

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 12.09.2019 № 58 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Волгодонск» в новой редакции»

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения «24» сентября 2024 года в 17:00 часов, по адресу: г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 20, в малом зале Дворца культуры имени Курчатова, проведены публичные слушания по обсуждению проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 12.09.2019 № 58 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Волгодонск» в новой редакции», в которых приняли участие 430 человек.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от «24» июля 2024 года № 12 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 12.09.2019 № 58 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Волгодонск» в новой редакции», опубликовано в газете «Волгодонская правда» от «27» июля 2024 года № 29 (15045-15047).

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от «26» июля 2024 года № 14 «О внесении изменений в постановление председателя Волгодонской городской Думы - главы города Волгодонска от 24.07.2024 №12 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 12.09.2019 № 58 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Волгодонск» в новой редакции» опубликовано в газете «Волгодонская правда» от «03» августа 2024 года № 30 (15048-15050).

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «24» сентября 2024 года.

В процессе проведения публичных слушаний внесены следующие предложения и замечания:

№	Содержание поступивших предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации оргкомитета публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1.	От жителей города в письменном виде и в процессе проведения собрания	Данное замечание нецелесообразно учитывать.

	участников публичных слушаний поступили возражения на установление прилегающей территории для многоквартирных жилых домов, выходящей за рамки отмежеванного земельного участка под этим домом.	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Градостроительный кодекс Российской Федерации закрепляют участие собственников зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании территорий, прилегающих к соответствующим объектам собственности. Обязанность собственников участвовать в содержании прилегающих территорий возникает у них непосредственно в силу федерального закона, а не на основании правил благоустройства территории муниципального образования. Последними регулируются лишь случаи, формы, объем такого участия, а также границы прилегающих территорий, т.е. порядок исполнения собственниками этой обязанности, возложенной на них непосредственно федеральным законом. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в письме от 28.03.2024 № 7968-ОГ/00 на основе анализа норм ЖК РФ и ГрКРФ разъяснило, что прилегающая территория, границы которой определены правилами благоустройства, не идентична земельному участку, на котором располагается МКД, входящему в состав общего имущества собственников.
2.	От жителей города в письменном виде и в процессе проведения собрания участников публичных слушаний поступили возражения против установки прилегающей территории для индивидуальных жилых домов.	Данное замечание нецелесообразно учитывать. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Градостроительный кодекс Российской Федерации закрепляют участие собственников зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании территорий, прилегающих к соответствующим объектам собственности. Обязанность собственников участвовать в содержании прилегающих территорий возникает у них непосредственно в силу федерального закона, а не на основании

		правил благоустройства территории муниципального образования. Последними регулируются лишь случаи, формы, объем такого участия, а также границы прилегающих территорий, т.е. порядок исполнения собственниками этой обязанности, возложенной на них непосредственно федеральным законом.
3.	Представитель Общественной палаты города Волгодонска Козоброд А.А. предложил: 1) определять прилегающую для многоквартирных жилых домов территорию в границах отмежеванной (придомовой территории)	Данное замечание нецелесообразно учитывать. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Градостроительный кодекс Российской Федерации закрепляют участие собственников зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании территорий, прилегающих к соответствующим объектам собственности. Обязанность собственников участвовать в содержании прилегающих территорий возникает у них непосредственно в силу федерального закона, а не на основании правил благоустройства территории муниципального образования. Последними регулируются лишь случаи, формы, объем такого участия, а также границы прилегающих территорий, т.е. порядок исполнения собственниками этой обязанности, возложенной на них непосредственно федеральным законом. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в письме от 28.03.2024 № 7968-ОГ/00 на основе анализа норм ЖК РФ и ГрКРФ разъяснило, что прилегающая территория, границы которой определены правилами благоустройства, не идентична земельному участку, на котором располагается МКД, входящему в состав общего имущества собственников.

	2) определить максимальное расстояние для прилегающей территории многоквартирных жилых домов, которое должно соответствовать общей концепции Правил и не ущемлять права и интересы обычных жителей.	В целях установления единообразного подхода к содержанию прилегающей территории данное замечание целесообразно учитывать.
4.	Представитель Общественной палаты города Волгодонска Комардин П.Н. предложил для многоквартирных домов прилегающую территорию определять в границах межевания, с учетом расположения мест временного складирования отходов, а с фасада, обращенного к проезжей части дороги - до бордюрного камня дороги, но не более 10 метров.	В целях установления единообразного подхода к содержанию прилегающей территории данное замечание целесообразно учесть.
5.	Шаповалов В.В. предложил: 1) сделать схему муниципальных земель.	Межевание муниципальных земель осуществляется в соответствии с законодательством и требует существенных финансовых затрат из местного бюджета. Данное замечание нецелесообразно учитывать.
	2) исключить из проекта часть 15 статьи 3 (разработка паспортов объектов благоустройства);	Данное замечание нецелесообразно учитывать, так как приказ Минстроя России от 29.12.2021 №1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований» в качестве общих принципов и подходов к благоустройству территорий содержит рекомендации по проведению инвентаризации объектов благоустройства и разработки паспортов объектов благоустройства.
	3) исключить абзац 2 пункта 3 части 5 статьи 7, который допускает сжигание обрезков деревьев для целей приготовления пищи в специально предназначенном для этого оборудовании на земельных участках, предоставленных физическим или юридическим лицам на праве собственности или ином вещном праве, а также в тех рекреационных зонах, в которых это допускается в установленном действующими противопожарными требованиями порядке;	Данное замечание нецелесообразно учитывать.

