



Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.04.2023 № 12

г. Волгодонск

О проведении публичных слушаний
по обсуждению внесения изменений
в документацию по планировке
территории (проект планировки и
проект межевания) части
микрорайона ВЦ-1

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» и от 24.05.2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по обсуждению внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона ВЦ-1 (приложение 1).
2. Установить дату проведения собрания 04 мая 2023 года в 17:00 часов по адресу: ул. Морская, 66, кабинет № 3 (комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска).
3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона ВЦ-1 (приложение 2).
4. Оргкомитету:
 - 4.1. Провести первое заседание не позднее 5 календарных дней с даты принятия настоящего постановления.

4.2. Оповестить жителей города о начале публичных слушаний в соответствии с частями 6-8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частями 4-7.1 статьи 5 решения Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 №33 «Об утверждении положения о порядке организации проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в срок не позднее 15 апреля 2023 года.

4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.

4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.

5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru в срок до 04 мая 2023 года.

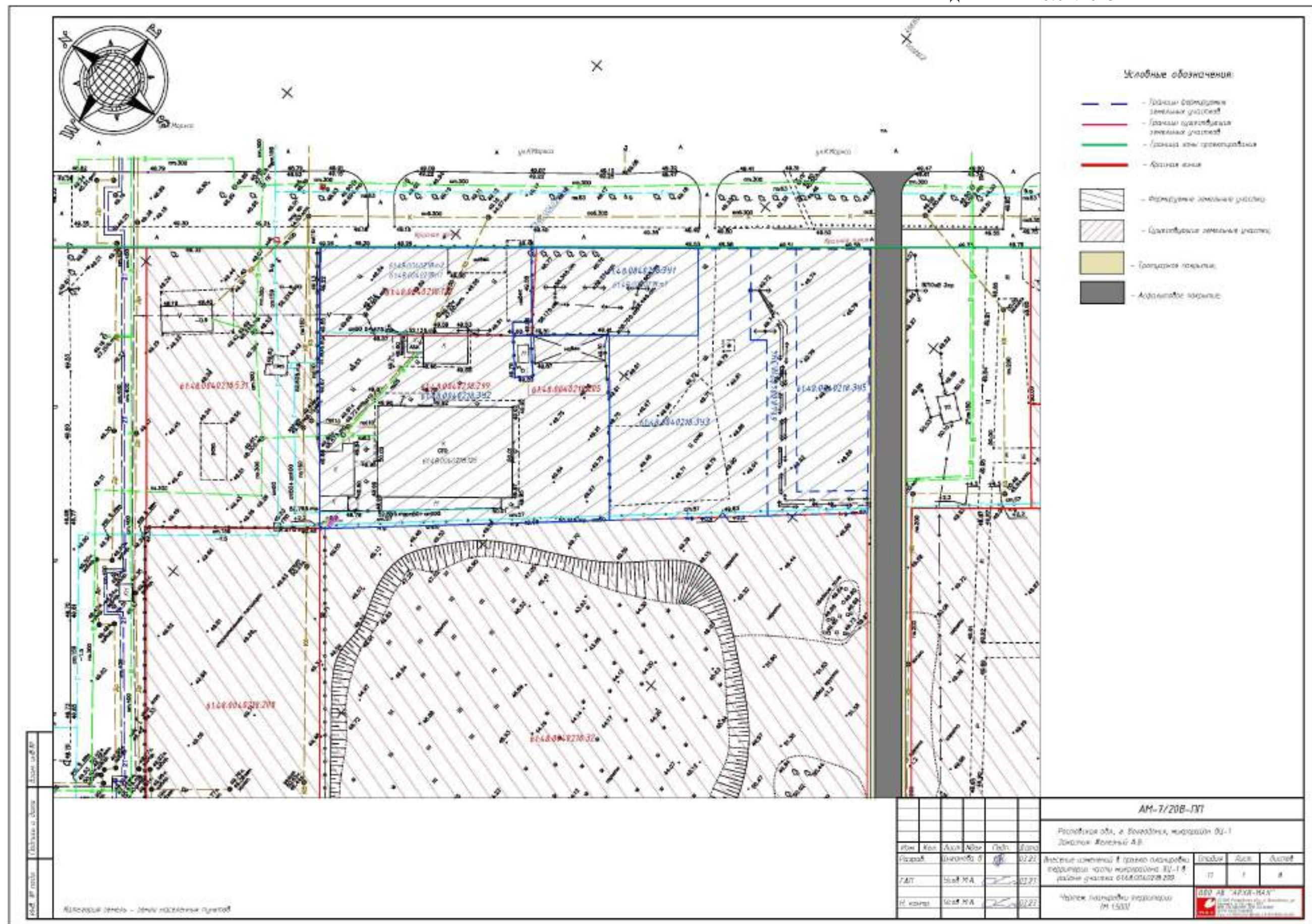
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 3 и 4, которые вступают в силу с момента принятия настоящего постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

