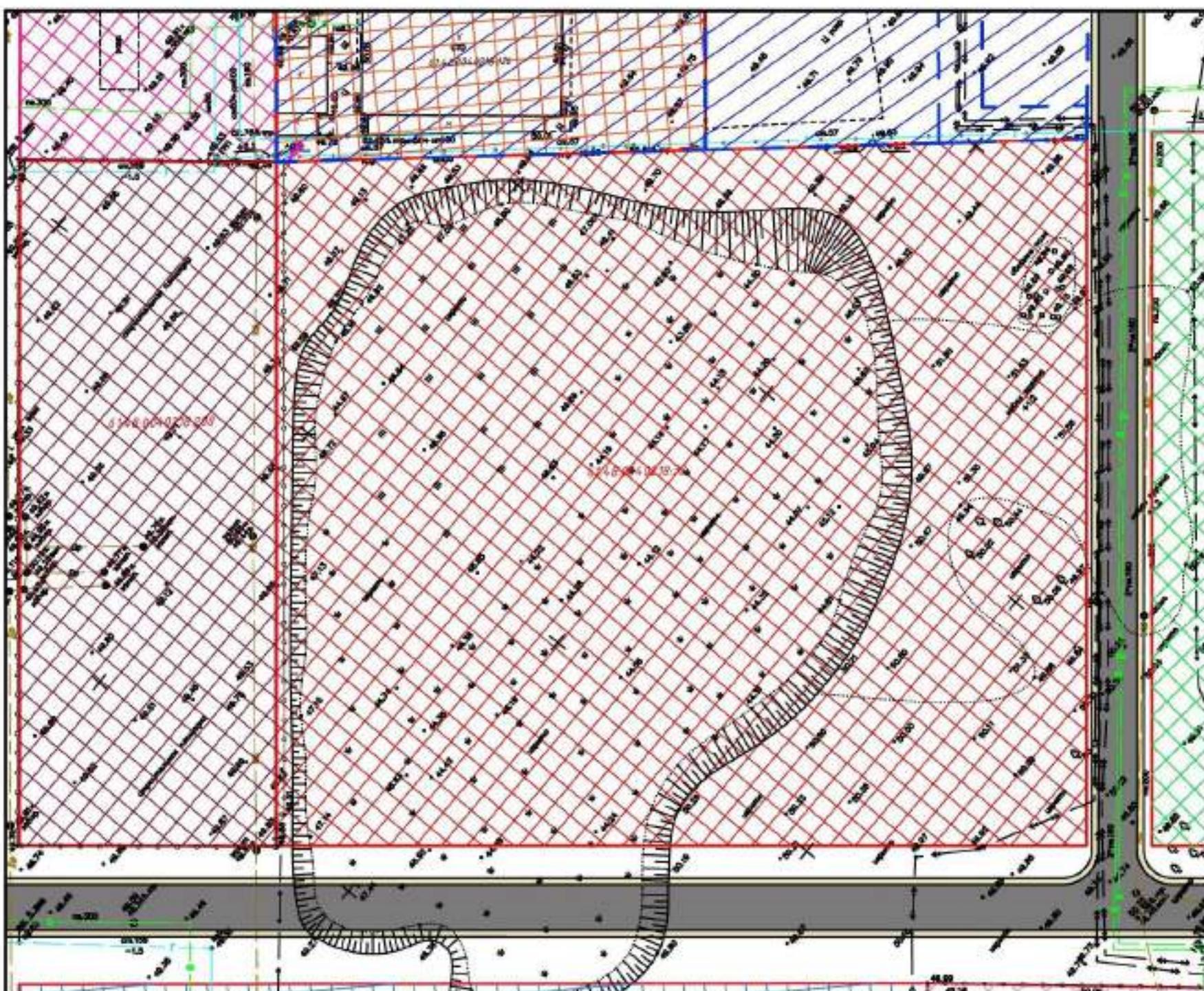


Таблица координат поворотных точек участка 61:48:0040218:32

Номер точек границ	Координаты	
	X	Y
9	456180.66	2391828.9
21	456087.54	2391911.71
24	456017.56	2391828.29
25	456113.01	2391748.23

Участок с кадастровым номером
61:48:0040218:32, площадью 13340 м.кв. - вид
разрешенного использования "Строительство
гипермаркета".
Согласно Правилам землепользования и
застройки изменить вид разрешенного
использования на "2.6 Многоэтажная жилая
застройка (высотная застройка)"