	4) исключить пункт 35 части 5 статьи 7, предусматривающего запрет на производство работ по благоустройству мест захоронения: установку (замену) надмогильных сооружений (памятники, цоколи, стелы, обелиски, трафарет с указанием данных по захоронению, кресты), установку (замену) оград, без согласования с муниципальным казенным учреждением «Департамент строительства и городского хозяйства», являющимся специализированной службой по вопросам похоронного дела 5) исключить часть 7 статьи 20, предусматривающей запрет высаживание древесно-кустарниковой растительности в местах захоронения (кладбищах) без согласования с муниципальным казенным учреждением «Департамент строительства и городского хозяйства» 6) уменьшить размер прилегающей территории, предусмотренной для гаражно-строительных кооперативов. 7) исключить часть 9 статьи 35 (об удалении с контейнерной площадки, специальной площадки для складирования крупногабаритных отходов и прилегающей к ним территории отходов производства и потребления)	Кладбища относятся к объектам благоустройства и в целях поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния кладбищ данное замечание нецелесообразно учитывать. Кладбища относятся к объектам благоустройства и в целях поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния кладбищ данное замечание нецелесообразно учитывать. Данное замечание целесообразно учесть. Данное замечание нецелесообразно учитывать, т.к. в данной части регулируется порядок обращения с отходами в соответствии с действующим законодательством.
6.	Начальник правового управления Администрации города Волгодонска Копылкова Н.М. представила следующие замечания: 1. Часть 6 статьи 1 изложить в следующей редакции: «6. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми юридическими лицами независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории города Волгодонска, физическими лицами, находящимися на территории города Волгодонска (далее - юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица).»;	Данное замечание целесообразно учесть. Данное предложение отвечает целям внесения изменений в правила благоустройства.
	2. Часть 5 статьи 9 изложить в следующей редакции: «5. В случае наложения прилегающих	Данное замечание целесообразно учесть. Данное предложение отвечает целям

территорий двух объектов благоустройства размер прилегающей территории каждого объекта в пределах зоны наложения определяется исходя из принципа равноудаленности границ прилегающих территорий.»;	внесения изменений в правила благоустройства.
3. Пункт 1 части 6 статьи 9 после слов «для индивидуальных жилых домов» дополнить словами «, домов блокированной застройки»;	Данное замечание целесообразно учесть, т.к. дома блокированной застройки являются отдельным видом разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков.
4. В статье 20 часть 6 исключить;	Данное замечание целесообразно учесть.
5. Часть 3 статьи 20 изложить в следующей редакции: «3. Создание зеленых насаждений осуществляется в порядке, предусмотренном строительными нормами и правилами, Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 № 153, Регламентом производства работ на объектах озеленения в населенных пунктах Ростовской области, утвержденным приказом комитета по охране окружающей среды и природных ресурсов Администрации Ростовской области от 12.05.2008 № 36 с соблюдением требований санитарно-гигиенических нормативов, градостроительной документации.»;	В целях устранения технических неточностей данное замечание целесообразно учесть
6. Дополнить статью 20 частями следующего содержания «6. В целях ландшафтной организации прилегающей территории собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков вправе осуществлять озеленение прилегающей территории по периметру земельного участка с учетом параметров уличной сети (ширины улицы в красных линиях, ширины проезжей части, тротуаров и иных элементов) шириной не более 3 метров созданием травянистых газонов и цветников. Установка ограждений территории озеленения не допускается. 7. Запрещается высаживание древесно-	Данное замечание целесообразно учесть.

кустарниковой растительности в местах захоронения (кладбищах) без согласования с муниципальным казенным учреждением «Департамент строительства и городского хозяйства».»;	
Часть 2 статьи 21 изложить в следующей редакции: «2. Инвентаризацию зеленых насаждений и проведение работ по их сохранению обеспечивают собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков за счет собственных средств.»;	Данное замечание целесообразно учесть.
В статье 21 части 3, 4 исключить.	В целях устранения технических неточностей данное замечание целесообразно учесть.
Статью 27 изложить в следующей редакции: «Статья 27. Правила размещения афиш, объявлений, листовок, плакатов и других материалов информационного характера 1. Размещение афиш, объявлений, листовок, плакатов и других материалов информационного характера производится на специально установленных для этих целей конструкциях (информационных, афишных стендах и тумбах, досках для объявлений и иных конструкциях). 2. Запрещается размещение афиш, объявлений, листовок и плакатов на фасадах зданий, столбах, деревьях, остановочных павильонах, заборах, мачтах уличного освещения, опорах ЛЭП, дорожных знаках и в других, не установленных для этих целей местах. 3. Работы по удалению афиш, объявлений, плакатов и других материалов информационного и агитационного характера, размещенных в не предназначенных для этого местах, обеспечиваются правообладателями объектов, на которых они размещены. 4. Правообладатели инженерных коммуникаций обязаны проводить осмотр имущества в сроки, установленные локальными нормативными актами Российской Федерации, и обеспечивать его очистку от афиш, объявлений, листовок, плакатов и других материалов информационного характера.».	Данное замечание целесообразно учесть. В целях урегулирования правоотношений по размещению афиш, объявлений, листовок, плакатов и других материалов информационного характера.

7.	От жителя города поступили предложения: запретить приготовление шашлыка на внутридомовых площадках.	Полный запрет нецелесообразен, так как собственники отдельных МКД принимают решения об оборудовании специальной площадки (мангальной зоны), соответствующей нормам противопожарной безопасности. Данное замечание нецелесообразно учитывать.
	запретить иметь в квартирах по 3-4 собаки.	Данное замечание нецелесообразно учитывать. Данные правоотношения регулируются федеральным законодательством РФ.

Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33.

Председатель оргкомитета
по проведению публичных слушаний

 — Волкова С.С.

Секретарь оргкомитета
по проведению публичных слушаний

 Нигай Е.Д.