С.Н. Ладанов

Проект постановления вносит
Администрации города Волгодонска



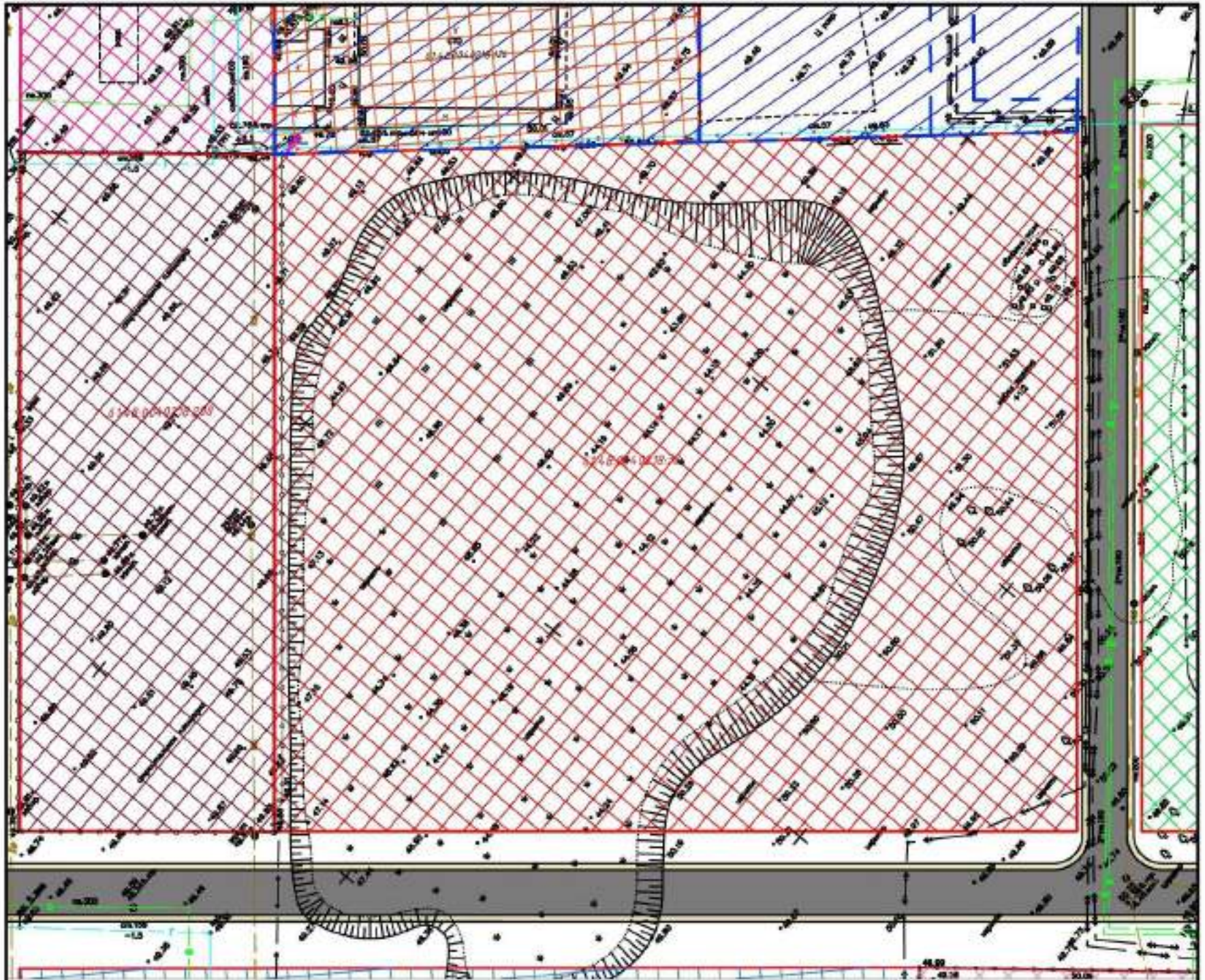