AM-7/20B-PM

Ростовская обл., г. Волгодонск, микрорайон ВЦ-1
Заказчик: Железный А.В.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	Заказчик: Женевский Р.В.	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Цыганова В			03.23	Внесение изменений в проект планировки территории части микрорайона ВЦ-1 в районе участка 61:48:0040218:299		П	2		
ГАП	ЧсоВ М.А.			03.23						
Н. контр.	ЧсоВ М.А.			03.23	Границы зон существующих земельных участков	ООО АБ "АРХИ-МАХ" 36-360-Рисовая линия, д. Благодатка, ул. Солнечная, д. 50, стро. №15 ИНН 4713083359 КПП 610301001 ОГРН 104574208905 Тел. +7-395-402-88-82, +7-951-230-54-66				

Границы зон существующих земельных участков

ООО АБ "АРХИ-МАХ"

 367360, Ростовская обл., г. Белебей, ул.
 Гагарина, д. 50, квот. 101
 ИНН 613689359, КПП 614301001
 МФО 616174-200915
 Тел.: +7-399-402-88-82, +7-951-230-54-66



Экспликация земельных участков

№ п/п	Чтобы обозначение на плане	Вид разрешенного использования земельных участков с пределами земельного участка и землеустро	Площадь земельного участка, кв.м.	Примечания
1	6148-0040218-205 0 том числе 6148-0040218-202, 6148-0040218-71	3.1 Камнедольное землемерение	758	Перераспределение
2	6148-0040218-202 В том числе 6148-0040218-202, 6148-0040218-72	3.3 Бытовое обслуживание 4.9.14 Район обанкротий	3744	Перераспределение
3	6148-0040218-202	3.3 Бытовое обслуживание	1720	Образованное
4	6148-0040218-204	3.1 Камнедольное обслуживание	564	Образованное
5	6148-0040218-205	4.4 Магазины	397	Образованное

Категория земель - земли населенных пунктов

Экспликация частей земельных участков

№ п/п	Чтоб обозначение на плане	Наименование обременения земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Примечания
1	6148-0040218-391	Охранная зона инженерных сетей	862	
2	6148-0040218-391/чут	Беспарцелльный проезд к земельному участку с кадастровым номером 6148-0040218-205	77	
3	6148-0040218-392/чут	Охранная зона инженерных сетей	1092	
4	6148-0040218-392/чут2	Охранная зона инженерных сетей	61	
5	6148-0040218-392/чут3	Охранная зона инженерных сетей	228	
6	6148-0040218-393/чут	Охранная зона инженерных сетей	771	
7	6148-0040218-393/чут2	Охранная зона инженерных сетей	106	
8	6148-0040218-393/чут3	Охранная зона инженерных сетей	393	
9	6148-0040218-395/чут	Охранная зона инженерных сетей	346	

Этапы проведения межевания земель:

1 этап:
Перераспределение участка с кадастровым №6148-0040218-121 с землями общего пользования 6148-0040218-121-6148-0040218-121-6148-0040218-121-6148-0040218-121, образование участков 393-395.
2 этап:
Перераспределение участка с кадастровым №6148-0040218-299 с землями общего пользования 392-6148-0040218-299-6148-0040218-202.

AM-7/208-ПМ

Расположение земель, г. Балаково, микрорайон ВЦ-1
Заказчик: Железный АБ

Ном.	Код	Лист	Номер	Подъ	Дато	Слайд	Лист	Лист
Раздел		Линолебо В	01	03.23				
ГАП		Ист. Н.А.			03.23			
Н.контр.		Ист. Н.А.			03.23			

Чертеж межевания подразделения И-1590

ООО АБ "АРХИ-МАК"