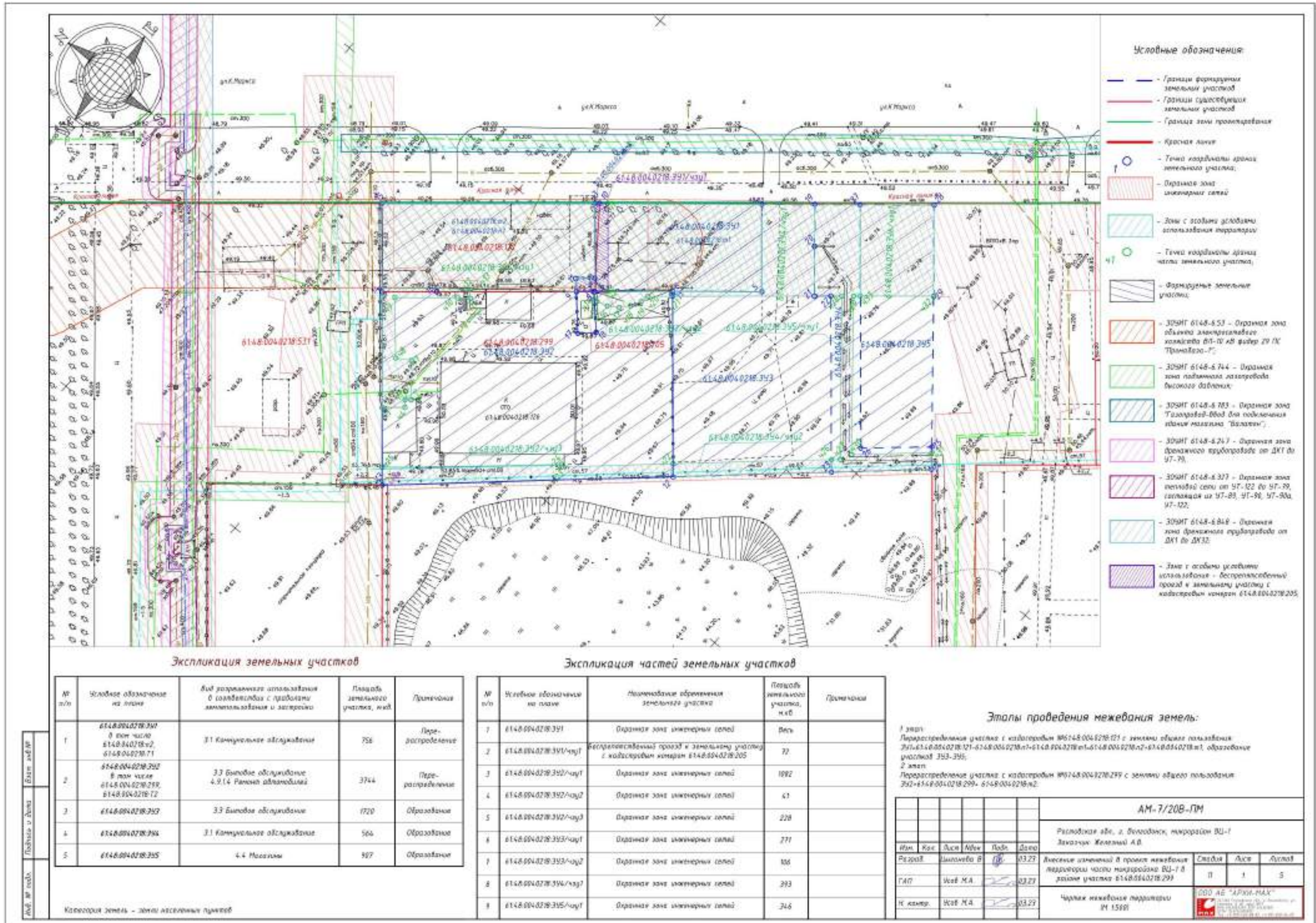
Таблица координат поворотных точек участка 61:48:0040218:32

Номер точек границ	Координаты	
	X	Y
9	456180.66	2391828.9
21	456087.54	2391911.71
24	456017.56	2391828.29
25	456113.01	2391748.23

Участок с кадастровым номером 61:48:0040218:32, площадью 13340 м.кв. – вид разрешенного использования "Строительство гипермаркета". Согласно Правилам землепользования и застройки изменить вид разрешенного использования на "2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)"

						АМ-7/20В-ПМ			
						Ростовская обл., г. Волгодонск, микрорайон ВЦ-1 Заказчик: Железный А.В.			
Изм.	Кол.	Лист	Идок	Подп.	Дата	Внесение изменений в проект планировки территории части микрорайона ВЦ-1 в районе участка 61:48:0040218:299	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Цыганова В			03.23		П	2	
ГАП		Усов М.А.			03.23				
Н. контр.		Усов М.А.			03.23				
						Границы зон существующих земельных участков			
						<div>000 АБ "АРХИ-МАХ"</div> <div><div>347360 Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Степная, д. 10, офис 1011 ИНН 61-3083359, ОГРН 61-308001 ОГРН 74-6174-000005 Тел: +7-899-402-88-82 +7-951-830-54-88</div></div>			

Формат А3



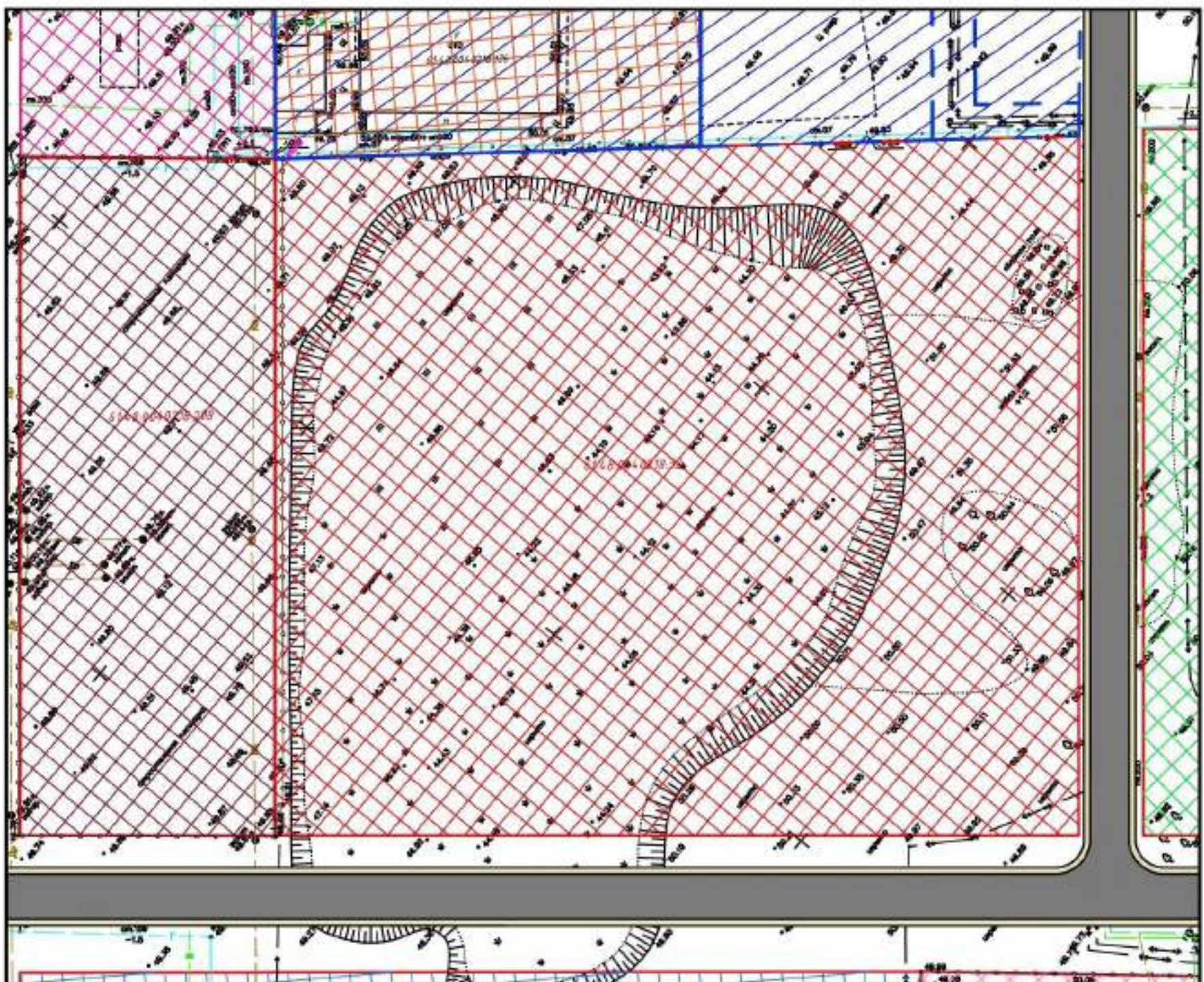






Таблица координат поворотных точек участка 61:48:0040218:32

Номер точек границ	Координаты	
	X	Y
9	456180.66	2391828.9
21	456087.54	2391911.71
24	456017.56	2391828.29
25	456113.01	2391748.23

Участок с кадастровым номером 61:48:0040218:32, площадью 13340 м.кв. – вид разрешенного использования "Строительство гипермаркета". Согласно Правилам землепользования и застройки изменить вид разрешенного использования на "2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)"

						АМ-7/20В-ПМ			
						Ростовская обл., г. Волгодонск, микрорайон ВЦ-1 Заказчик: Железный А.В.			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	Внесение изменений в проект межевания территории части микрорайона ВЦ-1 в районе участка 61:48:0040218:299	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Цыганова В.			03.23		П	2	
ГАП		Усов М.А.			03.23				