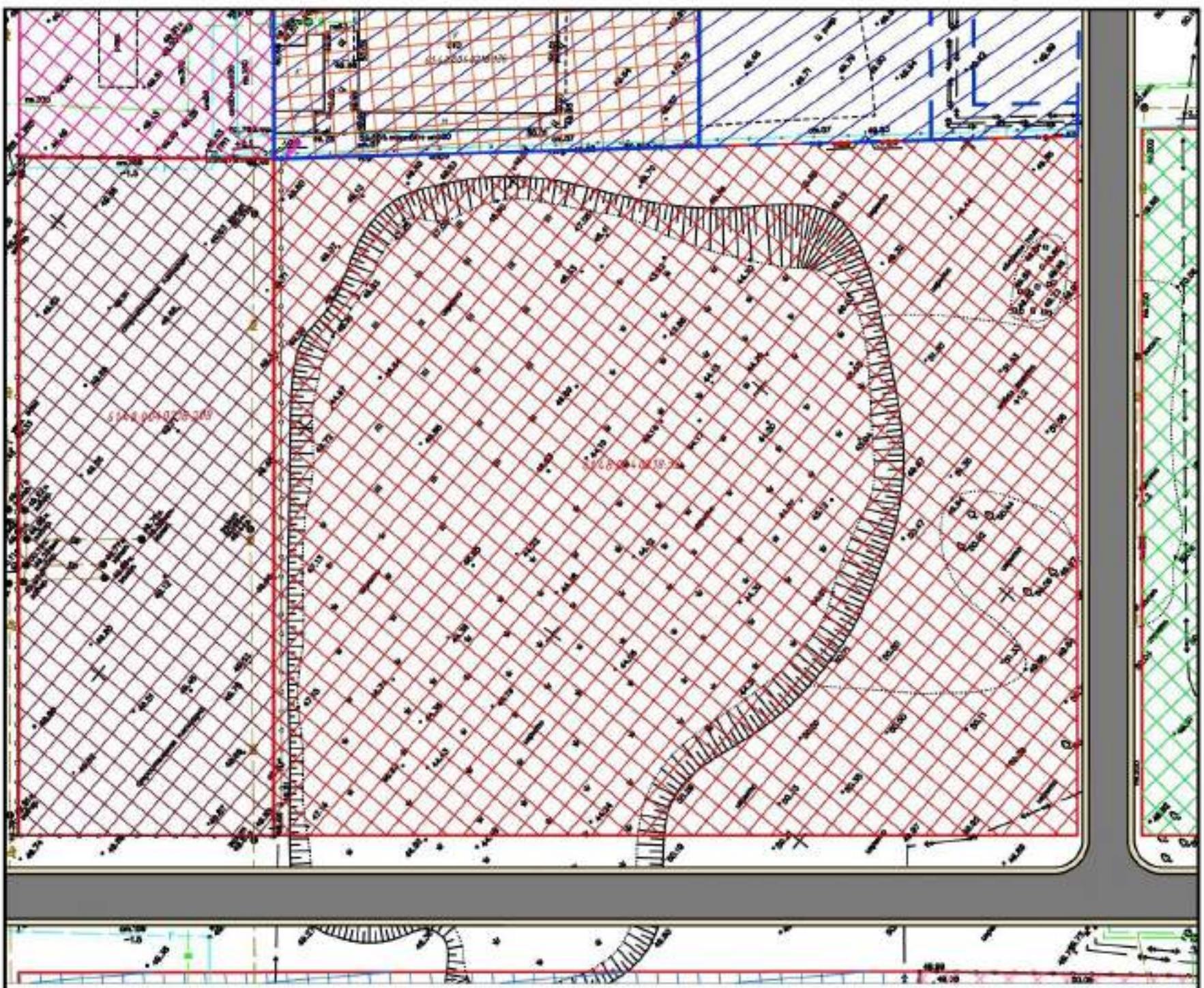


Таблица координат поворотных точек участка 61:48:0040218:32

Номер точек границ	Координаты	
	X	Y
9	456180.66	2391828.9
21	456087.54	2391911.71
24	456017.56	2391828.29
25	456113.01	2391748.23

Участок с кадастровым номером
61:48:0040218:32, площадью 13340 м.кв. – вид
разрешенного использования "Строительство
гипермаркета".
Согласно Правилам землепользования и
застройки изменить вид разрешенного
использования на "2.6 Многозэтажная жилая
застройка (высотная застройка)"

						AM-7/20B-ПМ			
						Ростовская обл., г. Волгодонск, микрорайон ВЦ-1 Заказчик: Железный А.В.			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата				
Разраб.		Цыганова В			03.23	Внесение изменений в проект межевания территории части микрорайона ВЦ-1 в районе участка 61:48:0040218:299	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Усوب М.А.			03.23		П	2	
Н. контр.		Усоб М.А.			03.23	Границы зон существующих земельных участков	ООО АБ "АРХИ-МАХ" 347360 Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Октябрьская, д. 5а, офис №177 ИНН 6103083359, КПП 61030101 ОГРН 7166754000995 Тел. +7 (869) 407-88-82, +7-951-838-54-88		

Формат А3

Приложение 2 к постановлению
председателя Волгодонской
городской Думы – главы города
Волгодонска от 10.04.2023 № 12

СОСТАВ

оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по обсуждению внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона ВЦ-1

- Глебко В.Е. - член Общественной палаты города Волгодонска (по согласованию)
- Голубев М.В. - председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска - главный архитектор
- Ерофеева В.Н. - главный специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
- Морозов В.И. - председатель совета стариков Романовского юрта первого Донского округа войскового казачьего общества «Всевеликое войско Донское» (по согласованию)
- Парыгин А.В. - депутат Волгодонской городской Думы по избирательному округу №22 (по согласованию)
- Рындина Е.Н. - заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
- Сорокина О.В. - ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
- Усов М.А. - директор ООО АБ «АРХИ-МАХ» (по согласованию)
- Ушакова В.Н. - ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
- Чернов А.В. - председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

Председатель
Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска

С.Н. Ладанов