						Границы зон существующих земельных участков	<div>ООО АБ "АРХИ-МАХ"</div> <div> 347360 Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Степная, д. 86, офис 8012 ИНН 61:3087359 КПП 61:30:001 ОГРН 116-6174-000095 Тел. +7-859-402-88-82, +7-851-831-54-88</div>		
Н. контр.		Усов М.А.			03.23				

Формат А3

Приложение 2 к постановлению
председателя Волгодонской
городской Думы – главы города
Волгодонска от 10.04.2023 № 12

СОСТАВ

оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по
обсуждению внесения изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки и проект межевания) части микрорайона ВЦ-1

- | | |
|---------------|---|
| Глебко В.Е. | - член Общественной палаты города Волгодонска
(по согласованию) |
| Голубев М.В. | - председатель комитета по градостроительству и
архитектуре Администрации города Волгодонска -
главный архитектор |
| Ерофеева В.Н. | - главный специалист сектора землеустройства и
инженерного обеспечения комитета по
градостроительству и архитектуре Администрации
города Волгодонска |
| Морозов В.И. | - председатель совета стариков Романовского юрта
первого Донского округа войскового казачьего
общества «Всевеликое войско Донское»
(по согласованию) |
| Парыгин А.В. | - депутат Волгодонской городской Думы по
избирательному округу №22 (по согласованию) |
| Рындина Е.Н. | - заведующий сектором землеустройства и
инженерного обеспечения комитета по
градостроительству и архитектуре Администрации
города Волгодонска |
| Сорокина О.В. | - ведущий специалист сектора землеустройства и
инженерного обеспечения комитета по
градостроительству и архитектуре Администрации
города Волгодонска |
| Усов М.А. | - директор ООО АБ «АРХИ-МАХ» (по согласованию) |
| Ушакова В.Н. | - ведущий специалист сектора землеустройства и
инженерного обеспечения комитета по
градостроительству и архитектуре Администрации
города Волгодонска |
| Чернов А.В. | - председатель Комитета по управлению имуществом
города Волгодонска |

Председатель
Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска

С.Н. Ладанов